

SMLOUVA O DÍLO č. SML/56/1130/0074/2023

Uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. zhotovitel: se sídlem: statutární zástupce: zástupce ve věcech technických: telefon, mail: bankovní spojení: číslo účtu: DIČ: IČ:	VYSSPA Sports Technology s.r.o. Skladová 2438/6, 326 00 Plzeň Jaroslav Karásek, jednatel [redacted] ební výroby [redacted] CZ [redacted] Komerční banka, a.s. [redacted] CZ27967638 279 67 638 (dále jen „zhotovitel“)
--	--

1.2. objednatel: se sídlem: statutární zástupce: zástupce ve věcech technických: telefon, mail: IČ: bankovní spojení: číslo účtu:	Městská část Praha-Zbraslav Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha - Zbraslav Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka MČ Praha-Zbraslav [redacted] 002 41 857 Česká spořitelna, a.s. [redacted] (dále jen „objednatel“)
--	---

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel disponuje Živnostenským listem s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a je evidován v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni oddíl C vložka 19148.

2. Objednatel MČ Praha Zbraslav je právnickou osobou se záměrem **zhotovení povrchu víceúčelového sportovního hřiště v ulici Sulova** na pozemku parc. č. 2912/154 v k.ú. Zbraslav, vedeno na listu vlastnictví číslo 1707, pro katastrální území Zbraslav, obec Praha.

3. Účelem této smlouvy je zhotovení povrchu víceúčelového hřiště v ulici Sulova. Práce budou provedeny dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy.

4. Zhotovitel si je vědom nutnosti provést taková opatření, aby nedošlo k poškození v okolí stavby a je si vědom, že součástí díla je i zajištění bezpečnosti práce a ochrany majetku. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že je podrobně seznámen se současným stavebně-technickým stavem místa provedení díla a že tento nebrání řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy.

III. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění cíle, kterým je provedení stavby (díla):

„Zhotovení povrchu víceúčelového hřiště v ulici Sulova“

2. Předmětem plnění díla je pokládka vodopropustného, monolitického, strojově pokládaného polyuretanového EPDM granulátu o minimální tloušťce 11 mm na víceúčelové sportovní hřiště o rozloze 672 m². Kvalita povrchu bude v souladu s Českou technickou normou: ČSN EN 14877 – Syntetické povrchy pro venkovní sportovní zařízení – Specifikace. Pokládce EPDM povrchu bude předcházet vyčištění a penetrace stávajícího drenážního asfaltového podkladu. Na povrchu bude vytvořen barevný nástřik sportovních lajn pro volejbal, tenis, fotbal a streetball a umístěn grafický motiv (logo) MČ na základě zhotovitelem předloženého a objednatelem schváleného grafického návrhu. (Dále jen „Dílo“)

3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s:

- a) cenovou nabídkou č. VŘ057/2023 ze dne 15. 5. 2023
- b) zadávací dokumentací ze dne 28.4.2023.

4. Součástí Díla je provedení veškerých činností souvisejících s provedením příslušných stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména však:

- a) zajištění opatření nutných pro neporušení ostatních zařízení, inženýrských sítí apod. během provádění díla;
- b) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- c) odvoz, uložení a likvidace odpadů, vzniklých při realizaci díla, v souladu s příslušnými předpisy;
- d) provádění úklidu na staveništi a zajištění proti znečišťování přilehlého okolí.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby a zadávací dokumentací a dále prohlašuje, že jsou mu všechny podklady srozumitelné, neobsahují nedostatky ani řešení, která by se při realizaci ukázala jako nevhodná, nefunkční či v rozporu s technickými normami.

6. Zhotovitel je oprávněn dílčí části provést prostřednictvím poddodavatele. Provedením jakékoli části kterýmkoli poddodavatelem nejsou dotčeny povinnosti a závazky zhotovitele vyplývající z této smlouvy.

7. Součástí díla není provádění technického dozoru zhotovitelem či jakoukoli osobou zhotovitele.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění Díla:

- a. **Návrhová fáze** –nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy zhotovitel předloží grafický návrh lajnování s umístěním loga MČ. Do 5 pracovních dnů objednatel odsouhlasí předložený návrh nebo sdělí zhotoviteli připomínky k zapracování. Zhotovitel je povinen předložit objednateli finální návrh se zapracovanými připomínkami nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení připomínek objednatele. Doručením finálního návrhu objednateli je ukončena Návrhová fáze.
- b. **Realizační fáze** - bude provedena nejpozději do 7 kalendářních dnů od ukončení Návrhové fáze. Realizační fáze je ukončena dnem předání a převzetí Díla dle čl. VII odst. 3 této Smlouvy.
- c. **Fáze zkušebního provozu** – bude trvat po dobu 5 měsíců od ukončení Realizační fáze. Po ukončení Fáze zkušebního provozu vyzve zhotovitel objednatele ke společnému místnímu šetření, jehož výsledkem bude vyhodnocení zkušebního provozu. O vyhodnocení zkušebního provozu bude zhotoven zápis podepsaný oběma smluvními stranami s uvedením případných zjištěných vad a nedodělků a termínem jejich odstranění.

