

## SMLOUVA O DÍLO

č. 3303

uzavřené dle 536 a následujících Obchodního zákoníku

### 1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Oslavička  
Sídlo: Oslavička 39, 675 05 Rudíkov  
Statutární zástupce: Ing. Markéta Šulová Ph.d., starostka obce  
IČ: 00378305  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 231076571/0300

a

Zhotovitel: SOFI stav, s.r.o.  
Sídlo: Rudíkov 86, 675 05 Rudíkov  
Statutární zástupce: Ing. Jan Kotačka - jednatel  
IČ: 255 63 114  
DIČ: CZ25563114  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Třebíč  
Číslo účtu: 154617396/0300

### 2. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla je „Stavba odpočinkové pergoly včetně spodní stavby“ v k.ú. Oslavička, okr. Žďár nad Sázavou, Kraj Vysočina.
2. Předmět díla je blíže specifikován cenovou nabídkou stavby zhotovitele ze dne 30.8. 2022

### 3. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla: Září 2023.
2. Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo v celém rozsahu a bez vad a nedodělků je předat objednateli nejpozději do 30. 4. 2024.

### 4. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.

Její výše je stanovena dohodou výše uvedených smluvních stran v objemu 794.970,-Kč včetně 21% DPH.

slovy: sedmsetdevadesátčtyřitisícdevětsetšedesátkorunčeských

2. Podkladem pro stanovení ceny je cenová nabídka, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Ceny uvedené v nabídce jsou pevné.
3. Cena za dílo může být zvýšena pouze:
  - a. Při změnách výměr předem dohodnutých s objednatelem v průběhu realizace díla.
  - b. V případě víceprací požadovaných objednatelem, které nejsou předmětem zadání.

## 5. FAKTURACE

1. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
2. Fakturace bude prováděna podle skutečně vykonaných prací a spotřebovaného materiálu s četností max. 1x za měsíc.
3. Splatnost faktury je 14 dnů po obdržení faktury objednatelem. Dnem splatnosti se rozumí den připsání na účet zhotovitele.
4. Objednatel nebude poskytovat zálohu.

## 6. ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v oddíle 2 záruku v délce: 36 měsíců.

Výše uvedenou záruku poskytuje zhotovitel ode dne předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval (oznámil).

2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
  - a. odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.) v přiměřené lhůtě.
  - b. odstranění vady opravou, v přiměřené lhůtě, je-li vada opravitelná (současně stanoví i požadovaný termín zahájení oprav).
  - c. přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

3. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do 10 dnů po obdržení uplatnění vady s tím, že vada musí být zhotovitelem odstraněna do 30 dnů po započetí jejího odstraňování.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 21-ti dnů po stanoveném nebo dohodnutém nástupním termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel. Za provedené práce i v tomto případě odpovídá zhotovitel, jako by je provedl sám.
6. Oznámí-li zhotovitel, že vady díla neuznává, je objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že

zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude objednatel povinen tyto vynaložené náklady zhotoviteli uhradit a zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

## 7. ZMĚNA SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - a. zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
  - b. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, a zpracuje „konečnou fakturu“
  - c. zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
  - d. zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
  - e. po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
  - f. strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy
6. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli škodu, která mu tím vznikla.

## 8. VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jeden.
4. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou – dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.

Přílohy: Cenová nabídka stavby

V Oslavičce 1. 6. 2023

V Rudíkově dne ..... 1. 6. 2023

Ing. Markéta Šulová,  
Ph.D.

.....  
Ing. Markéta Šulová Ph.D.  
starostka obce

.....  
Ing. Jan Kotačka  
jednatel společnosti



## Položkový rozpočet

Stavba: 22030 Pergola Oslavička  
Objekt: 01 Pergola Oslavička  
Rozpočet: 1 Pergola Oslavička

Zhotovitel: SOFI stav, s.r.o.  
86  
67505 Rudíkov

IČO: 25563114  
DIČ: CZ25563114

Objednatel: Obec Oslavička  
39  
67505 Oslavička

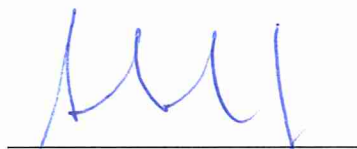
IČO: 00378305  
DIČ:

Vypracoval:

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	657 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	137 970,00 CZK
Zaokrouhlení:		0,00 CZK

Cena celkem: 794 970,00 CZK

V Rudíkově dne 30.08.2022



Za zhotovitele



Za objednatele

Stavba:	22030	Pergola Oslavička	List č. 2
Rozpočet:	1	Pergola Oslavička	

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
1	Zemní práce	HSV	8 488,38	0,00000
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV	69 347,61	43,93799
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	137 903,37	3,61231
5	Komunikace	HSV	1 327,38	0,68492
8	Trubní vedení	HSV	3 563,76	0,21860
711	Izolace proti vodě	PSV	14 671,92	0,01030
762	Konstrukce tesařské	PSV	271 495,62	2,07951
763	Dřevostavby	PSV	34 886,75	0,00000
764	Konstrukce klempířské	PSV	13 505,80	0,06243
767	Konstrukce zámečnické	PSV	59 973,68	0,45586
783	Nátěry	PSV	41 835,73	0,09074
			<b>657 000,00</b>	<b>51,15266</b>

