

S M L O U V A č. 26/2023/KR
o podnájmu části nemovitosti a poskytování služeb s podnájmem spojených
uzavřena mezi

nájemcem: **Černá louka s.r.o.**
Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená: jednatel
ve věcech technických jsou oprávněni jednat:

IČO: 26879280
DIČ: CZ26879280

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 41134

a

podnájemníkem: **ASOCIACE ŘECKÝCH OBCÍ V ČESKÉ REPUBLICE, z.s.**
Na Vyhlídce 1079/1, Nové Město, 735 06 Karviná
zastoupená: předsedou správní rady
IČO: 65349334
DIČ: CZ65349334
zapsaná ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl L, vložka 12809,

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

čl. I. Předmět smlouvy

- 1.1 Nájemce je oprávněným uživatelem nemovitostí, na nichž se nacházejí stavby, situované v areálu výstaviště Černá louka v Ostravě a zapsané na LV č. 2577 pro k.ú. Moravská-Ostrava, obec Ostrava.
- 1.2 Vlastník uvedených nemovitostí, kterým je Statutární město Ostrava, udělil nájemci souhlas k jejich podnájímání.
- 1.3 Nájemce touto smlouvou zřizuje podnájemníkovi užívací právo k části pozemku parc. č. 3742, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v následujícím rozsahu: část stavby pavilonu „A“ na výstavišti Černá louka.
Předmět podnájmu bude užíván k uspořádání akce „**9. Řecký festival**“ v souladu s předmětem podnikání podnájemníka, kterým jsou činnosti ostatních organizací sdružujících osoby za účelem prosazování společných zájmů j. n.
Dále je předmětem smlouvy dodávka dohodnutých služeb, které nájemce nabízí, souvisejících s podnájmem.
 - 1.3.1 Předmětné prostory v pav. „A“ jsou:
pavilon A1 o ploše 800 m² (prostory Bufetu nejsou součástí smlouvy),
pavilon „NA2“: o ploše 2500 m²,
které se nachází na výše uvedeném pozemku (dále „předmět podnájmu“).
 - 1.3.2 Poskytované služby ze strany nájemce:
 - dodávka elektrické energie
 - dodávka vody a odvádění odpadních vod
 - dodávka větrání
 - pronájem stolů (max. 160 ks, 146x80cm)
 - pronájem židlí (max 500 ks)
 - pronájem stůl oválný bufetový (180x120x60 cm, max 8 ks)
 - pronájem stůl kulatý „loketák“ (v. 110 cm, max 10 ks)
 - pronájem LED stěna 4x3m

- pronájem LCD obrazovky v pav. A1
- pokladní/2 osoby od 17:00 – 24:00 hod.
- ostraha/3 osoby (2 osoby 17-03hod., 1 osoba 17-24hod.)
- úklid v průběhu akce/2 osoby od 18:00 – 03:00 hod.
- doplňování hygienických potřeb pro sociální zařízení
- požární dohled v průběhu akce
- pronájem a stavba pódia (8,4x4,8m)
- přípojka vody
- wifi připojení
- úklid po akci
- odvoz odpadu (dle skutečné naplněnosti kontejneru)
- parkování v areálu výstaviště Černá louka dne 17. 6. 2023 od 17:00 hodin zdarma, parkování BUS na předem dohodnutých místech,
- hotovostní záloha pro pokladní a vyúčtování z prodeje vstupenek.

čl. II. Doba podnájmu

2.1. Doba podnájmu předmětu podnájmu je dohodnuta takto:

- příprava akce: 17. 6. 2023 od 7:00 hod.
- vlastní akce: 17. 6. 2023 od 17:00 – 03:00 hod.**
- likvidace akce: 18. 6. 2023 do 12:00 hod.

