Zástavní smlouva č. 22001087 – Z2

**1.**

**Smluvní strany**

**Státní fond životního prostředí České republiky**

se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11

(korespondenční adresa: Olbrachtova 2006/2006/9, 140 00 Praha 4)

IČ: 00020729

zastoupený ředitelem Ing. Petrem V a l d m a n e m

(dále jen „zástavní věřitel“)

**a**

**obec Kunovice**

kontaktní adresa: Obecní úřad Kunovice, Kunovice 153, 756 44 Kunovice

IČ: 00635812

zastoupená Ing. Josefem H a š o u, starostou

(dále jen „zástavní dlužník“)

se dohodly takto:

**2.**

a) Zástavní dlužník je vlastníkem těchto lesních pozemků s příslušejícími lesními porosty nacházejících se v katastrálním území Kunovice, v obci Kunovice, v okrese Vsetín:

- parc. č. 422/4 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2234, 2887),

- parc. č. 913/3 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2117),

- parc. č. 1108/7 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2363),

- parc. č. 1132 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2363, 2894, 2905),

- parc. č. 1137 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2363),

- parc. č. 1140 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2890, 2373, 2372, 2897, 2363),

- parc. č. 1142 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2363, 2897),

- parc. č. 1143 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2363, 2897),

- parc. č. 1180 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2398),

- parc. č. 1183/2 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2398),

- parc. č. 1732/4 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2585, 2592, 2584, 2582)

- parc. č. 1739/2 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2741, 2744, 2935),

- parc. č. 1743/1 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2935, 2723, 2721, 2939, 2707, 2709, 2706, 2708),

- parc č. 1743/3 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2751, 2951, 2940, 2744, 2935),

- parc. č. 1743/6 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2723, 2721)

- parc. č. 1743/9 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2723),

- parc. č. 1743/10 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. (2722, 2959, 2721, 2723),

- parc. č. 1743/31 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2724, 2725),

- parc. č. 1745 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2722, 2725),

- parc. č. 1756/2 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2724, 2725),

- parc. č. 1756/3 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2725),

- parc. č. 1762 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2723, 2722, 2725)

- parc. č. 1763/1 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2980, 2751, 2951),

- parc. č. 1763/3 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2723, 2722, 2940, 2960),

- parc. č. 1763/8 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2980, 2751),

- parc. č. 1763/9,

- parc. č. 1764 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2843, 2980),

- parc. č. 1769 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2784, 2940, 2723),

- parc. č. 1780 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2723),

- parc. č. 1783/3 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2757, 2756, 2763),

- parc. č. 1794/1 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2977, 2973, 2969, 2738),

- parc. č. 1816/1 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2839, 2975, 2838, 2974),

- parc. č. 1816/3 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2777, 2975)

- parc. č. 1816/6 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2777, 2838, 2975, 2839),

- parc. č. 1881/6 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2813, 2814),

- parc. č. 1902/4 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2791, 2963, 2751, 2950, 2792),

- parc. č. 1902/5 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2792),

- parc. č. 1902/6 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2792, 2940)

- parc. č. 1904 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2963, 2791),

- parc. č. 1941/2 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2363, 2374, 2373).

Uvedené lesní pozemky s příslušejícími lesními porosty jsou zapsány v katastru nemovitostí v katastrálním území Kunovice v obci Kunovice v okrese Vsetín na listu vlastnictví č. 10001.

b) Zástavní dlužník je vlastníkem těchto lesních pozemků s příslušejícími lesními porosty nacházejících se v katastrálním území Kelč – Staré Město, v obci Kelč, v okrese Vsetín:

parc. č. 1253/2 a 1258.

Uvedené lesní pozemky s příslušejícími lesními porosty jsou zapsány v katastru nemovitostí v katastrálním území Kelč – Staré Město, v obci Kelč, v okrese Vsetín na listu vlastnictví č. 144.

c) Zástavní dlužník je spoluvlastníkem s podílem 7/8 těchto lesních pozemků s příslušejícími lesními porosty nacházejících se v katastrálním území Rajnochovice, v obci Rajnochovice, v okrese Kroměříž:

parc. č. 79 a 80/31 (nové označení obou pozemků dle pozemkových úprav p.č. 3004, LV č. N26).

