

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

jejímž jménem jedná: [REDAKCE]

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: Česká národní banka č.ú. 10006-15937031/0710 VS: 36200

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

jejímž jménem jedná: [REDAKCE]

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

ID datové schránky: v95uqfy

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. §1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“), dále ustanovením § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „**zákon o majetku**“), a zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“), za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto

S M L O U V U O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI A SMLOUVU O OMEZENÍ MAJETKOVÉHO SPRÁVCE SILNIČNÍ STAVBY č. 06/2023-36210/Huk, 09-POH.....

č. stavby ČEZ Distribuce IE-12-4007386/VB2

I. Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s následujícími pozemky:

p.č. 2474/30 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 216 m²)

p.č. 2500/73 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 251 m²)

p.č. 2500/23 (ostatní plocha, silnice o výměře 5.268 m²)

p.č. 2474/21 (ostatní plocha, silnice o výměře 1.608 m²)

vše v k.ú. Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou.

2. Budoucí strana Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž, pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si souhlas s umístěním stavby dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a za podmínek stanovených § 36 zákona o pozemních komunikacích.
3. Budoucí strana Oprávněná je budoucím vlastníkem (provozovatelem) stavby **výměny a pokládky nových kabelů VN a HDPE trubky** vybudované v rámci akce „**IE-12-4007386-JN-Jablonec n.N. – Sadová, obn. kVN vč. ROI**“ (dále jen jako „**Zařízení**“), které bude umístěno do silničních pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti tak, jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby Zařízení dle čl. I. odst. 3. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti podle § 25 odst. 4 energetického zákona, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, která je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „**Smlouva o zřízení věcného břemene**“).
2. Do 10 (deseti) měsíců, ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného nebo potvrzeného stavebním úřadem, kterým se prokáže vznik práva užívat stavbu Zařízení, nejpozději však do 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy, budoucí strana Oprávněná předloží budoucí straně Povinné výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, a to tak, že předloží budoucí straně Povinné v elektronické podobě s možností editace návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene, ve kterém budou doplněny konkrétní údaje se stanovením Konečné výše náhrady dle eBřemen (jak je definována níže), spolu s geometrickým plánem vypracovaným pro účely vymezení územního rozsahu věcného břemene (včetně tabulky s vyčíslením délky ukládaného Zařízení a plochy věcného břemene, potvrzené příslušným geodetem). Pokud strana Oprávněná nepředloží straně povinné výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, může tak učinit strana Povinná. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena postupem stanoveným Rámcové smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.9.2015, ve znění jejich pozdějších dodatků (dále jen „**Rámcová smlouva**“).
3. Výše jednorázové úhrady za umístění a provoz zařízení Distribuční soustavy v Silničním pozemku podle tohoto článku smlouvy bude ve Smlouvě o zřízení věcného břemene stanovena na základě oceňovacích předpisů, podle ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění, a to pomocí aplikace eBremena.cz.

Při předpokládaném dotčení Nemovitosti v rozsahu dle článku I. odst. 3 této smlouvy by měla náhrada dle výstupu z aplikace 2x eBremena.cz, který je přílohou č. 3 této smlouvy, činit **16.021,- Kč (slovy: šestnáct tisíc dvacet jedna koruna česká)** bez DPH.

Strana oprávněná bere na vědomí, že finanční náhrada podléhá každoročnímu zohlednění inflace.

- pozemky p.č. 2474/30, 2474/21 a 2500/23.....vypočtená jednorázová náhrada činí 14.129,- Kč
- pozemek č. 2500/73 vypočtená jednorázová náhrada činí 1.892,- Kč

Výše náhrady bude stanovena podle skutečného dotčení Nemovitosti v rozsahu dle článku I. odst. 3 této smlouvy po realizaci stavby Zařízení na základě geometrického plánu vypracovaného pro účely vymezení rozsahu věcného břemene a aktualizací výstupu z aplikace eBremena.cz (dále jen „**Konečná výše náhrady dle eBřemen**“).

III.

Omezení majetkového správce Silniční stavby

1. Budoucí strana Povinná touto smlouvou umožňuje budoucí straně Oprávněné omezit budoucí stranu Povinnou ve výkonu jejích práv a povinností hospodařit se Silniční stavbou zřízením stavby Zařízení a umístěním Zařízení v Nemovitosti pod Silniční stavbou v rozsahu dle přiložené situace, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a dle rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru silničního hospodářství č.j. OSH 668/2021, KULK 71795/2022/280.8/Mp, vydaného, dne 26.9.2022.
2. Budoucí strana Oprávněná přijímá právo omezit budoucí stranu Povinnou ve sjednaném rozsahu a budoucí strana Povinná se zavazuje toto právo ve sjednaném rozsahu strpět.
3. Právo omezit budoucí stranu Povinnou se sjednává na dobu existence Zařízení. Smluvní strany sjednávají, že existence Zařízení není dotčena prováděním úprav Zařízení za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti při zachování jeho sjednaného umístění a rozsahu Zařízení dle geometrického plánu, který bude přílohou Smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Právo omezit budoucí stranu Povinnou se zřizuje úplatně. Jednorázová náhrada za omezení majetkového správce bude vypočtena po realizaci stavby Zařízení, nejpozději před uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene podle čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to tak, aby v součtu s Konečnou výší náhrady dle eBřemen tvořila částku odpovídající obvyklé náhradě za zřízení věcného břemene dle ceníku náhrad, který je přílohou č. 10 Rámcové smlouvy (dále jen „**Náhrada dle ceníku**“ a „**Náhrada za omezení**“). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Vzorec výpočtu Náhrady za omezení:

