

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zástupce:

pověření POV - 021/2022 ze dne 1. 4. 2022

IČ: 24729035

DIČ: CZ24729035

bankovní spojení:

na základě

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena

Správy ŘSD ČR Hradec Králové se sídlem

Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové, na základě pověření ze dne 01.06.2021

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. NS/LV5638/180/22**I.**

1. Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedených pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5638 pro obec Trutnov a katastrální území Poříčí u Trutnova u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby „**D11 1109 Trutnov - státní hranice ČR/PR**“ včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě „SO č. **501** - Tepelné sítě Poříčí“, „SO č. **862** - Úprava stávajících oplocení (Elektrárenská)“, „SO č. **469** - Přeložka ČEZ ICT v km 140,471“, „SO č. **020** - Příprava území“, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří přílohu této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru v m ²		stav. objekt (SO_č.)
		nad 1 rok	do 1 roku	
st.249/1	zastavěná plocha a nádvoří	1036		501, 862, 469, 020
254/1	trvalý travní porost	117		020
		1153	0	

(dále jen „předmět nájmu“).

II.

1. Pronajímatel na základě této smlouvy předává do nájmu nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat

předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu. Zábor je vymezen situačním plánem, který je přílohou této smlouvy.

2. Stavbou „**D11 1109 Trutnov - státní hranice ČR/PR**“ bude dotčen předmět nájmu za účelem výstavby stavebních objektů specifikovaných v čl. I. této smlouvy (dále jen „stavba“).

III.

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou** v délce trvání ode dne skutečného zahájení prací na předmětné stavbě do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět pronajímateli.

2. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení prací, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 se sjednává v souladu s platnými cenovými předpisy. Výše nájemného činí celkem **27 672,00 Kč/rok**, tj. **24,00 Kč/m²/rok**. K nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši.

2. V případě podílového spoluvlastnictví náleží jednotlivým spoluvlastníkům poměrná část nájemného ve výši jejich spoluvlastnických podílů.

3. U nájemního vztahu přesahujícího dobu nájmu 1 rok, zaplatí nájemce roční nájemné souhrnně vždy do 31.3. následujícího kalendářního roku. V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného uvedeného v čl. IV. odst. 1, a to za každý měsíc trvání nájemního vztahu. V případě, že bude nájemní vztah ukončen v průběhu roku zaplatí nájemce nájemné do 3 měsíců od data ukončení nájemního vztahu.

4. Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Nebude-li bankovní spojení vyplněno, bude nájemné proplaceno formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.

5. Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.

V.

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný. Pronajímatel souhlasí s případnými stavebními úpravami předmětu nájmu.

VI.

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena – služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

2. V případě existence další nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jejich části, uvedené v čl. I této nájemní smlouvy, se pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu (příloha této smlouvy – situační plánec) a na

základě této smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu pronajímatel.

3. Nájemce se zavazuje zajistit před protokolárním předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli provedení potřebné rekultivace předmětu nájmu.

VII.

1. Vzhledem k tomu, že na pronajímané ploše, vyznačené v situačním plánu v příloze této smlouvy, se nacházejí porosty, které bude nutné pro předpokládané stavební práce vykácet, pronajímatel jako vlastník tímto uděluje nájemci plnou moc k tomu, aby za něho nájemce jako zmocněnec zajistil rozhodnutí o povolení ke kácení stromů, které rostou na výše uvedených pozemcích mimo les. Tato plná moc se vztahuje na veškeré úkony nezbytné pro získání výše uvedeného povolení, a to včetně podávání žádostí ve správních řízeních, jednání s dotčenými správními orgány, přijímání písemností apod. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho v této záležitosti za zmocnitele jednala. Současně pronajímatel souhlasí s kácením těchto stromů.

2. Pronajímatel tímto dále uzavírá **dohodu o porostech**, které se nacházejí na pronajímané ploše pozemků uvedených v čl. I této smlouvy, a to na základě **volby jedné z níže uvedených variant** (vybranou variantu zakroužkujte, nehodící se škrtněte) *. Nebude-li žádná z variant vybrána, má se za to, že vybrána byla Varianta VII.A.

Varianta VII.A*:

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je po získání příslušného povolení ke kácení mimolesní zeleně ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění oprávněn předmětné porosty vykácet. Vykácením předmětných porostů přechází vlastnické právo k nim na Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu ve prospěch nájemce.

2. Finanční náhrada ve výši **8 930,00 Kč** za předmětné porosty v ploše dočasného záboru se zohledněním výlučného vlastnictví pronajímatele je stanovena ve znaleckém posudku č. 3558/187/2022 ze dne 14.5.2022, který vypracoval znalec posudek byl vyhotoven na náklady nájemce. Pronajímatel pronásuje, že uplyným zapiacením sjednané finanční náhrady jsou jeho nároky k trvalým porostům na ploše dočasného záboru zcela finančně i jinak vypořádány.

3. Finanční náhradu uhradí nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem nebo poštovní poukázkou, přičemž pro konkrétní formu úhrady platí čl. IV. odst. 4 a 5 této smlouvy. Splatnost činí 90 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Varianta VII.B*:

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je po získání příslušného povolení ke kácení mimolesní zeleně ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění oprávněn předmětné porosty vykácet. Bezprostředně po vykácení je nájemce o této skutečnosti povinen informovat

pronajímatele. Pronajímatel je povinen v přiměřené lhůtě, která nebude delší než 14 dnů, předmětné porosty převzít a odvézt. Neučiní-li tak, je nájemce oprávněn bez dalšího naložit s předmětnými porosty dle vlastního uvážení, přičemž pronajímateli nenáleží náhrada a má se za to, že smluvní strany jsou zcela finančně i jinak vyrovnané.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, účinnost této smlouvy nastává ode dne skutečného zahájení prací.
4. Pronajímatel bere na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), v platném znění, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Situace dočasného záboru vč. vyznačení výskytu trvalých porostů
Znalecký posudek č. 3558/187/2022 ze dne 14.5.2022

Pronajímatel:

Nájemce:

V České Třebové dne: 12 -05- 2023

V Hradci Králové dne: 29 -05- 2023

ČEZ Distribuce, a. s.

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Správa Hradec Králové

Stavba: D11 1109 Trutnov - státní hranice ČR/PR

č.j. NS/LV5638/180/22
LV: 5638
k. ú.: Poříčí u Trutnova

Inte