Uvedené lesní pozemky s příslušejícími lesními porosty jsou zapsány v katastru nemovitostí v katastrálním území Rajnochovice, v obci Rajnochovice, v okrese Kroměříž, na listu vlastnictví č. 1307.

d) Zástavní dlužník je vlastníkem těchto lesních pozemků s příslušejícími lesními porosty nacházejících se v katastrálním území Lhota u Kelče, v obci Kelč, v okrese Vsetín na listu vlastnictví č. 91:

parc. č. 320/2 (nové označení dle pozemkových úprav p. č. 2363, k.ú. Kunovice, LV č. 10001).

Uvedené lesní pozemky s příslušejícími lesními porosty jsou popsány ve znaleckém posudku Ing. Jana Tkáčika, Ph.D. ze dne 29. 3. 2023 zapsaném ve znaleckém deníku pod poř. č. 129-2023, v tomto posudku byly oceněny celkem částkou 37 199 884 Kč.

**3.**

Zástavní věřitel a zástavní dlužník uzavřeli dne 2023 Smlouvu č. 22001087 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „smlouva o podpoře“), podle které zástavní věřitel půjčuje zástavnímu dlužníkovi částku 33 644 000 Kč (s ročním úrokem1%)   
a kterou byly stanoveny další podmínky a povinnosti.

**4.**

K zajištění všech pohledávek zástavního věřitele, které vznikly či v budoucnu vzniknou podle smlouvy o podpoře uvedené v bodu 3. této smlouvy, zastavuje tímto zástavní dlužník ve prospěch zástavního věřitele lesní pozemek s příslušejícími lesními porosty uvedený v bodu 2. této smlouvy a to včetně příslušenství, kterým jsou m. j. všechny další věci popsané ve shora uvedeném znaleckém posudku.

Zástavní věřitel tuto zástavu přijímá.

V této souvislosti se zástavní dlužník zavazuje, že v případě výkonu zástavního práva bez zbytečného odkladu zabezpečí, aby k parcelám, které umožňují běžné spojení zástavy s veřejnou komunikací (zejména k lesním a polním cestám), bylo zřízeno věcné břemeno ve prospěch nabyvatele zástavy, jakož i jejího každého případného budoucího vlastníka, spočívající v právu průchodu a průjezdu přes uvedené parcely a zabezpečující funkční spojení zástavy s veřejnou komunikací.

**5.**

Zástavní dlužník se zavazuje, že do splnění závazků vzniklých dle smlouvy o podpoře uvedené v bodu 3. této smlouvy zástavu či její část bez souhlasu zástavního věřitele nepřevede na jinou osobu, ani nezatíží ve prospěch jiné osoby tak, aby byl ztížen či znevýhodněn její prodej v rámci výkonu zástavního práva, zejména ji nepronajme za podmínek, které neumožní či znesnadní skončení nájemního vztahu ve lhůtě 1 roku od případného výkonu zástavního práva.

**6.**

Zástavce zajistí, aby zastavené věci byly po celou dobu trvání zástavního práva pojištěny a případné pojistné plnění vinkulováno ve prospěch zástavního věřitele. Doklad o vinkulaci, splňující náležitosti vzoru, který obdržel s touto smlouvou, předloží bez zbytečného odkladu zástavnímu věřiteli.

Zástavce je oprávněn po dobu, po kterou nebude v prodlení s plněním svých závazků vůči zástavnímu věřiteli, držet zastavené věci ve své moci a způsobem obvyklým je užívat. Je přitom povinen je udržovat a chránit tak, aby nedošlo k jejich nadměrnému opotřebení či znehodnocení.

**7.**

Zástavní dlužník je oprávněn po dobu, po kterou nebude v prodlení s plněním svých závazků vůči zástavnímu věřiteli, držet zastavené věci ve své moci a způsobem obvyklým je užívat. Je přitom povinen je udržovat a chránit tak, aby nedošlo k jejich nadměrnému opotřebení či znehodnocení.

**8.**

V případě, že se v době užívání zástavy zástavním dlužníkem stane zástava (výše popsaných nemovitostí) nedostatečnou nebo sníží – li se nedostatečná jistota, je zástavní dlužník povinen přiměřeně ji doplnit.