Náhrada za omezení = Náhrada dle ceníku – Konečná výše náhrady dle eBřemen

- **Konečná výše náhrady dle eBřemen = 16.021,- Kč (bez DPH)**
- **Náhrada dle ceníku činí 83.000,66 Kč:**

Výpočet náhrady dle ceníku:

- Křížení zemní vedení – překop vozovky – sazba [REDACTED]
[REDACTED] 80.385,30 Kč
- Podélné uložení výkopem do příkopu, náspu, zářezu atd. – sazba [REDACTED]
[REDACTED] 2.615,36 Kč

Náhrada za omezení činí 83.000,66 Kč – 16.021,- = 66.979,66 Kč (bez DPH)

- **Náhrada za omezení činí 66.979,66 bez DPH.**

5. Výpočet Náhrady dle ceníku bude proveden po realizaci stavby Zařízení na základě geometrického plánu vypracovaného pro účely vymezení rozsahu věcného břemene dle Smlouvy o zřízení věcného břemene. Výpočet Náhrady za omezení, výpočet Konečné výše náhrady dle eBřemen a výpočet Náhrady dle ceníku si smluvní strany vzájemně písemně odsouhlasí nejpozději před uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene. Bez písemného odsouhlasení výsledků výpočtu Konečné výše náhrady dle eBřemen, Náhrady za omezení a Náhrady dle ceníku nejsou smluvní strany oprávněny uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene.
6. V případech, kdy Konečná výše náhrady dle eBřemen bude vyšší nebo rovna výši Náhrady dle ceníku, nebude placena Náhrada za omezení.
7. Náhrada za omezení dle tohoto čl. III. je splatná spolu s Konečnou výší náhrady dle eBřemen, na základě faktury, kterou budoucí strana Povinná vystaví na základě výpočtu Náhrady za omezení provedeným a vzájemně odsouhlaseným dle této smlouvy. Budoucí strana Povinná je oprávněna vystavit fakturu podle tohoto odstavce po provedení vkladu věcného břemene zřízeného Smlouvou o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí. Náhrada za omezení dle tohoto čl. III. je splatná

do 30 dnů od doručení řádného daňového dokladu - faktury budoucí straně Oprávněné. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení faktury. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že, nebude-li Náhrada za omezení včas zaplacená, je strana Povinná oprávněna požadovat po budoucí straně Oprávněné úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30 dnů od jejího vystavení a doručení straně Oprávněné.

8. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“), je budoucí strana Oprávněná povinna Zařízení na své náklady z Nemovitosti odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty.
9. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle tohoto článku není dotčeno právo budoucí strany Povinné na náhradu škody prokazatelně způsobené porušením povinností budoucí strany Oprávněné dle této smlouvy, kterou lze požadovat v plné výši.

IV. Ostatní ujednání

10. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že zajistí, aby veškerá činnost budoucí strany Oprávněné či jejích zhotovitelů na silnici, která se na Nemovitosti nachází, byla realizována v souladu se standardy budoucí strany Povinné „bezpečnost prací <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>“, a že při realizaci stavby Zařízení bude dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) a vyjádření budoucí strany Povinné, Správa Liberec, **ze dne 8.9.2022, č.j.: RSD-41261552022-2**. Nedodrží-li budoucí strana Oprávněná tento závazek, uhradí budoucí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), pro její účinnost uveřejnění v registru smluv. V takovém případě uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí budoucí strana Povinná. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. O uveřejnění v registru smluv bude budoucí strana Povinná informovat budoucí stranu Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
12. Tato smlouva zaniká od počátku, pokud budoucí strana Oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení na Nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení do Nemovitosti. V takovém případě se budoucí strana Oprávněná zavazuje tuto skutečnost budoucí straně Povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
13. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze přijmout ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, po 2 pro každou smluvní stranu.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – situační náčrt – uložení do silničního pozemku;
 - Příloha č. 2 – vzor Smlouvy o zřízení věcného břemene;
 - Příloha č. 3 – 2 x výstup z aplikace eBremena.cz;

Příloha č. 4 – plná moc.

V Liberci, dne 31.5.2023

Ředitelství silnic a dálnic ČR, jakožto budoucí strana Povinná

V, dne

ČEZ distribuce, a.s., jakožto budoucí strana Oprávněná

