

## **Smlouva**

**o krátkodobém pronájmu nebytových prostor v objektu České národní banky**  
uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

### **Českou národní bankou**

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupenou: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní

a

Ing. Martinem Haroldem, ředitelem odboru Kongresové centrum ČNB

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

(dále jen „pronajímatel“ nebo „ČNB“)

**a**

### **Česká centra**

Václavské náměstí 816/49

110 00, Praha 1 - Nové Město

zastoupenou: PhDr. Ondřej Černý, generální ředitel

IČO: 48546038

DIČ: CZ48546038

(dále jen „nájemce“).

## **I**

### **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel se zavazuje podle této smlouvy poskytnout nájemci nebytové prostory v objektu č. p. 866, Praha 1 – Nové Město, Senovážné nám. 29–30, jehož je vlastníkem, a to velký sál, malý sál, zasedací místnosti MP614 a MP615, salonek a foyer Kongresového centra ČNB, a postranní prostory na hlavním schodišti pro šatnu pro hosty, bez obsluhy ze strany pronajímatele, za účelem konání „setkání ředitelů Českých center a společenského večera k 30 letům Českých center“ pro cca 450 osob (dále jen „akce“).
2. Prostory dle odst. 1 budou vybaveny mobiliářem a technikou takto:  
Velký sál: 70 židlí podél stěn sálu, pódium 10 x 2,5 m, řečnický pult, projekce a plátno (dále jen „vybavení“).  
Malý sál, foyer a salonek bez vybavení.  
Zasedací místnost MP615: 20 židlí, 5 lavic.  
Zasedací místnost MP614: 60 židlí v divadelním uspořádání, předsednický stůl pro 4 osoby.

## **II**

### **Doba nájmu**

Prostory včetně vybavení budou nájemci přenechány k užívání dne 15. 06. 2023 v době od 18:00 hod. do 23:00 hod. (dále jen „doba konání akce“). Prostory jídelny v 1 patře včetně

vybavení budou nájemci přenechány k užívání dne 15. 06. 2023 v době od 15:00 hod. do 23:00 hod..

### **III Cena**

1. Cena za poskytnuté prostory a vybavení dle čl. I byla stanovena podle ceníku pronajímatele a činí 46 631 Kč bez DPH, z toho činí cena: za pronájem prostor 1 Kč bez DPH, za pronájem jídelny 6 000 Kč, za pronájem židlí 5 000 Kč, za pronájem podia 5 000 Kč, za pronájem techniky 15 000 Kč, honorář externího zvukaře 1 630 Kč (2 hod. akce 440 Kč/hod., 3 hod. příprava a likvidace 250 Kč/hod.), více náklady po 18 hod. 14 000 Kč bez DPH. DPH bude uplatněna v sazbě platné v den vzniku daňové povinnosti.
2. Daňový doklad na cenu dle odst. 1 je pronajímatel oprávněn vystavit nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den, od kterého nájemce prostory a vybavení užívá.
3. Smluvní strany se dohodly, že doklady k úhradě budou pronajímatelem zasílány nájemci elektronicky z e-mailové adresy: ProvozniUctarna@cnb.cz na e-mailovou adresu nájemce: xxxxxx@czech.cz. Smluvní strany se zavazují sdělit případnou změnu e-mailové adresy druhé smluvní straně v předstihu nejméně 5 pracovních dnů, a to písemným oznámením, nebude-li sjednáno jinak.
4. Cena bude uhrazena převodem na účet pronajímatele uvedený na daňovém dokladu.
5. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne doručení nájemci. Povinnost zaplatit je splněna připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.

### **IV Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen užívat prostory a jejich vybavení řádným a obvyklým způsobem a výlučně ke sjednanému účelu. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smluvních povinností a pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení od smlouvy.
2. Nájemce je povinen předat pronajímateli nejméně jeden pracovní den před zahájením přípravných prací v pronajatých prostorech seznam svých zaměstnanců a zaměstnanců třetích osob (dále jen „pořadatelé akce“), kteří se budou podílet na zajištění přípravy, realizace akce a uvedení pronajatých prostor do původního stavu. Dále je povinen sdělit pronajímateli jméno a příjmení a způsob spojení na přímého nadřízeného pracovníka nájemce, který bude předmětnou akci v pronajímaném prostoru po organizační stránce zajišťovat.
3. Nájemce je povinen předat pronajímateli nejméně jeden pracovní den před zahájením přípravných prací v pronajatých prostorech požadavky na elektrickou energii, rozmístění a příkony.
4. Organizaci a kontrolu ověření oprávnění vstupu hostů na pořádanou akci u hlavního vchodu do Plodinové burzy zajišťuje nájemce.
5. Nájemce akceptuje zákaz tancování v prostorách dle čl. I. V případě porušení tohoto zákazu a případného poškození podlahových krytin v prostorách dle čl. I je nájemce povinen uhradit náklady na jejich renovaci.