Stavba:	22030	Pergola Oslavička	List č. 3
Objekt:	01	Pergola Oslavička	
Rozpočet:	1	Pergola Oslavička	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				
1	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m	m3	4,80000	95,60	458,88
	Výkaz výměr:	SZ: 0,2*8,0*1,0		1,60000		
		JV: 0,2*8,0*2,0		3,20000		
2	132201111R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	15,09190	322,29	4 863,97
	Výkaz výměr:	SZ: 0,5*8,0*2,64		10,56000		
		JV: 0,5*8,0*1,423		5,69200		
		schody: 0,5*1,06*0,83		0,43990		
		-ornice: -0,2*0,5*8,0*2		-1,60000		
3	132201119R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ	m3	15,09190	209,75	3 165,53
<b>Celkem za: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>8 488,38</b>

<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				
4	216902111R00	Očištění základových spár nezapaženého dna	m2	8,53000	867,81	7 402,42
	Výkaz výměr:	0,5*(8,0+8,0+1,06)		8,53000		
5	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	0,43990	3 121,16	1 373,00
	Výkaz výměr:	schody: 0,5*1,06*0,83		0,43990		
6	274313621R00	Beton základových pasů prostý C 20/25	m3	16,88000	3 313,06	55 924,45
	Výkaz výměr:	SZ: 0,5*2,44*8,0		9,76000		
		JV: 0,5*1,78*8,0		7,12000		
7	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	5,10000	680,86	3 472,39
	Výkaz výměr:	0,3*8,5*2		5,10000		
8	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	5,10000	151,84	774,38
9	274361821R00	Výztuž základových pasů z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,00541	74 117,02	400,97
	Popis:	výztuž vložena do tvarovek Roxor 10				
	Výkaz výměr:	8*1,1*0,000615		0,00541		
<b>Celkem za: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>69 347,61</b>

<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
10	311112020RT3	Uložení tvárcí ztraceného bednění, tl. 200 mm záливka betonem, vč. dodávkyn2	m2	1,33190	752,05	1 001,66
	Výkaz výměr:	betonu C 20/25				
		0,19*(1,63+1,8+1,8+1,78)		1,33190		
11	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22	t	2,55927	6 100,00	15 611,55
	Výkaz výměr:	HEB: 5*8,35*0,0613		2,55928		
12	13487115R	Tyč ocelová HEB 200, S235JR	t	2,81520	42 040,00	118 351,01
	Výkaz výměr:	2,55927*1,1		2,81520		
13	31171314.AR	Kotva pro chem.kotvení-šroub RG M 12x220	kus	5,00000	70,50	352,50
14	953981204R00	Chemické kotvy, beton, hl.125 mm, M16, malta 2slož	kus	5,00000	209,17	1 045,85
15	59233310R	Brož Venezia tvarovka průběžná 390x190x190 mm Standard melír šedý	kus	18,00000	85,60	1 540,80
<b>Celkem za: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>137 903,37</b>

<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				
16	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS vibrační deskou	m2	1,05000	131,49	138,06
	Popis:	pod rampou				
	Výkaz výměr:	1,5*0,7		1,05000		

Stavba:	22030	Pergola Oslavička	List č. 4
Objekt:	01	Pergola Oslavička	
Rozpočet:	1	Pergola Oslavička	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
17	564851111RT4	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0-63 mm	m2	1,05000	196,51	206,34
18	596215041R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 5 cm	m2	1,05000	334,47	351,19
19	592452582R	Dlažba DITON STONE přírodní reliéfní, výška 80 mm	m2	1,15500	547,00	631,79
	Výkaz výměr:	1,05*1,1		1,15500		
<b>Celkem za: 5 Komunikace</b>						<b>1 327,38</b>

<b>Díl: 8</b>		<b>Trubní vedení</b>				
20	871313121R00	Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, do DN 150	m	8,00000	36,84	294,72
	Výkaz výměr:	odvod od okapu: 2*4,0		8,00000		
21	28611145.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 125x3,2x 500 mm	kus	16,00000	184,00	2 944,00
22	899621112R00	Obetonování dren.potrubi C-7,5 do 15 cm,D do 16cm	m	1,00000	325,04	325,04
	Výkaz výměr:	2*0,5		1,00000		
<b>Celkem za: 8 Trubní vedení</b>						<b>3 563,76</b>

