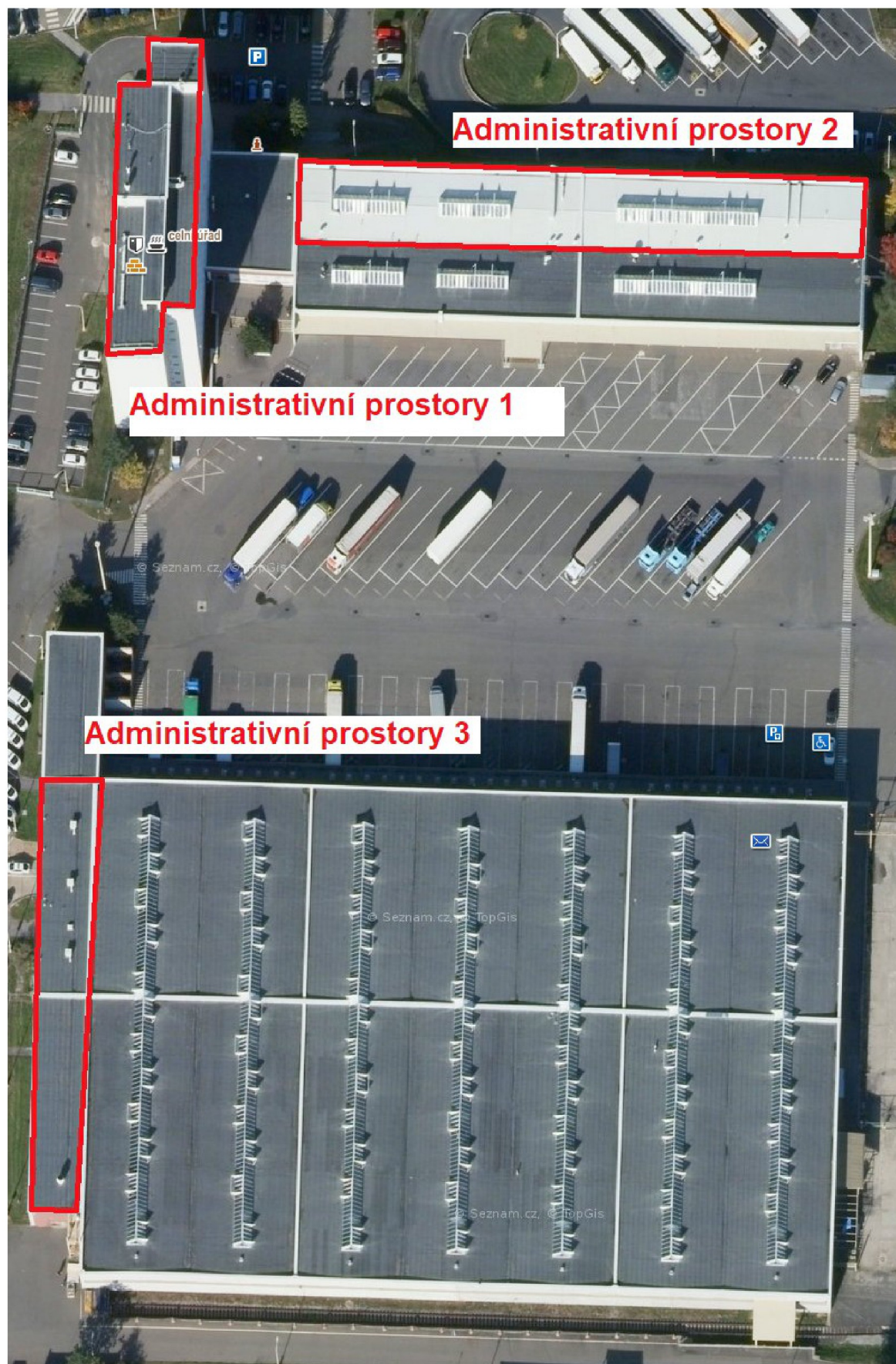


Příloha č. 1 – Situační plánec a specifikace Předmětu nájmu;



Specifikace nájmu:

Administrativní prostory 1 – celková výměra 851,14 m²

AB 3.NP

č. místnosti	využití	podlahová plocha v m²
305	kancelář	32,00
306	kancelář	16,50
307	kancelář	16,50
308	WC muži	9,13
309	kuchyně	4,14
310	WC ženy	11,80
311	kancelář	15,00
312	kancelář	32,00
313	kancelář	16,50
314	kancelář	26,00
315	kancelář	46,50
316	kancelář	16,50
317	kancelář	16,00
318	kancelář	15,50
319	kancelář	32,00
320	serverovna	16,50
321	kancelář	25,00
322	chodba	78,00

