

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.

**Město Vlašim**, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947  
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim  
zastoupené starostou Mgr. Luďkem Jenišťou  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Vlašim  
číslo účtu: 19-0320084389/0800, VS .....

dále jen „**pronajímatel**“

a

**Ladislav Jenšík**, IČ: 10071091, DIČ: CZ5610040887  
se sídlem Zámecká 1490, 258 01, Vlašim

dále jen „**nájemce**“

uzavírají tuto

## n á j e m n í s m l o u v u o p r o n á j m u m o v í t é h o m a j e t k u

### Čl. I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem movitého majetku v PC 1.192.156,99 Kč uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy umístěného v letním kině v areálu bývalého zimního stadionu v zámeckém parku ve Vlašimi.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci movitý majetek uvedený v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

### Čl. II.

#### Doba nájmu

1. Nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou s účinností od 01.06.2023 do 31.12.2023.

### Čl. III.

#### Cena nájmu

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné. Nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou obou smluvních stran a činí **50.000 Kč** (slovy: padesáttisíc korun českých) + **DPH v zákonné výši za schválené období, tj. od 01.06.2023 do 31.12.2023.**
2. Nájemné dle odstavce 1 tohoto článku je splatné v pokladně Městského úřadu Vlašim nebo převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této nájemní smlouvy nejpozději do 31.10.2023.
3. Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu, nebo dojde ke změně hodnoty koruny vlivem inflace, může být ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu či nové hodnoty koruny v důsledku inflace. Nová výše nájemného bude nájemci včas oznámena písemně.

4. Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně daňových předpisů, bude ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových daňových předpisů. Nová výše nájemného bude nájemci rovněž včas oznámena písemně.
5. V případě prodlení se zaplacením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvený úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **Čl. IV. Účel nájmu**

1. Pronajímatel pronajímá nájemci movitý majetek uvedený v příloze č. 1 této smlouvy za účelem provozování letního kina ve Vlašimi.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilému účelu nájmu.
2. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu tak, že za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami na místě sepsán písemný protokol. Protokol bude obsahovat seznam věcí, které pronajímatel předává nájemci do užívání.
3. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat předmět nájmu, zjištění stavu, dodržování smluvních podmínek, zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozící škody nebo provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen, je-li to možné, předem nájemce o takových to činnostech vyrozumět.

#### **Čl. VI. Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl a byl seznámen s jeho stavem a účelem užívání předmětu nájmu a zavazuje se dodržet účel nájmu sjednaný v této nájemní smlouvě. V případě nedodržení sjednaného účelu nájmu odpovídá nájemce za všechny škody, které nesplněním této povinnosti vznikly pronajímateli, popř. dalším osobám. Nájemce je v tomto případě povinen uhradit i případné sankce uložené orgány veřejné správy.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně, k dohodnutému účelu a v souladu s touto smlouvou, zájmy města Vlašimi a právními předpisy. Dále je povinen udržovat předmět nájmu v čistotě, zachovat jeho množství, kvalitu a stav s přihlédnutím k účelu nájmu, řádně jej udržovat a chránit jej před zmenšením, poškozením a znehodnocením.
3. Nájemce je povinen hradit výlohy drobných oprav, jakož i výlohy samotného použití. Nájemce je povinen informovat písemně předem pronajímatele o opravách, změnách a výměnách pronajatého movitého majetku rozsáhlého charakteru.
4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce nenese odpovědnost za poškození majetku vzniklé živelnou událostí, požárem, kroupami, větrem a deštěm, nebo jiným z jeho strany nezaviněným jednáním. Každou hrozící nebo vzniklou škodu je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu, jinak nese náklady na její odstranění.
6. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv úpravy nebo změny nebo výměny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že nájemce provede se souhlasem pronajímatele úpravu či změnu předmětu nájmu, stává se zabudovaný materiál součástí nebo příslušenstvím předmětu nájmu, a vyměněný předmět nájmu se stává předmětem nájmu podle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemně nedohodnou jinak, pronajímatel není povinen nahradit nájemci takto

vynaložené náklady na opravu, změnu nebo výměnu předmětu nájmu ani protihodnotu toho, oč se zvýšila hodnota předmětu nájmu. V případě, že nájemce provede úpravu, změnu či výměnu předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu na výzvu a ve lhůtě stanovené pronajímatelem, nejpozději však před skončením nájmu, pokud se nájemce s pronajímatelem nedohodne jinak.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, že po dobu nájmu je nájemce povinen, a to bez zbytečného odkladu, informovat pronajímatele o každé vadě pronajaté věci. V případě nepodání této informace pronajímateli ztrácí nájemce nárok na náhradu škody, jež by mu vznikla z důvodu vady, a je povinen nahradit škodu, kterou by z tohoto důvodu utrpěl pronajímatel.
8. Nájemce je povinen po nezbytně nutnou dobu strpět kontrolu předmětu nájmu pověřenými zástupci pronajímatele za účelem zjištění aktuálního stavu, dodržování smluvních podmínek, odvrácení hrozící škody nebo kontroly provedených úprav či údržby předmětu nájmu. Nájemce je povinen prováděné kontroly se osobně zúčastnit nebo zabezpečit účast svého zástupce.
9. Před ukončením nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu v úplném množství a v kvalitě odpovídající opotřebení do stavu způsobilého k obvyklému užívání a k účelu užívání, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.
10. Nájemce je povinen bezplatně poskytnout pronajímateli na jeho žádost a na nezbytně nutnou dobu předmět nájmu nebo jeho část pro uskutečnění oficiálních akcí města Vlašimi, popř. akcí pod patronací města Vlašimi. Tato skutečnost byla zohledněna ve výši nájmu.