<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				
23	711471053R00	Provedení izolace proti tlakové vodě, na ploše vodorovné, folii PE, volně	m2	72,00000	165,09	11 886,48
24	R711	Střešní folie Satjamfol WI 135	m2	79,20000	35,00	2 772,00
	Výkaz výměr:	72,0*1,1		79,20000		
25	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,01030	1 304,86	13,44
<b>Celkem za: 711 Izolace proti vodě</b>						<b>14 671,92</b>

<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				
26	762132135R00	Montáž bednění stěn, prkna hoblovaná 32 mm na sraz	m2	10,34400	105,36	1 089,84
	Výkaz výměr:	štíty: 8,0*1,293*0,5*2		10,34400		
27	762311103R00	Montáž kotevnic želez, příložek, patek, táhel	kus	50,00000	224,46	11 223,00
28	762812570RT2	Montáž záklopu, zapuštěný na pero, hoblovaná prkna včetně dodávky palubek tl. 18 mm	m2	72,00000	572,38	41 211,36
29	762342203RT4	Montáž lat'ování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	72,00000	172,09	12 390,48
	Výkaz výměr:	9,0*8,0		72,00000		
30	762523108R00	Položení podlah hoblovaných na sraz z fošen	m2	59,28000	211,34	12 528,24
	Výkaz výměr:	7,8*7,6		59,28000		
31	762722120R00	Montáž vázaných konstr.položhraněných do 224 cm2	m	83,30000	412,34	34 347,92
	Výkaz výměr:	sloupek: 2,35*12		28,20000		
		nosný trám: 8,0*4		32,00000		
		pásek: 1,155*20		23,10000		
32	60512111R	Hranol SM/JD jakost I-II tl. 80 - 140 mm, š. 80 - 160 mm	m3	0,79200	12 090,00	9 575,28
	Výkaz výměr:	trám: 0,15*0,15*8,0*4*1,1		0,79200		
33	762722140R00	Montáž vázaných konstr.položhraněných do 450 cm2	m	80,00000	456,25	36 500,00
	Výkaz výměr:	trámy pod fošny: 8,0*10		80,00000		
34	765799231R00	Montáž kontralat'ování při vzdálenosti latí do 1 m	m2	72,00000	33,72	2 427,84
35	R7621	Opracování, hoblování řeziva	soubor	1,00000	23 330,00	23 330,00
36	R7622	D+M Lisované vazníky z hoblovaného řeziva	soubor	1,00000	69 759,75	69 759,75
37	R7623	Hoblování fošen	m2	64,00000	190,00	12 160,00
38	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	2,66745	1 856,42	4 951,91
<b>Celkem za: 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>271 495,62</b>



Stavba:	22030	Pergola Oslavička	List č. 5
Objekt:	01	Pergola Oslavička	
Rozpočet:	1	Pergola Oslavička	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 763 Dřevostavby</b>					
39	998763101R00 Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	48,45382	720,00	34 886,75
<b>Celkem za: 763 Dřevostavby</b>					<b>34 886,75</b>
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>					
40	764352203R00 Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	16,00000	642,53	10 280,48
41	764454202R00 Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm	m	5,00000	616,00	3 080,00
	Výkaz výměr: 2*2,5		5,00000		
42	998764101R00 Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,06243	2 327,80	145,32
<b>Celkem za: 764 Konstrukce klempířské</b>					<b>13 505,80</b>
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>					
43	767392112R00 Montáž krytiny střech, tvar. plechem, šroubováním	m2	72,00000	264,60	19 051,20
44	R7623 Krytina Satjam Grande	m2	79,20000	383,00	30 333,60
	Výkaz výměr: 72*1,1		79,20000		
45	767425163R00 Montáž kotevnic šroubů	kus	50,00000	57,00	2 850,00
46	767995104R00 Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg	kg	30,00000	67,35	2 020,50
47	R767 Stupeň schodišťový pororošt 910x260	kus	4,00000	1 250,00	5 000,00
48	998767101R00 Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,45586	1 575,88	718,38
<b>Celkem za: 767 Konstrukce zámečnické</b>					<b>59 973,68</b>
<b>Díl: 783 Nátěry</b>					
49	783782422RT2 Nátěr tesařských konstrukcí Rokobiostop ochrana dřeva v exteriéru	m2	261,39000	109,19	28 541,17
	Výkaz výměr:				
	sloupky: 16,92		16,92000		
	pásky: 11,53		11,53000		
	trámy nosné: 9,6		9,60000		
	trámy pod fošnami: 56,0		56,00000		
	zábradli: 10,0		10,00000		
	latě: 11,0		11,00000		
	fošny: 64,0		64,00000		
	štitky, bednění střechy: 10,34		10,34000		
	palubky: 72,0		72,00000		
50	783222110RT1 Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x, Paulin antikoroz. email Ferronotte 2 x, ředidlo Pinosolve		48,00000	276,97	13 294,56
	Výkaz výměr: 0,2*6*8,0*5		48,00000		
<b>Celkem za: 783 Nátěry</b>					<b>41 835,73</b>