čl. III. Cenové a platební podmínky

3.1 Cena podnájemného a poskytnutých služeb za předmět podnájmu jsou dohodnuty takto:

- **cena podnájmu: 60.000,- Kč + DPH/za celou dobu podnájmu**
- V ceně podnájmu je zahrnuto zapůjčení stolů, židlí a LCD obrazovky v pav. A1.**

Ceny ostatních služeb dle skutečné spotřeby:

- | | |
|--|-------------------------------|
| - dodávka elektrické energie | 8,92 Kč + DPH/kWh |
| - dodávka vody a odvádění odpadních vod | 88,22 Kč + DPH/m ³ |
| - dodávka větrání (pav.A1) | 800,- Kč + DPH/den |
| - dodávka větrání (pav.NA2) | 2.500,- Kč + DPH/den |
| - pronájem stůl oválný buf. (max 8 ks) | 100,- Kč + DPH/ks |
| - pronájem stůl kulatý „lokeťák“ (max 10 ks) | 40,- Kč + DPH/ks |
| - pronájem LED stěny 4x3m | 20.000,- Kč + DPH |
| - pokladní (2 osoby, 17:00 – 24:00 hod.) | 180,- Kč + DPH/hod./osoba |
| - ostraha/3 osoby (2 osoby 17-03hod., 1 osoba 17-24hod.) | 180,- Kč + DPH/hod./osoba |
| - úklid v průběhu akce (2 osoby, 18:00 – 03:00 hod.) | 180,- Kč + DPH/hod./osoba |
| - doplňování hyg. potřeb pro sociální zařízení | 1.500,- Kč + DPH |
| - požární dohled v průběhu akce | 180,- Kč + DPH/hod./osoba |
| - pronájem a stavba pódia (8,4x4,8m) | 2.800,- Kč + DPH |
| - přípojka vody | 1.000,- Kč + DPH/ks |
| - úklid po akci | 3.000,- Kč + DPH |
| - odvoz odpadu (dle skutečné naplněnosti kontejneru) | 2.800,- Kč + DPH/kontejner |

3.2 Podnájemník se zavazuje v termínu do **8. 6. 2023** zaplatit zálohu ve výši **72.600,- Kč** a to na základě zálohové faktury zaslané nájemcem. Zaplacením se rozumí připsání uvedené částky na účet nájemce uvedený výše. Číslo vystavené faktury bude uvedeno jako variabilní symbol v příkaze k úhradě.

- 3.3 Podnájemník je ve smyslu § 1992 občanského zákoníku oprávněn uzavřenou nájemní smlouvou zrušit uhrazením odstupného ve výši sjednané v odst. 3.4 tohoto článku této smlouvy. Zrušení smlouvy je účinné uhrazením odstupného. Podnájemník je povinen zaplatit odstupné po doručení písemného oznámení nájemci o tom, že Podnájemník svého práva zrušit nájemní smlouvu zaplacením odstupného využívá. Za písemné oznámení ve smyslu předchozí věty je rovněž považováno oznámení podnájemníka, že Akci dle čl. I. této smlouvy nebude realizovat.
- 3.4 Pro případ zrušení smlouvy zaplacením odstupného, sjednaly smluvní strany výši odstupného takto:
- 100% podnájemného sjednaného v odst. 3.1 tohoto článku této smlouvy vč. DPH, pokud písemné oznámení dle odst. 3.3 tohoto článku této smlouvy bude nájemci doručeno v době kratší než 2 kalendářní dny před prvním dnem podnájmu dle této smlouvy,
 - 75% podnájemného sjednaného v odst. 3.1 tohoto článku této smlouvy vč. DPH, pokud písemné oznámení dle odst. 3.3 tohoto článku této smlouvy bude nájemci doručeno v době 3-16 kalendářních dnů před prvním dnem podnájmu dle této smlouvy.
- 3.5 Vyúčtovací faktura s vyúčtováním zálohy a všech ostatních poskytnutých služeb bude vystavena do 3 dnů po skončení podnájmu se splatností 10 dnů.

čl. IV. Další podmínky

- 4.1. Nájemce může odstoupit od této smlouvy v případě, že podnájemník neuhradí dohodnutou zálohu dle čl. III. odst. 3.2 ve stanoveném termínu. V takovém případě nebude podnájemníkovi umožněn vstup do předmětu podnájmu.
- 4.2. V případě způsobené škody na majetku nájemce či na majetku, který je nájemce oprávněn užívat, podnájemník tyto neprodleně odstraní. Pokud podnájemník škodu neodstraní vlastními silami, bude na základě protokolu tato vyúčtována fakturou vystavenou nájemcem a podnájemník se zavazuje tuto škodu uhradit.
- 4.3. V případě prodlení s úhradou faktury dle bodu 3.5 je podnájemník povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 4.4. Vstupné se bude prodávat v pokladnách ve vstupním pavilonu „A1“. Zakoupení vstupenek na místě je možné pouze hotově, není možné použít platební karty. O této skutečnosti bude podnájemník informovat všechny účastníky této akce.