## **ČI. VII.**

### **Skončení nájmu a předání a převzetí předmětu nájmu**

1. Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, vzájemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí bez uvedení důvodů s výpovědní dobou 2 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.
2. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen řádně předat předmět nájmu pronajímateli úplný, nezmenšený, čistý a nepoškozený, ve stavu, v jakém jej převzal, nebo do jakého byl se souhlasem pronajímatele přiveden, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. K těmto dni musí být rovněž uhrazeno nájemné. Nájemce neodpovídá za opotřebení věci v důsledku jejího řádného používání, ani za poškození, která vyplývají z jejího časového opotřebení.
3. V případě, že nájemce řádně nepředá úplný, nezmenšený, čistý a nepoškozený předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen až do doby fyzického předání předmětu nájmu hradit pronajímateli nájem nebo náhradu za užívání ve výši nájemného dle této nájemní smlouvy.
4. V případě, že nájemce dobrovolně nepředá pronajímateli předmět nájmu ke dni řádného skončení nájmu, dohodly smluvní strany pro náhradní předání předmětu nájmu navíc tento mimořádný postup. Pronajímatel písemně s dostatečným předstihem oznámí nájemci termín provedení náhradního předání předmětu nájmu. Pokud nájemce do stanoveného termínu předmět nájmu sám nepředá, je pronajímatel oprávněn za asistence tří dalších osob předmět nájmu zajistit tak, že provede soupis nalezených movitých věcí a následně zajistí odvoz a uskladnění těchto věcí na vhodné místo na náklady nájemce. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci takto vzniklé náklady. Pronajímatel zároveň nenese odpovědnost za případné škody vzniklé na věcech ve vlastnictví nájemce v souvislosti s provedením výše uvedeného vyklizení.
5. Nájemce je povinen bezodkladně oznámit a řádně doložit pronajímateli, že došlo ke skutečnosti, která mu dlouhodobě brání předmět nájmu nebo jeho část užívat. Výpovědní doba v tomto případě končí následujícím dnem po dni, kdy tuto skutečnost nájemce pronajímateli oznámí a současně pronajímateli k těmto dni předá předmět nájmu.
6. V případě skončení nájmu není pronajímatel povinen vracet nájemci již zaplacené nájemné, činí-li zůstatek méně než 100 Kč. Nad tuto částku se zaplacené nájemné vrací nájemci na

jeho žádost. Nebylo-li nájemné ještě zapláceno, je nájemce povinen zaplatit poměrnou část nájemného ke dni ukončení nájemní smlouvy před skončením nájmu.

## **Čl. VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Informace o zpracování osobních údajů obdržel nájemce při uzavírání smlouvy, jsou uvedeny na webových stránkách města v části GDPR a mohou mu být poskytnuty na jeho písemné vyžádání kdykoliv v průběhu jejího trvání.
2. Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně nesdělí druhé smluvní straně adresu jinou, na kterou jí mají být písemnosti doručovány. V případě, že je písemnost doručována poštou a pošta vrátí písemnost jako nedoručenou z důvodu, že si druhá smluvní strana nevyzvedla písemnost v úložní lhůtě, nebo odmítla převzít písemnost, nebo se nezdržuje na uvedené adrese, považuje se pro účely této smlouvy za den doručení den, kdy byla nedoručená písemnost vrácena druhé smluvní straně (odesilateli).
3. Uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 41 cit. zákona schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 11. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 24.05.2023) s účinností od 01.06.2023. Tím byly splněny zákonné podmínky pronájmu movitého majetku obce a této nájemní smlouvy.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě a se souhlasem obou smluvních stran.
5. Tato smlouva o čtyřech stranách je sepsána ve dvou vyhotoveních - stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v této smlouvě, v souvisejících dokumentech a v evidencích nezbytných pro vnitřní potřebu pronajímatele.
7. Povinnost uveřejnit smlouvu a metadata v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní město Vlašim (u příjemce veřejných prostředků bude zveřejněno jméno, příjmení, rok narození, obec, v níž má trvalý pobyt). Datum zveřejnění oznámí město Vlašim na e-mailovou adresu nájemce..... do 3 pracovních dnů od doručení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva o pronájmu movitého majetku byla sepsána dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvu o pronájmu movitého majetku přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na smlouvě o pronájmu movitého majetku svoje podpisy. Vztahy neupravené touto smlouvou o pronájmu movitého majetku se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Ve Vlašimi dne 29.05.2023.....

