



Smlouva o dílo č. PR-BLA-05-23

uzavřená podle § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva upravuje vzájemné vztahy mezi Objednatelem (Kupujícím) a Zhotovitelem (Prodávajícím) při zhotovení díla.

Smluvní strany

1. Objednatel:

název: Město Blatná
sídlo: tř. T. G. Masaryka 322, Blatná
PSČ: 388 01
IČO: 00250996
zastoupený: Ing. Robertem Flanderou – starosta města
bankovní spojení: ČSOB, a. s.
číslo účtu: 271688994/0300

dále jen **Objednatel**

2. Zhotovitel

název: PRECOL s.r.o.
sídlo: Předměřice n. Jiz. 74
PSČ: 294 74
IČO: 26461935
DIČ: CZ26461935
zastoupený: Ing. Pavlem Jůzou – jednatel společnosti
bankovní spojení: Raiffeisenbank Ml. Boleslav
číslo účtu: 3885231001/5500
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 83845

dále jen **Zhotovitel**

Předmět plnění

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je rekonstrukce víceúčelového sportoviště v areálu základní školy J. A. Komenského v Blatné.

Práce budou provedeny v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele ze dne 25. 4. 2023.

2. Dohodou obou smluvních stran je stanoveno plnění této smlouvy podle předchozího článku v následujícím rozsahu a provedení:

- Odstranění stávající plochy a prvků (pařezy stromů, štěrkové vrstvy, asfaltový podklad, dětské prvky)
- Vybudování nového víceúčelového hřiště s asfaltovým podkladem a s umělým sportovním povrchem o rozměru 24,0 x 14,0 m, tj. 342 m²
- Dodávka oplocení s prkennými mantinely do výšky 1,0 m a ochrannými sítěmi do celkové výšky 4,0 m okolo celé hrací plochy v celkové délce 77 m.
- Vodorovné značení (lajnování) sportoviště pro tenis a volejbal o celkové výměře 238 bm.

(takto specifikovaný předmět plnění je dále v textu označen jen jako „dílo“)

Termíny plnění

1. Termín plnění realizace díla – červenec, srpen 2023
2. Zhotovitel se zavazuje dílo podle této smlouvy zhotovit a předat bez vad Objednateli nejpozději do 30 dnů od předání staveniště. Předáno je dílo okamžikem, kdy bude podepsán protokol o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, přičemž v protokolu bude deklarován bezvadný stav díla, případně stav který nebrání užívání díla Zhotovitelem.
3. Termín dodání se může po dohodě prodloužit pouze vlivem nepříznivých povětrnostních podmínek během provádění prací. Taková dohoda musí být uzavřena písemně a podepsána oběma smluvními stranami.
4. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání díla ze strany Zhotovitele (odst. 2 tohoto článku smlouvy) je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč/den, a to za každý byť jen započatý den prodlení. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na náhradu případné škody vzniklé objednateli.
5. Kontaktní osoby k provedení díla:
za Objednatele: XXXXXXXXXX
za Zhotovitele: XXXXXXXXXX

Odstoupení od smlouvy

1. Při nedodržení termínu zhotovení a předání díla ze strany Zhotovitele (odst. 2 předchozího článku smlouvy) a prodlení Zhotovitele delším jak 14 dní má Objednatel právo odstoupit od smlouvy. Smlouva zaniká s účinkem ex tunc a odstoupení je nutné druhé smluvní straně oznámit formou písemného oznámení.
2. Do patnácti dnů ode dne, kdy bylo od smlouvy účinně odstoupeno je Zhotovitel povinen předat zpět Objednateli plochu určenou k provedení díla a uvést ji do stavu, v němž ji od Objednatele převzal. Ve stejném termínu Zhotovitel Objednateli předá všechny dokumenty, které od něj ke zhotovení díla obdržel. Pokud byla poskytnuta Objednatelem finanční záloha, Zhotovitel je povinen tuto zálohu vrátit Objednateli do 10 dní od odstoupení od smlouvy. Zhotovitel v případě odstoupení Objednatele od smlouvy nemá právo na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených s činnostmi dle této smlouvy.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit také ze zákonných důvodů.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla byla sjednána jako pevná v celkové smluvní ceně, ke které bude připočítána DPH podle platných předpisů platných v době předání díla:
 - Smluvní cena (bez DPH): 1.226.247,50 Kč
 - DPH 21%: 257.511,98 Kč
 - Cena celkem (včetně DPH): 1.483.759,48 Kč(slovy: jeden milion čtyři sta osmdesát tři tisíce sedm set padesát devět korun českých a čtyřicet osm haléřů)

2. Platební podmínky: Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Úhrada díla bude provedena na základě daňového dokladu. Přílohou bude zjišťovací protokol potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Splatnost daňového dokladu je 15 kalendářních dní od data doručení objednateli.

Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen zejména:

- dodat Objednateli dílo podle této smlouvy řádně a včas
- převzít plochu k provedení díla po prověření její připravenosti – viz Povinnosti Objednatele
- provést zaškolení příslušných pracovníků Objednatele k provozu, provádění údržby a oprav
- řídit se a dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí při provádění díla
- při pracích na díle postupovat v souladu s právním řádem ČR, s právním řádem EU a s dotačními podmínkami, s nimiž jej Objednatel seznámil.
- dílo bez vad předat Objednateli ve lhůtě dle čl. Termín plnění a o předání a převzetí sepsat protokol (ve 2 vyhotoveních), který obě strany podepíší; v případě, že bude dílo vykazovat vady, je Objednatel oprávněn jeho převzetí odmítnout do doby odstranění vad, případně ho převzít podmíněně.

Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen zejména:

- připravit podmínky k provedení díla a zajistit předání staveniště Zhotoviteli
- umožnit přístup pracovníkům Zhotovitele do objektů Objednatele k provedení díla
- převzít dokončené dílo a umožnit zaškolení příslušných pracovníků k provozu, provádění údržby a oprav. V případě, že bude dílo vykazovat vady je oprávněn jeho převzetí odmítnout do doby odstranění vad, případně ho převzít podmíněně (pokud vady nebrání provozu díla)
- zaplatit příslušné částky Zhotoviteli dle čl. Cena díla a platební podmínky

Záruky a garance

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo podle této Kupní smlouvy je provedeno podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě (v případě pochybností pak vlastnosti, jež obvykle vykazují povrchy určené pro venkovní resp. vnitřní sportoviště) při respektování dohodnutých zásad údržby a oprav předmětu díla.

2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku v trvání 60 měsíců s tím, že záruční doba počíná běžet ode dne předání celého díla.

3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady podléhající záruce. Pro tento případ se termín k odstranění vad určí dohodou mezi Objednatelem a Zhotovitelem, podle náročnosti závady. Pokud se strany nedohodnou jinak platí termín pro odstranění závady do 10 dnů. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad ze strany Zhotovitele se sjednává smluvní sankce 500,- Kč/den prodlení. Nárok na náhradu škody tím zůstává nedotčen.

4. Podmínkou pro uplatnění případných vad v době záruky je, že Objednatel zajistil používání povrchu jen k účelům k tomu určeným (sportovní využití).

5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u Zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou – doporučeným dopisem nebo e-mailem na adresu Zhotovitele: pavel.juza@precol.cz nebo info@precol.cz.

6. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nevhodným užíváním povrchu.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smluvní vztahy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny této Kupní smlouvy a její případné dodatky lze provést pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této Kupní smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním s cílem vzájemné dohody prostřednictvím svých, ve smlouvě uvedených, zmocněných zástupců.
4. Smluvní strany se dohodly, že vlastnická práva k dodanému dílu přechází na Objednatele v souladu s ust. § 2599 občanského zákoníku. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na Objednatele dnem převzetí dokončeného díla, do této doby je na straně Zhotovitele.
5. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této Kupní smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, z této smlouvy vyplývající, automaticky na jejich právní nástupce.
6. Tato Kupní smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Účastníci berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, avšak po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Uzavření smlouvy bylo projednáno a schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění usnesením Rady města Blatná č. 140/23 ze dne 10. 5. 2023. Tato smlouva byla uzavřena v dobré víře a podle pravé a svobodné vůle smluvních stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý výtisk má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží jedno provedení.