čl. V. Povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce se zavazuje:
- předat předmět podnájmu ve stavu způsobilém pro konání akce dne 17.6.2023 v 7:00 hod. na základě předávacího protokolu,
 - poskytnout potřebné technické vybavení výstavnického pavilonu.
- 5.2. Podnájemník se zavazuje:
- dodržovat obecně platné právní předpisy a zákony ČR,
 - zajistit pořadatelskou službu,
 - zajistit zdravotnickou službu,

- dodat do čtvrtku 15.6.2023 do 12:00 hod. pro účastníky akce identifikační náramky (pásky na ruku),
- dodat do čtvrtku 15.6.2023 do 12:00 hodin informace o výši vstupného na tuto akci včetně vzorů čestných a volných vstupenek platných pro tuto akci,
- odevzdat předmět podnájmu nájemci po ukončení akce dne 18.6.2023 do 12:00 hod. v čistém stavu a zbavené odpadků na základě předávacího protokolu.

čl. VI. Ostatní ujednání

- 6.1 Podnájemník odpovídá za veškeré zařízení, které poskytne nájemce k užívání a je povinen je vrátit po ukončení akce ve stavu odpovídajícímu běžnému použití a opotřebení.
- 6.2 Označené únikové cesty, nástěnné hydranty, hasicí přístroje a jiná zařízení zajišťující bezpečnost, nesmějí být zastavěny. Jakékoliv zásahy do objektu pavilonu, výstavní plochy a zařízení jsou zakázány.
- 6.3 Stání vozidel v bezprostřední blízkosti pavilonu je povoleno na nezbytně nutnou dobu při návozu a likvidaci expozice.
- 6.4 V pronajatém prostoru platí po celou dobu podnájmu **zákaz kouření**.
- 6.5 Podnájemník je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy – viz. příloha.
- 6.6 Nájemce neodpovídá za ztrátu, zničení či poškození majetku podnájemníka ani vystavovatelů, pokud škodu prokazatelně nezpůsobil.
- 6.7 Podnájemník je povinen zajistit vyčištění výstavních ploch od fixačních podlahových pásek.
- 6.8 Podnájemník se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené v průběhu podnájmu, které budou zaznamenány písemnou formou v předávacím protokolu.
- 6.9 Podnájemník je povinen uhradit poplatky spojené s veřejnou hudební produkcí ve vztahu k Ochrannému svazu autorskému.
- 6.10 Podnájemník není oprávněn dát podnajatý předmět podnájmu uvedený v čl. I do podnájmu třetí osobě, pokud se nejedná o zajištění chodu akce „Řecký festival 2023“.
- 6.11 Podnájemník bude užívat podnajaté prostory jen k účelu, ke kterému mu byly pronajaty a které jsou uvedeny v této smlouvě.
- 6.12 Podnájemník je povinen předložit rastr se specifikací požadavků na instalaci elektro, vody a odpadu a ostatní služby 10 dnů před termínem konání akce.
- 6.13 Podnájemník je povinen se řídit zákonem č. 258/2000 Sb. v platném znění a nařízením vlády č. 148/2006 Sb., z oblasti hygienických předpisů.
- 6.14 Podnájemník se zavazuje dodržovat obecně platné právní předpisy a zákony ČR z oblasti bezpečnosti a protipožární ochrany.

čl. VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 7.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodně vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti či skutečnosti, které by znemožnily řádné a včasné plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, vyhotovuje se ve dvou výtiscích, obsahuje 5 stran a 2 přílohy.
- 7.5 Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 7.6 Pro účely této smlouvy se vylučuje uzavření této smlouvy/uzavření dodatku k této smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné strany druhou stranou s jakýmkoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.
- 7.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí nájemce.
- 7.8 Nakládání s použitými osobními údaji se řídí „Zásadami o ochraně osobních údajů“ zveřejněnými na webových stránkách společnosti Černá louka s.r.o.