Celkem 3.NP

425,57

AB 4.NP

č. místnosti	využití	podlahová plocha v m²
405	kancelář	47,50
406	kancelář	16,50
407	WC muži	9,13
408	kuchyně	4,14
409	WC ženy	11,80
410	kancelář	15,50
411	kancelář	16,00
412	kancelář	16,00
413	kancelář	16,00
414	kancelář	26,00
415-416	kancelář	63,50
417-419	kancelář	64,00
420	kancelář	16,50
421	kancelář	25,00
422	chodba	78,00

Celkem 4.NP

425,57

Administrativní prostory 2 – celková výměra 2078,53 m²**CU 1.NP**

č. místnosti	využití	podlahová plocha v m²
101	recepce	11,05
102	hlavní vchod	4,04
103	podatelna	10,36
104	jednatelna	19,54
105	celní přepážky	108,86
106	celní přepážky	111,30
107	finanční referát	19,87
108	finanční referát	19,76
109	finanční referát	19,87
110	služební vchod	3,92
111	kancelář	20,52
112	kancelář	19,87
113	kancelář	19,76
114	kancelář	20,77
115	kancelář	30,89
116	chodba	85,42
117	archivy	86,85
118	kuchyňka	12,30
119	sklad	2,43
120	schodiště	12,00
121	předsíň WC ženy	4,07
122	WC ženy	6,43
123	předsíň WC muži	4,07
124	WC muži	5,26
125	úklid	2,08
126	archiv	60,66
127	strojovna VZT	26,54
128	zasedací místnost	40,60
129	sklad	22,66
130	čekárna	75,39
131	odbavovací prostor	48,92
132	předsíň WC muži	4,74
133	WC muži	8,99
134	předsíň WC ženy	4,74
135	WC ženy	1,71
136	předsíň WC invalidní	4,31
137	WC invalidní	2,92
138	sklad	5,82
139	úklid	2,43
140	schodiště	14,48
141	schodiště	7,39
142	chodba	45,89
143	odbavovací prostor	41,16

Celkem plocha 1.NP

1 080,64

CU 2.NP

č. místnosti	využití	podlahová plocha v m ²
201	kancelář	21,18
202	kancelář	19,76
203	kancelář	19,87
204	kancelář	19,87
205	kancelář	19,76
206	kancelář	19,87
207	kancelář	19,87
208	kancelář	19,76
209	kancelář	19,87
210	kancelář	19,87
211	kancelář	19,76
212	kancelář	22,31
213	kancelář	19,92
214	kancelář	19,76
215	kancelář	19,87
216	kancelář	19,87
217	kancelář	19,76
218	kancelář	19,87
219	kancelář	19,87
220	zástupce ředitele	19,76
221	sekretariát	19,28
222	ředitel	32,34
223	kuchyňka	5,55
224	archiv	23,16
225	strojovna VZT	13,51
226	zasedací místnost	48,73
227	chodba	20,30
228	kuchyňka	13,08
229	předsíň WC ženy	4,46
230	WC ženy	6,11
231	předsíň WC muži	4,86
232	WC muži	5,33
233	úklid	2,18
234	archiv	61,10
235	sklad	57,85
236	sklad	73,82
237	kuchyňka	11,58
238	předsíň WC muži	4,86
239	WC muži	5,32
240	předsíň WC ženy	4,46
241	WC ženy	6,11
242	umývárna ženy	9,51
243	úklid	1,92
244	předsíň šatna muži	3,24
245	šatna muži	13,39

č. místnosti	využití	podlahová plocha v m ²
246	umývárna muži	6,76
247	chodba	118,31
248	chodba	20,34
Celkem plocha 2.NP		997,89

Administrativní prostory 3 – celková výměra 898,93 m²

Přístavek 1.NP

č. místnosti	využití	podlahová plocha v m ²
101	chodba	13,64
102	chodba	83,75
103	WC muži	6,79
104	WC ženy	5,41
105	chodba	17,00
106	kancelář	26,55
107	kancelář	102,96
108	chodba	3,40
109	sklad	50,00
Celkem přístavek 1.NP		309,50

Přístavek 2.NP

č. místnosti	využití	podlahová plocha v m ²
208	šatna	43,00
209	sprchy	14,00
210	trezor	7,80
211	šatna	9,60
212	šatna	14,00
212	šatna	19,00
213	sprchy	9,50
214	WC ženy	15,20
215	kuchyňka	4,00
216	WC muži	15,00
217	serverovna	19,70
218	kancelář	44,30
221	kancelář	18,40
222	kancelář	41,50
223	kancelář	18,70
224	kancelář	18,70
225	kancelář	20,40
226	kancelář	38,10
227	kancelář	80,33
228	chodba	12,00
229	chodba	24,60
230	chodba	101,60
Celkem přístavek 2.NP		589,43