Příloha: Položkový rozpočet

V Blatné dne: 26. 5. 2023



C	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jedn. Cena	Cena celkem
Přípravné a přidružené práce					38265
1	Odstranění pařezů pr. 4,0 m, včetně likvidace	kus	2,00	1290	2580
2	Odstranění podkladu pl. dlažby, kam.těžené tl.10 cm	m2	85,00	35	2975
3	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	85,00	75	6375
4	Odstranění podkladu pl. živice, kam.těžené tl.20 cm	m2	110,00	55	6050
5	Odstranění povrchu pl.do 200 m2, živice tl. 10 cm	m2	110,00	145	15950
6	Odvoz živice na skládku, vč. poplatku za recyklaci	t	15,00	289	4335
Odkopávky a prokopávky					19573
7	Odkopávky nezapažené v hor. 2 do 100 m3	m3	102,60	180	18468
8	Sejmutí omice	m3	8,50	130	1105
Hloubené vykopávky					12500
9	Vrtání jam pro sloupky oplocení	ks	30,00	390	11700
10	Ruční výkop	m3	0,50	1600	800
Přemístění výkopku					26064,5
11	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	104,80	55	5764
12	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m3	104,80	180	18864
13	Nakládání omice	m3	8,50	55	467,5
14	Vodorovné přemístění zemin	m3	8,50	114	969
Povrchové úpravy terénu					52531
15	Rozprostření omice v rovině tloušťka 15 cm	m2	50,00	76	3800
16	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	342,00	18	6156
17	Výsadba dřevin s balem komplet- obvod kmene 12-14.cm	kus	5,00	4750	23750
18	Ukotvení dřeviny kůly D do 10 cm, dl. do 2 m	kus	15,00	295	4425
19	Úprava pozemku kolem hřiště v rovině	m2	120,00	120	14400
Zdi přehradní a opěrné					16740
20	Opěrné zdi z bet.tvárci	m3	0,90	18600	16740
Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky					46500
21	Osazení sloupků plot. ocelových ,zabet.B 25	kus	30,00	5430	162900
Schodiště					32775
22	Osazení kamen.stupňů vnějšího schodiště	m	11,50	2850	32775
Podkladní a vedlejší konstrukce (inženýr. stavby kromě vozov)					7915
23	Podklad pod dlažbu z kameniva 0-63 tl. 15 cm	m2	15,00	215	3225
24	Podklad pod dlažbu z kameniva 16-32 tl.do 12 cm	m2	15,00	180	2700
25	Podklad pod dlažbu z kameniva 4-8 tl.do 4 cm	m2	15,00	82	1230
26	Přesun hmot	t	10,00	76	760
Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch					144818
27	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 10 cm	m2	342,00	148	50616
28	Podklad dálnic ze štěrku 16-32 po zhutnění tl.10 cm	m2	342,00	150	51300
29	Podklad ze štěrkopísku 0-16 po zhutnění tloušťky 5 cm	m2	342,00	95	32490
30	Přesun hmot	t	137,00	76	10412
Kryty štěrkových a živičných komunikací a ploch					334176
31	Asfaltový kryt obrusný ,tl.4 cm	m2	342,00	430	147060
32	Podkladní asfaltobeton Acp , tl. 5 cm	m2	342,00	480	164160
33	Vyspravení krytu po překopu asf.betonem tl.do 7 cm	m2	12,50	1350	16875
34	Přesun hmot	t	80,00	76	6080

Č	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jedn. Cena	Cena celkem
Cementobetonové kryty komunikací a ploch					10500
35	Osazení silničních panelů, lože z kameniva vč. dodávky	m2	6,00	1750	10500
Konstrukce tesařské					76615
36	Montáž konstrukce mantinelů z fošen, výška 1,0m	m	77,00	995	76615
Konstrukce doplnkové stavební (zámečnické)					161410
37	Montáž oplocení z nylonové sítě v.3,0 m	m	80,00	535	42800
38	Montáž vybavení hřiště (basket koše, branky, sl. sítě)	soub	1,00	97360	97360
39	Montáž a výr. vrat dvoukřídlových do oc.kce, 2,9x2,1 m	kus	1,00	21250	21250
Podlahy ze syntetických hmot					167580
40	Povrch umělá tráva tl.18 mm se vsypem, vč.lajnování	m2	342,00	490	167580
Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a					34286
41	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z B 15	m3	3,00	3800	11400
42	Osazení záhon.obrubníků do lože z B 15 s opěrou	m	80,00	175	14000
43	Obrubník Best PARKAN II přírodní	kus	80,00	69	5520
44	Řezání stávajícího živичného krytu tl. 5 - 10 cm	m	27,00	95	2565
45	Přesun hmot	t	9,00	89	801
Bourání konstrukcí					19100
46	Rozebrání stáv.hracích prvků	ks	4,00	1500	6000
47	Bourání nadzemní části studny	ks	1,00	2500	2500
48	Rozebrání kamenných.schodišťových stupňů	m	20,00	300	6000
49	Bourání opěrných zídek výšky do 1,0 m	m	4,00	1150	4600
Zemní práce při montážích					24900
50	Kladení dlažby do lože z kameniva	m2	15,00	520	7800
51	Dlažba betonová přírodní 30x30x4	m2	15,00	490	7350
52	Zásyp a zhutnění jam po odstr.pařezů	kus	2,00	350	700
53	Jáma pro výsadbu dřevin	kus	5,00	320	1600
54	Vodorovné přemístění suti na skládku vč.poplatku	t	24,00	298	7152

Celkem : 1 226 247,50