6. Pořadatelům a hostům akce (dále jen „účastníci“) bude umožněn přístup do prostor dle čl. I, vymezených společných prostor a hygienických zařízení.
7. Nájemce je povinen zajistit, aby účastníci akce nevstupovali do prostor, které nejsou touto smlouvou dohodnuty, a dodržovali zákaz kouření a používání otevřeného ohně v objektu pronajímatele.
8. Nájemce a pořadatelé jsou povinni respektovat bezpečnostní opatření a bez zbytečných odkladů realizovat pokyny zaměstnanců pronajímatele odpovědných za bezpečnost objektu ČNB – bankovních policistů. Mezi bezpečnostní opatření patří zejména zákaz vstupu do objektu se střelnými zbraněmi a nebezpečnými předměty, které by mohly způsobit ohrožení života a zdraví osob, případně pořádku v objektu. Dále je zakázán vstup se zvířaty, s výjimkou asistenčních psů zdravotně a tělesně postižených osob. V případě vážného porušení této povinnosti, nebo při vzniku mimořádných událostí bezpečnostního charakteru, je pronajímatel oprávněn cestou bankovních policistů akci přerušit nebo předčasně ukončit. Nájemce a účastníci akce jsou povinni výzvu uposlechnout a řídit se pokyny bankovních policistů.
9. Nájemce odpovídá za škodu na majetku pronajímatele způsobenou jím nebo účastníky akce.
10. Nájemce se zavazuje po ukončení akce uvést prostory do původního stavu a odstranit z předmětných prostor svůj propagační materiál a případný odpad.
11. Pronajímatel umožní nájemci dne 15. 06. 2023 od 07:00 hod. vstup do prostor dle čl. I za účelem přípravy prostor pro akci a po ukončení akce dne 16. 06. 2023 do 01:00 hod. mu umožní uvést prostory do původního stavu. Pronajímatel umožní nájemci dne 15. 06. 2023 od 15:00 hod. vstup do jídelny v 1. patře dle čl. I za účelem přípravy jídelny v 1. patře pro akci a po ukončení akce dne 16. 06. 2023 do 01:00 hod. mu umožní uvést jídelnu v 1. patře do původního stavu.
12. Závoz prostor dle čl. I. odst. 1 mobiliářem, technikou, cateringem apod. bude umožněn prostřednictvím výtahu v garážích ČNB, vjezd z ulice Senovážná, při dodržení šířky vozu 2 680 mm a výška vozu 2 650 mm. V případě potřeby závozu předmětů větších rozměrů bude závoz umožněn prostřednictvím hlavního schodiště Plodinové burzy. Závoz s využitím osobního výtahu K1, umístěného v prostorách Kongresového centra ČNB, není možný.

## V

### Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy a předpisy vydané pronajímatelem v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví a interní bezpečnostní předpisy objektu, které tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, soudů nebo jiných orgánů veřejné moci bude bez zavinění ČNB omezena činnost ČNB v takové míře, že ČNB nebude moci poskytnout nájemci prostory podle této smlouvy, není považováno neposkytnutí prostor za porušení smlouvy ze strany ČNB a nájemce nemá nárok na úhradu vzniklé škody.
3. Na základě této smlouvy je pronajímatelem nájemci poskytována podpora malého rozsahu v souladu s nařízením Evropské komise č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013, s. 1.).

Podpora malého rozsahu na akci „setkání ředitelů Českých center a společenského večera k 30 letům Českých center“ dne 15. 06. 2023 byla poskytnuta ve výši 127 048,79 Kč.

## VI Kontaktní osoby

Kontaktními osobami jsou:

- |                      |  |
|----------------------|--|
| a) za pronajímatele: | xxxxxxxx, tel.: xxxxxx<br>e-mail: xxxxxx@cnb.cz  |
| b) za nájemce:       | xxxxxxxx tel.: xxxxxx<br>e-mail: xxxxxx@czech.cz |

## VII Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb., v platném znění. Zveřejnění smlouvy zajistí nájemce.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných, oboustranně podepsaných a chronologicky číslovaných dodatků.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

**Příloha:**      č. 1 – Předpisy PO a BOZP pronajímatele

V Praze dne: 1.6.2023

V Praze dne: 30.5.2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Ing. Zdeněk Virius  
ředitel sekce správní