Zástavní dlužník je povinen umožnit zástavnímu věřiteli či osobě jím pověřené kdykoliv během trvání zástavního práva prověrku fyzického i právního stavu zástavy.

**9.**

Zástavní dlužník prohlašuje, že na zástavě ani její části nevázne žádné právo jiné osoby, zejména že není v současné době ve prospěch jiné osoby zastavena. Současně bere na vědomí, že pokud toto prohlášení není pravdivé, bude považováno za porušení závazku zástavního dlužníka.

Zástavní dlužník prohlašuje, že zástava ani její část nebyla v uplynulých 85 letech majetkem církve či náboženské společnosti. Současně bere na vědomí, že pokud toto prohlášení není pravdivé, bude považováno za porušení závazku zástavního dlužníka.

Zástavní dlužník prohlašuje, že zástava ani její část není pronajata za podmínek, které neumožní či znesnadní skončení nájemního vztahu ve lhůtě 1 roku od případného výkonu zástavního práva. Současně bere na vědomí, že pokud toto prohlášení není pravdivé, bude považováno za porušení závazku zástavního dlužníka.

Zástavní dlužník prohlašuje, že nynější stav zastavených lesních porostů je stejný jako v době zjišťování podkladů pro znalecký posudek uvedený v bodu 2. této smlouvy. Bere přitom na vědomí, že pokud toto prohlášení není pravdivé, bude považováno za porušení závazku zástavního dlužníka.

Zástavní dlužník se zavazuje k tomu, že v době trvání zástavního práva dle této smlouvy nebude na zastavených lesních porostech proveden žádný těžební zásah nad rámec stanovený lesním hospodářským plánem, ledaže by byl vynucen kalamitou (kůrovec, polomy). Zástavní dlužník se zavazuje k tomu, že těžební zásahy budou v rámci lesního hospodářského plánu prováděny tak, aby v jejich důsledku cena zástavy nepoklesla pod 95 % nynější ceny (při použití nyní platné metodiky stanovení ceny). V případě zahájení těžby vynucené kalamitou se zástavní dlužník zavazuje o tom bez zbytečného odkladu informovat zástavního věřitele, výtěžek z této těžby (odpovídající prodejní ceně po odečtení nákladů na těžbu) na něj převést a nabídnout mu jinou vhodnou zástavu, kterou bude zajištění přiměřeně doplněno. Výtěžek z těžby převedený zástavnímu věřiteli bude započten na ty splátky půjčky, které mají být dle smlouvy o podpoře uvedené v bodu 3. spláceny jako poslední.

**10.**

V případě dražby zástavy bude zástavní věřitel uspokojen z výtěžku dražby v rozsahu skutečné výše jeho prokázané pohledávky. V této souvislosti se zástavní dlužník zavazuje, že neučiní žádný úkon, v jehož důsledku by mohlo dojít ke zkrácení výtěžku připadajícího na zástavního věřitele.

**11.**

Na základě zajištění pohledávky dle této smlouvy a při splnění příslušných podmínek stanovených smlouvou o podpoře uvedenou v bodu 3. této smlouvy poskytne zástavní věřitel zástavnímu dlužníkovi plnění dle uvedené smlouvy o podpoře.

Zástavní věřitel není povinen poskytnout plnění dle smlouvy o podpoře uvedené v bodu 3 této smlouvy, pokud neobdrží vyrozumění o tom, jaký vklad byl do katastru proveden, odpovídající výpis z katastru nemovitostí s vyznačením zástavního práva a dokladu prokazujícího splnění dalších podmínek zástavní smlouvy a doklad prokazující, že tato zástavní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem o obcích.

**12.**

Zástavní dlužník na své náklady zajistí zápis vkladu zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Zástavní věřitel jej tímto zmocňuje k podání příslušného návrhu a k převzetí rozhodnutí, kterým se povoluje vklad zástavního práva.

**13.**

Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

**14.**

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

**15.**

Příjemce podpory souhlasí se zveřejněním celého textu Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**16.**

Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu.

V V Praze dne: dne:

…………………………………….. ……………………………………..

za zástavního dlužníka za zástavního věřitele