

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor / prostor sloužících podnikání
ev. č. S/0069/2014/B

Smluvní strany:

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupen: Mgr. Patrik Hujdus, starosta
IČO: 00845451, evidenční číslo 10
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 27-1649321399/0800

2. Nájemce: Krýdl Tomáš

místo podnikání: Rtm.Gucmana 1190/3, NP č. 1
sídlo: 1190/0,
IČO: 61935131
(dále jen „nájemce“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 01.05.2014 smlouvu o nájmu nebytových prostor / prostor sloužících podnikání ev.č. S/0069/2014/B.

Článek II. Změna výše záloh na služby

1. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor / prostor sloužících podnikání se tímto dodatkem mění ode dne 01.05.2023 na částku 500,00 Kč za měsíc.
2. Celková měsíční platba za nájem včetně služeb činí ode dne 01.05.2023 částku 4 252,00 Kč
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zvýšení nákladů na energie nebo v případě nedoplatku za energie, je pronajímatel oprávněn zvýšit zálohy spojené s nájmem formou jednostranného oznámení doručenému nájemci na adresu jeho sídla nebo do datové schránky, pokud jí má zřízenou. Výslovně se sjednává, že o zvýšení záloh nebudou strany uzavírat písemný dodatek ke smlouvě.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 4 je uzavřen dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Článek IV. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 13. schůzi konané dne 17.04.2023 pod č. usnesení 0276/RMOB-MH/2226/13.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

pronajímatel
Mgr. Patrik Hujdus
starosta městského obvodu

nájemce
Krydl Tomáš