.....  
PhDr. Ondřej Černý  
generální ředitel Česká centra

.....  
Ing. Martin Harold  
ředitel odboru Kongresové centrum ČNB

## **Předpisy požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví**

1. Počínat si při činnosti v prostorách ČNB tak, abyste nezapříčinili vznik požáru, ohrožení zdraví osob nebo majetku ČNB nebo úraz.
2. Dodržovat obecné právní předpisy o požární ochraně<sup>1</sup> a obecné předpisy k bezpečnosti a ochraně zdraví<sup>2</sup>. Dále dodržovat příkazy, zákazy a pokyny vydané na úseku požární ochrany v ČNB, zejména zákaz kouření, zákaz používání otevřeného ohně, zákaz používání hořlavých kapalin a plynů, zákaz používání zábavné pyrotechniky, kouřových nebo jiných efektů, které by mohly ovlivnit nebo paralyzovat funkci elektrické požární signalizace objektu ČNB. Také je zakázáno zvyšovat požární riziko nadměrným množstvím seskupení hořlavých látek v jednom prostoru.
3. Výjimku v bodě 2. tvoří pouze hořlavé gely a pasty využívající se k ohřevu jídla (dále jen „hořlaviny“). Použití hořlavin musí nájemce nahlásit pronajímateli nejpozději 2 pracovní dny před zahájením akce. Hořlaviny musejí být postaveny na nehořlavém a rovném podkladu. Nájemce (pořadatel akce) bude mít k dispozici minimálně jednu požární (hasicí) deku nebo roušku a jeden provozuschopný hasicí přístroj práškový nebo sněhový. Tyto prostředky požární ochrany se musejí nacházet v bezprostřední blízkosti hořlavin. Nájemce zajistí proškolení osob, které budou s hořlavinami v kontaktu. Je možné použít pouze takové hořlaviny, které se smí užívat v uzavřeném prostoru. Nájemce předá pronajímateli doklad od výrobce o vhodnosti užívání hořlavin v uzavřeném prostoru.
4. Je nutné dodržovat bezpečnostní pokyny a návody k použití uvedené na jednotlivých obalech hořlavin a také dodržovat všeobecná bezpečnostní pravidla pro manipulaci s otevřeným ohněm.
5. Seznámit se s poplachovými směrnicemi a evakuačním plánem objektu ČNB (únikové cesty a východy, způsob vyhlášení požárního poplachu), popřípadě s organizační směrnicí požární ochrany pro Plodinovou burzu. Zejména s tím, že:
  - a) požární poplach v objektu ČNB je vyhlášován evakuačním rozhlasem;
  - b) evakuace osob z pronajatých prostor je prováděna na Senovážné náměstí;
  - c) pro akce, kterých se zúčastní více než 200 osob, je pronajímatel povinen zajistit požární hlídku;
  - d) dodržet povinnost oznámit okamžitě a neprodleně vznik každého zjištěného požáru nebo úrazu na řídicí místnost technicko-bezpečnostních systémů nebo technologický velín, nebo zaměstnancům ostrahy ČNB v bezpečnostních vrátnicích, popřípadě požární hlídce, která na akci dohlíží;
  - e) v případě vzniku mimořádné události (požár, provozní havárie apod.) musí dbát pokynů ostrahy ČNB a členů požární hlídky;
  - f) pro zabezpečení některých mimořádných akcí je nezbytné plnit některé podmínky stanovené v čl. III. Organizační směrnice PO pro Plodinovou burzu ČNB.

---

<sup>1</sup> Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

<sup>2</sup> Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Seznámit se s rozmístěním prostředků požární ochrany v pronajatých prostorách (přenosné hasicí přístroje, tlačítkové hlásiče požáru elektrické požární signalizace, tel. čísla ČNB, určená k ohlášení všech mimořádných událostí).
7. Nesnižovat průchodnost únikových cest ani nezvyšovat riziko možného úrazu nebo ohrožení na únikových cestách.
8. Neodkladně nahlásit pronajímateli zjištěné závady z hlediska požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví.
9. Vždy dbát operativních pokynů zaměstnanců pronajímatele, případně členů požární hlídky.
10. Nájemce ustanoví po dohodě s pronajímatelem kontaktní osobu ve věci požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví po dobu pronájmu. Obecné vstupní seznámení kontaktní osoby nájemce s výše uvedenými ustanoveními v rozsahu této přílohy zabezpečí kontaktní osoba pronajímatele.
11. Po ukončení pronájmu je nájemce povinen předat prostory v požárně nezávadném stavu.

<b><u>Důležitá telefonní čísla:</u></b>	
<b><u>Předvolba 224 41 a dále níže uvedená linka v ČNB</u></b>	
<b>Ohlašovna požárů v ČNB</b>	<b>4150</b>
Řídicí místnost technicko-bezpečnostních systémů	3006
Technologický velín	5005
Bezpečnostní vrátnice na vstupu Plodinová burza	3040
Bezpečnostní vrátnice na vstupu Senovážná	3010
Bezpečnostní vrátnice na vstupu Příkopy	3032
Bezpečnostní vrátnice na vjezdu (garáže)	3031
Policie České republiky	158
Zdravotnická záchranná služba	155
Hasičský záchranný sbor	150