Příloha č. 2 Předávací protokol k Předmětu nájmu

Protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu - vzor

1. **Keriani, a.s.**

se sídlem Opletalova 1284/37, 10 00 Praha 1

IČO: 269 32 628

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 10059

za niž jedná [REDAKCE] člen správní rady

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. **Česká republika – Generální ředitelství cel**

se sídlem Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 – Michle

IČO: 712 14 011

za niž jedná [REDAKCE] zástupce ředitelky odboru 13 GŘC Hospodářské správy a vedoucí oddělení investic, ekonomiky a hospodářské správy

Bankovní spojení: [REDAKCE]

ID datové schránky [REDAKCE]

(dále jen „**Nájemce**“)

1. Pronajímatel tímto předává Nájemci a Nájemce tímto přebírá od Pronajímatele Předmět nájmu, a to:
 - a) prostory sloužící podnikání o celkové výměře 3828,07 m² nacházející se v Administrativní budově 1, 2 a 3.
2. Nájemce tímto potvrzuje, že převzal Předmět nájmu ve stavu umožňujícím užívání Předmětu nájmu v souladu s účelem nájmu.
3. Nájemce tímto potvrzuje, že převzal od Pronajímatele tyto klíče:

2 ks klíčů od každé místnosti
4. Nájemce tímto potvrzuje, že převzal od Pronajímatele tyto věci:
5. Nájemce tímto potvrzuje, že převzal od Pronajímatele tyto dokumenty:
6. Nájemce tímto potvrzuje, že stavy měřidel médií ke dni převzetí Předmětu nájmu od Pronajímatele jsou tyto:

- elektroměr	č.	stav:
- elektroměr	č.	stav:
- elektroměr	č.	stav:

- vodoměr	č.	stav:
- vodoměr	č.	stav:
- vodoměr	č.	stav:
- vodoměr	č.	stav:
- vodoměr	č.	stav:
- vodoměr	č.	stav:

7. Ostatní skutečnosti zjištěné při předání a převzetí Předmětu nájmu:

V Praze dne

Za Pronajímatele:

Člen správní rady

V Praze dne

Za Nájemce:

zástupce ředitelky odboru 13 GŘC
Hospodářské správy a VO 131

Příloha č. 3 Rozsah úklidových služeb

Prostory Celního úřadu a Přístavku

a) denně

- úklid toalet a sprch – doplnění hygienických prostředků
- vynesení košů na odpady – všechny prostory
- úklid v kuchyňkách (umytí podlahových ploch, umytí dřezu a povrchu linky)
- vytření podlahy ve všech prostorách (vč. čekárny, schodiště)
- utření stolů v čekárně

b) práce 1x týdně

- umytí oblaků toalet
- vysávání koberců
- utření prachu na nábytku v kancelářích a společných prostorech, použití leštidla
- vysávání židlí
- otření zábradlí a madel schodiště
- čištění ostatního nábytku v čekárně, vyluxování textilních lavic
- otření radiátorů na chodbách a společných prostorách
- otření vybavení kuchyně (židle, lednice, stůl, mikrovlnná trouba) – použití abraziv

Společné prostory

Denně

- zametení a setření omyvatelných podlahových krytin, vysávání
- vyprázdnění odpadkových košů
- kontrola, případně čištění vstupních a dělících dveří od nečistot a fleků

dle zákona o hospodaření energií: č. 406/2000 Sb. vč. pozdějších změn:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

dle prováděcí vyhlášky 148/2007 Sb.



**Administrativní budova
K Hrušovu 293/2
102 00 Praha Štěrboholý**

Průkaz energetické náročnosti budovy

(1) Protokol

a) Identifikační údaje budovy

Adresa budovy (místo, ulice, číslo, PSČ):	K Hrušovu 293/2, 102 00 Praha - Štěrboholy
Účel budovy:	Administrativní budova
Kód obce:	Praha (okres Hlavní město Praha); 554782
Kód katastrálního území:	Štěrboholy; 732 516
Parcelní číslo:	
Vlastník nebo společenství vlastníků, popř. stavebník:	Keriani, a.s.
Adresa:	Opletalova 1284/37, Praha, Nové Město, 110 00
IČ:	269 32 628
Tel./e-mail:	
Provozovatel, popř. budoucí provozovatel:	Keriani, a.s.
Adresa:	Opletalova 1284/37, Praha, Nové Město, 110 00
IČ:	269 32 628
Tel./e-mail:	
☐ Nová budova	☒ Prodej a pronájem nemovitosti
☐ Umístění na veřejném místě podle § 6a, odst. 6 zákona 406/2000 Sb	