2. Do 5 pracovních dnů od ukončení Návrhové fáze bude zhotoviteli předáno staveniště. O předání a převzetí staveniště sepíší obě strany zápis.

V. CENA

1. Celková cena za dílo:

Celkem bez DPH	855 040,- Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>179 558,- Kč</u>

Celkem včetně DPH 1 034 598,- Kč

2. Sjednaná cena je konečná, zahrnuje veškeré práce a dodávky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění a jeho uvedení do provozu, včetně nutných nákladů, jejichž vynaložení uchazeči předpokládají při plnění veřejné zakázky, zejména včetně dopravy a pojištění pro transport, poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem, kursové vlivy, obecný vývoj cen, apod. Jakékoliv neoceněné práce, služby a dodávky nebudou dodatečně zaplacený a má se za to, že jsou obsaženy v ceně za dílo.
3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny obsahu nebo rozsahu díla ze strany objednavatele. Změna rozsahu nebo obsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení víceprací nevzniká.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit **90 %** z Ceny Zhotoviteli na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Zhotovitelem po řádném předání bezvadného a plně funkčního Díla Zhotovitelem Objednateli a po jeho převzetí Objednatelem v souladu s touto Smlouvou. Podmínkou pro uhrazení je řádné a protokolární předání Díla bez vad a nedodělků.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit **10 %** z Ceny Zhotoviteli na základě faktury (daňových dokladů) vystavené Zhotovitelem po řádném ukončení Fáze zkušebního provozu, na základě předání úplného a řádného vypořádání případných vad a nedodělků uvedených v protokolu z místního šetření dle článku IV. odst.1 písm. c., které bude přiloženo k faktuře.
4. Faktury Zhotovitele budou splatné **dvacetjedna (21) dnů** po jejím doručení Objednateli.
5. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále jen „**Zákon o účetnictví**“), a č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“) a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle §29 Zákona o DPH. V případě, že jakákoliv faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit ve lhůtě **deseti (10) dnů** ode dne jejího doručení Objednateli k opravě a/nebo doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli.
6. Každá platba na základě této Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.
7. Platby budou probíhat výhradně v Kč a veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, SOUČINNOST

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla poskytne zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost tak, aby mohl zhotovitel dílo řádně provést a dokončit.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce bezprostředně po podpisu Smlouvy a převzetí staveniště od Objednatele.
3. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a včasným předáním kompletního a provozuschopného předmětu díla a veškerých dokladů k příjemce díla. V případě, že objednatel odmítne předmět díla převzít, sepíše o tom obě strany zápis do předávacího protokolu, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel má právo předmět díla nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla, nebo pokud doklady k příjemce nebudou úplné/kompletní, popř. budou vykazovat závady. Předávací protokol bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
4. Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným zástupci obou smluvních stran. Předmět díla bude předán jako jeden celek v termínu oznámeném objednateli 3 dny dopředu.
5. Pokud se objednatel ve stanoveném termínu nedostaví k převzetí díla nebo jeho části, případně odmítne dílo převzít, aniž by vykazovalo vady bránící jeho užívání, má se za to, že objednatel dílo převzal. Neznamená to však, že Objednatel nemá právo nadále uplatňovat nároky na odstranění případných zjištěných vad a nedodělků.
6. Smluvní strany si sjednávají záruku za jakost díla. **Záruční doba díla začíná běžet dnem předání díla objednateli a činí 96 měsíců.** Zárukou za jakost díla se rozumí, že bude po celou dobu záruční lhůty způsobilé k použití pro sjednaný nebo obvyklý účel nebo, že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost se nevztahuje na případné změny díla vyvolané objednatelům či poškozením, zaviněným cizími osobami.
7. Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele, a to zejména z důvodu klimatických změn nebo technologických důvodů. Dále je oprávněn práce přerušit, pokud zjistí při

provádění díla skryté překážky, znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušení bude uvedeno v záznamu ve stavebním deníku a zhotovitel je povinen o takovém zápisu, pokud nebyl proveden společně, neprodleně informovat objednatele (písemně).

8. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla nebo prodloužit termín plnění. Zápis bude vždy jen podpůrným argumentem pro sjednání případného dodatku k této smlouvě.
9. Vznikne-li v důsledku jednání zhotovitele objednateli škoda, je tuto povinen nahradit zhotovitel. Pro tyto účely je pojištěn pojistnou smlouvou č. 8603310239 vedenou u Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group – pojištění odpovědnosti v rozsahu 30 000 000,- Kč. **Zhotovitel se zavazuje tuto pojistnou smlouvu udržovat trvale v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy.**
10. Obě strany se dohodly na vzájemné komunikaci, popř. předávání podkladů, a to jednak osobně a písemně. O předání a převzetí informací osobně bude pořízen jednoduchý zápis. Za písemnou komunikaci se považuje i e-mail na uvedené adresy:

a) za Objednatele: [REDACTED].cz

b) za Zhotovitele: obchod@vysspa.cz

Komunikace prostřednictvím e-mailu je umožněna pouze pro pracovní komunikaci, nikoli pro zasílání písemností dle této smlouvy (např. výpověď, odstoupení, výzva k úhradě smluvní pokuty aj.).

VIII. SANKCE

1. Pokud zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v čl. IV této Smlouvy, sjednává se smluvní pokuta 0,3 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každou vadu nebo nedodělek za každý, i započatý, kalendářní den prodlení.
3. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury, zhotovitel je oprávněn požadovat náhradu úroku z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, jíž se může objednatel domáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.

IX. DOBA TRVÁNÍ A MOŽNOST UKONČENÍ SMLOUVY

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a. prodlení objednavatele s poskytnutím součinnosti po dobu delší než 30 dní,
 - b. prodlení objednavatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - c. prodlení zhotovitele se zahájením prací nebo její samoúčelné prodlevy po dobu delší než 30 dní.

2. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednavatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
3. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo na uplatnění sankce.
4. V případě předčasného ukončení smlouvy ze strany objednavatele či zhotovitele, aniž by bylo Dílo či jeho části bez vad hotové, vyhotoví zhotovitel zprávu o vykonané práci dle jednotlivých fází a v tomto smyslu a objednatel uhradí zhotoviteli poměrnou částku z celkové ceny za jednotlivé fáze díla.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž objednatel obdrží jeden a zhotovitel jeden.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha-Zbraslav.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční či kvalifikované elektronické podpisy.

Přílohy:

- 1) *Cenová nabídka zhotovitele*

V Praze Zbraslavi dne:

Za objednavatele:

Mgr. Kateřina
Pavlíková

Mgr. Kateřina Pavlíková
starostka MČ Praha-Zbraslav

Za zhotovitele:

Jaroslav
Karásek

Jaroslav Karásek
jednatel

Příloha č. 1) Cenová nabídka zhotovitele

REKAPITULACE STAVBY:

Stavba: HŘIŠTĚ SULOVA - Zhotovení povrchu víceúčelového sportovního hřiště

č.	Stavební díl	celkem Kč
001	Zpracování grafického návrhu	1 500
002	Přípravné práce	30 240
003	Lajnování	54 196
004	Horní konstrukce	739 200
005	Dopravní náklady	5 000
006	Vedlejší rozpočtové náklady	% 3 24 904

Cena bez DPH :

DPH : % 21

Cena s DPH :

855 040 Kč

179 558 Kč

1 034 598 Kč

SOUPIS PRACÍ:

Stavba: HŘIŠTĚ SULOVA - Zhotovení povrchu víceúčelového sportovního hřiště

Pol.	Zkrácený popis položky	Mj	Množství	cena/MJ. Kč	cena v Kč
001	Zpracování grafického návrhu	ks	1,0	1 500,0	1 500,00
	součet :				1 500,00
002	Přípravné práce				
	Čištění povrchu před pokládkou	m2	672,0	25,0	16 800,00
	Penetrace celého podkladu	m2	672,0	20,0	13 440,00
	součet :				30 240,00
003	Lajnování				
	Lajnování - barevný nástřík sportovních lajn	bm	410,0	95,6	39 196,00
	Grafické motivy na ploše (LOGO města)	kpl	1,0	15 000,0	15 000,00
	součet :				54 196,00
004	Horní konstrukce				
	Dodávka a pokládka EPDM povrchu v min. tl. 11mm (dle technického listu)	m2	672,0	1 100,0	739 200,00
	součet :				739 200,00
005	Dopravní náklady				
	Náklady na dopravu	kpl	1,0	5 000,0	5 000,00
	součet :				5 000,00