Ve Vlašimi dne 30.05.2023.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Mgr. Luděk Jeništa  
starosta

.....  
Ladislav Jenšík

MMSEZM02

## Místní seznam majetku ke dni 18.05.2023

Organizační hledisko: Typ: M + O; Datum vyřazení: =\_; Místo: 002 KINO LETNÍ;

Třídění a součtování: ORG, SU AU

Inv.číslo	Název	MJ	Množ.	Změněná PC	Datum pořízení
<b>ORG 1357 Kino</b>					
<b>SU AU 022 0050 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí</b>					
0000010365	PROJEKČNÍ SYSTÉM DCI 4K+OBJEKTIV+PODSTAVEC	KS	1	836 000,00	12.07.2019
<b>Celkem SU AU 022 0050 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí</b>		<b>KS</b>	<b>1</b>	<b>836 000,00</b>	
<b>SU AU 022 0070 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí</b>					
0000010366	PROJEKČNÍ RÁM+PLÁTNO	KS	1	259 000,00	12.07.2019
<b>Celkem SU AU 022 0070 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí</b>		<b>KS</b>	<b>1</b>	<b>259 000,00</b>	
<b>SU AU 028 0000 Drobný dlouhodobý hmotný majetek</b>					
0000010191	STŮL VOLNOČASOVÝ	KS	1	1 073,55	22.05.2019
0000010192	STŮL VOLNOČASOVÝ	KS	1	1 073,55	22.05.2019
0000010193	STŮL VOLNOČASOVÝ	KS	1	1 073,55	22.05.2019
0000010194	STŮL VOLNOČASOVÝ	KS	1	1 073,55	22.05.2019
0000010195	STŮL VOLNOČASOVÝ	KS	1	1 073,55	22.05.2019
0000010196	STŮL VOLNOČASOVÝ	KS	1	1 073,55	22.05.2019
0000010197	STŮL VOLNOČASOVÝ	KS	1	1 073,55	22.05.2019
0000010198	STŮL VOLNOČASOVÝ	KS	1	1 073,55	22.05.2019
0000010199	STŮL VOLNOČASOVÝ	KS	1	1 073,55	22.05.2019
0000010200	STŮL VOLNOČASOVÝ	KS	1	1 073,55	22.05.2019
0000010344	SET STŮL+2 KŘESLA	KS	1	2 429,75	11.07.2019
0000010345	SET STŮL+2 KŘESLA	KS	1	2 429,75	11.07.2019
0000010346	SET STŮL+2 KŘESLA	KS	1	2 429,75	11.07.2019
0000010347	SET STŮL+2 KŘESLA	KS	1	2 429,75	11.07.2019
0000010348	SET STŮL+2 KŘESLA	KS	1	2 429,75	11.07.2019
0000010349	SET STŮL+2 KŘESLA	KS	1	2 429,75	11.07.2019
0000010350	SET STŮL+2 KŘESLA	KS	1	2 429,75	11.07.2019
0000010351	SET STŮL+2 KŘESLA	KS	1	2 429,75	11.07.2019
0000010352	SET STŮL+2 KŘESLA	KS	1	2 429,75	11.07.2019
0000010372	SET STŮL+2 KŘESLA	KS	1	2 430,60	11.07.2019
<b>Celkem SU AU 028 0000 Drobný dlouhodobý hmotný majetek</b>		<b>KS</b>	<b>20</b>	<b>35 033,85</b>	
<b>SU AU 902 0000 Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek</b>					
0000010187	ŽIDLE S VYS OPĚRADLEM STOHOVATELNÁ	KS	39	14 625,00	10.05.2019
0000010188	ŽIDLE S VYS OPĚRADLEM STOHOVATELNÁ	KS	1	374,17	10.05.2019
0000010201	KŘESLO ZAHRADNÍ	KS	40	26 000,00	22.05.2019
0000013679	ŽIDLE ZAHRADNÍ	KS	39	20 595,90	24.04.2023
0000013680	ŽIDLE ZAHRADNÍ	KS	1	528,07	24.04.2023
<b>Celkem SU AU 902 0000 Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek</b>		<b>KS</b>	<b>120</b>	<b>62 123,14</b>	
<b>Celkem ORG 1357 Kino</b>		<b>KS</b>	<b>142</b>	<b>1 192 156,99</b>	
<b>Celkem za sestavu:</b>		<b>KS</b>	<b>142</b>	<b>1 192 156,99</b>	

## Rekapitulace: (dle zadaných součtových údajů)

	MJ	Množ.	Změněná PC
SU AU 022 0050 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	KS	1	836 000,00
SU AU 022 0070 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	KS	1	259 000,00
SU AU 028 0000 Drobný dlouhodobý hmotný majetek	KS	20	35 033,85
SU AU 902 0000 Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	KS	120	62 123,14
<b>ORG 1357 Kino</b>	<b>KS</b>	<b>142</b>	<b>1 192 156,99</b>
<b>Celkem za sestavu:</b>	<b>KS</b>	<b>142</b>	<b>1 192 156,99</b>

Vyhotovil:

Zpracováno IS VERA Radnice