Příloha:

- 1) Bezpečnostní a protipožární předpisy pro organizátora a pro vystavovatele na výstavišti Černá louka
- 2) Předávací protokol

V Ostravě dne 2. 6. 2023

.....
za nájemce:

jednatel
Černá louka s.r.o.

Černá louka s.r.o.
Černá louka 3235
702 00 Moravská Ostrava
IČ: 26879280, DIČ: CZ26879280
OR, odd. C, vl. 41137, 02. 01. 2006

.....
za podnájemníka:

předseda správní rady
ASOCIACE ŘECKÝCH OBCÍ V ČESKÉ
REPUBLICĚ, z.s.



**Provozně bezpečnostní předpisy platné pro ORGANIZÁTORA výstavy/akce na Výstavišti
Černá louka v Ostravě.**

OBLAST POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Dodržovat Obecně závaznou vyhlášku č. 12/2006 statutárního města Ostrava, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob a dodržovat další zákonné a legislativní předpisy platné v ČR.
2. Ustanovit preventivní požární hlídku v souladu s §13 zákona ČNR č.133/1985 Sb. o požární ochraně.
3. Řídit se dokumentací požární ochrany zpracovanou pro dané prostory – požární poplachové směrnice, požární řád a požární evakuační plán. Tyto dokumenty jsou umístěny ve vnitřních prostorech výstaviště.
4. Centrální schodiště umístěné mezi halami v úrovni I. a II. nadzemního podlaží tvoří chráněnou únikovou cestu. Na chráněné únikové cestě lze umístit předmět z hořlavé látky jen v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
5. Při rozmístění výstavních stánků zachovat průchody k únikovým východům, za expozicemi u obvodových stěn v místech instalovaného technického zařízení a prostředků PO. Přístup musí být zachován ke všem elektrickým rozvaděčům, hlavním vypínačům a uzávěrům, hlásičům EPS, požárním hydrantům, hasicím přístrojům apod.
6. Dodržovat zákaz kouření, zacházení s otevřeným ohněm, provádění svářečských prací, řezání autogenem, broušení, používání pyrotechniky nebo umělého kouře apod.

OBLAST BEZPEČNOSTI PRÁCE

7. Organizátor nesmí provádět činnosti, ze kterých by vyplývaly rizika obecného ohrožení.
8. Dodržovat všechny platné bezpečnostní, hygienické, ekologické a další obecně platné právní předpisy vztahující se k předmětu a účelu podnájmu (k nomenklatuře výstavy, případně organizované akce).
9. Bez písemného souhlasu Černé louky s.r.o. je zakázáno zatěžovat zejména konstrukci hal, narušovat celistvost konstrukcí hal, zasahovat do topného a ventilačního systému, zasahovat do elektrické instalace, rozvodů vody, odpadů, telefonu, internetu apod.
10. V případě vzniku úrazu neprodleně informovat vedení Černé louky s.r.o.. Organizátor je povinen si zajistit po dobu konání akce zdravotní službu první pomoci.
11. Při navážení, zásobování apod. zajistit dodržování dopravně provozního řádu areálu.
12. Dodržovat v prostoru výstavních hal zákaz používání spalovacích motorů. V případě použití v rámci akce nebezpečných látek případně výrobků (výbušniny, zbraně, pyrotechnika apod.) podléhá toto zvláštním bezpečnostním předpisům a organizátor je povinen použít takovýchto výrobků hlásit zodpovědně a kontaktní osobě Černé louky, s.r.o..
13. Organizátor na sebe bere veškerou zodpovědnost vůči škodám na zdraví osob a škodám na majetku, kterou by sobě i jiným způsobili jeho zaměstnanci, stejně jako zaměstnanci jeho subdodavatelů.
14. Organizátor prokazatelně (proti podpisu) potvrzuje, že byl seznámen s provozně bezpečnostními předpisy platnými v areálu Černé louky s.r.o., kterým rozumí a které je povinen dodržovat. Organizátor pak dále bere na vědomí, že zodpovídá za plnění všeobecných požárních i bezpečnostních předpisů za všechny osoby, které se zdržují s jeho vědomím v pronajatých prostorech včetně subdodavatelů.

