

## Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor / prostor sloužících podnikání  
ev. č. S/0001/2016/B

### Smluvní strany:

#### 1. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory  
zastoupen: Mgr. Patrik Hujdus, starosta  
IČO: 00845451, evidenční číslo 10  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,  
číslo účtu: 27-1649321399/0800

#### 2. Nájemce: Primula Pharma s. r. o.

místo podnikání: 28.října 2658/155, NP č. 1  
sídlo: 28. října 2658/168, Ostrava-Mariánské Ho 70900  
IČO: 27790363  
(dále jen „nájemce“)

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 01.01.2016 smlouvu o nájmu nebytových prostor / prostor sloužících podnikání ev.č. S/0001/2016/B.

### Článek II. Změna výše záloh na služby

1. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor / prostor sloužících podnikání se tímto dodatkem mění ode dne 01.05.2023 na částku 5 900,00 Kč za měsíc.
2. Celková měsíční platba za nájem včetně služeb činí ode dne 01.05.2023 částku 18 663,00 Kč
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zvýšení nákladů na energie nebo v případě nedoplatku za energie, je pronajímatel oprávněn zvýšit zálohy spojené s nájmem formou jednostranného oznámení doručenému nájemci na adresu jeho sídla nebo do datové schránky, pokud jí má zřízenou. Výslovně se sjednává, že o zvýšení záloh nebudou strany uzavírat písemný dodatek ke smlouvě.

### Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 3 je uzavřen dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

#### **Článek IV. Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 13. schůzi konané dne 17.04.2023 pod č. usnesení 0276/RMOB-MH/2226/13.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

---

pronajímatel  
Mgr. Patrik Hujdus  
starosta městského obvodu

---

nájemce  
Primula Pharma s. r. o.