Zodpovědná a kontaktní osoba za nájemce

Zodpovědná osoba za podnájemce

za Černá louka s.r.o.

kontakt:

za podnájemníka/organizátora výstavy/akce

Černá louka s.r.o.
Černá louka 3235
702 00 Moravská Ostrava
IČ: 26879280, DIČ: CZ26879280
OR, adu. C, vl. 41137, 02. 01. 2006

Předávací protokol

Příloha č. 2

předávající: **Černá louka s.r.o.**
Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená: správce areálu

a

přejímající: **ASOCIACE ŘECKÝCH OBCÍ V ČESKÉ REPUBLICĚ, z.s.**
Na Vyhlídce 1079/1, Nové Město, 735 06 Karviná
zastoupená: předsedou správní rady

Předávané prostory: část stavby pavilon „A1“ a „NA2“ na VČL na základě Smlouvy č. 26/2023/KR,

stavy měření:

elektrická energie	.....kWh
voda	.....m ³
větrání (pav. A1)	.....den
větrání (pav. NA2)	.....den
pronájem stolů (max. 160 ks, 146x80cm)	..... ks
pronájem židlí (max 500 ks)	..... ks
pronájem stůl oválný bufetový (max. 8 ks)	..... ks
pronájem stůl kulatý „lokeťák“ (max 10 ks)	..... ks
pronájem LED stěny 4x3m	..... ks
pokladní (2 osoby, 17:00 – 24:00 hod.)	..... hod./osoba
ostraha 3 osoby (2 osoby 17-03hod., 1 osoba 17-24hod.)	..... hod./osoba
úklid v průběhu akce (2 osoby, 18:00 – 03:00 hod.)	..... hod./osoba
doplňování hyg. potřeb pro soc. zařízení	..... den
požární dohled v průběhu akce	..... hod./osoba
pronájem a stavba pódia (8,4x4,8m)	..... ks
přípojka vody	..... ks
odvoz odpadu (dle skutečné naplněnosti kontejneru)	..... kontejner

závady a doplňkové služby:

V Ostravě dne:čas.....

předávající:
za společnost Černá louka s.r.o.

přejímající:
za společnost ASOCIACE ŘECKÝCH OBCÍ V ČESKÉ REPUBLICĚ

Předávací protokol po ukončení akce

předávající: **ASOCIACE ŘECKÝCH OBCÍ V ČESKÉ REPUBLICE, z.s.**
Na Vyhlídce 1079/1, Nové Město, 735 06 Karviná
zastoupená: předsedou správní rady

a
přejímající: **Černá louka s.r.o.**
Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená: správcem areálu výstaviště Černá louka

Předávané prostory: část stavby pavilon „A1“ a „NA2“ na VČL na základě Smlouvy č. 26/2023/KR,

stavy měření:

elektrická energie	.....kWh
voda	.....m ³
větrání (pav. A1)	.....den
větrání (pav. NA2)	.....den
pronájem stolů (max. 160 ks, 146x80cm)	..... ks
pronájem židlí (max 500 ks)	..... ks
pronájem stůl oválný bufetový (max. 8 ks)	..... ks
pronájem stůl kulatý „loketák“ (max 10 ks)	..... ks
pronájem LED stěny 4x3m	..... ks
pokladní (2 osoby, 17:00 – 24:00 hod.)	..... hod./osoba
ostraha 3 osoby (2 osoby 17-03hod., 1 osoba 17-24hod.)	..... hod./osoba
úklid v průběhu akce (2 osoby, 18:00 – 03:00 hod.)	..... hod./osoba
doplňování hyg. potřeb pro soc. zařízení	..... den
požární dohled v průběhu akce	..... hod./osoba
pronájem a stavba pódia (8,4x4,8m)	..... ks
přípojka vody	..... ks
odvoz odpadu (dle skutečné naplněnosti kontejneru)	..... kontejner

závady a doplňkové služby:

V Ostravě dne:čas.....

předávající:
za společnost ASOCIACE ŘECKÝCH OBCÍ V ČESKÉ REPUBLICE

přejímající:
za společnost Černá louka s.r.o.