b) Typ budovy

☐ Rodinný dům	☐ Bytový dům	☐ Hotel a restaurace
☒ Administrativní budova	☐ Nemocnice	☐ Budova pro vzdělávání
☐ Sportovní zařízení	☐ Budova pro velkoobchod a maloobchod	
☐ Jiný druh budovy - připojte jaký:		

c) Užití energie v budově

1. Stručný popis energetického a technického zařízení budovy

Objekt nemá vlastní energetické zdroje. Objekt je napojen na síť centrálního zásobování teplem. Dodavatelem tepla je Pražská teplárenská a.s., dodavatelem elektrické energie je Pražská energetika, a.s. Otopný systém je teplovodní s nuceným oběhem. V objektu je v 1.PP hlavní administrativní budovy v technické místnosti osazena objektová předávací stanice. Horizontální rozvody ústředního vytápění jsou vedeny v 1.PP pod stropem na ocelových konzolách. Rozvody jsou kovové zateplené tepelnou izolací z minerálních vláken. Otopná tělesa jsou původní žebrová litinová. Termostatické ventily s automatickými termoregulačními hlavici nainstalovány nejsou.

Teplá voda je připravována centrálně ve výměňkové stanici. Rozvody teplé vody jsou plastové, vedené v 1.PP pod stropem. Stoupací potrubí je rovněž plastové vedené v instalačních šachtách. Větrání všech kanceláří je zajišťováno infiltrací a otevíráním oken. Odvětrání přípravy jídel, jídelny a hygienického zařízení je zajištěno šachtovým podtlakovým větráním.

Osvětlení je zajišťováno svítidly s nízkopřikonovými zdroji.

2. Druhy energie užívané v budově

☒ Elektrická energie	☒ Tepelná energie	☐ Zemní plyn
☐ Hnědé uhlí	☐ Černé uhlí	☐ Koks
☐ TTO	☐ LTO	☐ Nafta
☐ Jiné plyny	☐ Druhotná energie	☐ Biomasa
☐ Ostatní obnovitelné zdroje - připojte jaké:		-
☐ Jiná paliva - připojte jaká:		-

3. Hodnocená dílčí energetická náročnost budovy EP

☒ Vytápění (EP _H)	☒ Příprava teplé vody (EP _{DHW})
☐ Chlazení (EP _C)	☐ Osvětlení (EP _{Light})
☒ Mechanické větrání (vč. zvlhčování) (EP _{AuxFans})	

d) Technické údaje budovy

1. Stručný popis budovy

Objekt je situován v severozápadním rohu areálu a tvoří s přízemní přístavbou vstupní budovy a objektem celního úřadu jeden monoblok. Hlavní administrativní budova je konstrukčně řešena jako desetipodlažní trojtrakt. U protilehlých štítů jsou situovány požární schodiště. V 1.PP jsou umístěny technické místnosti jako hlavní el. rozvodna, výměňková stanice, vzduchotechnická strojovna, dílny a sklady. V 1.NP je umístěna jídelna s ohřevnou pokrmů a bufet - kantina s hygienickým zařízením a skladovacím zařízením. V 2.NP jsou dvě malé a jedna velká zasedací místnost s šatnou. Místnosti 3.NP - 9.NP zaujímají kanceláře.

V jednopodlažní přístavbě je v přízemí umístěna vrátnice a telefonní ústředna. V jedno až dvoupodlažním objektu celního úřadu jsou umístěny kanceláře, archiv a skladovací protory.

Nosnou konstrukci tvoří prvky montovaného skeletu typu Priemstav Blava s příčnými rámy až 6 m. Modul trojtraktu v příčném směru má rozměry 4,8 m + 2,4 m + 4,8 m. Přízemní přístavba má modul 7,2 m. Sloupy jsou rozměru 50 / 50 cm. Stropy jsou typové, panelové. Nadzemní podlaží jsou opláštěny z keramických panelů členěných horizontálně okenními pásy s MIV u obou schodišť jsou použity prosklené stěny. Hlavní výšková budova byla již zateplena EPS tl. 10 cm. Střecha je dvouplášťová se středním odvodňovacím žlabem. Jako tepelná izolace je použita na spodním plášti TI IZOMIN tl. 5 cm a HERAKLIT tl. 2,5 cm. Okna byla již většinou vyměněna za nová plastová s izolačním dvojsklem, ojediněle jsou okna stále původní dřevěná se dvěma skly.

2. Geometrická charakteristika budovy

Objem budovy V – vnější objem vytápěné budovy [m ³]	34852
Celková plocha A – součet vnějších ploch ochlazovaných konstrukcí ohraničujících objem budovy [m ²]	12250
Celková podlahová plocha budovy Ac [m ²]	8943
Objemový faktor budovy A/V	0,35

3. Klimatické údaje a vnitřní výpočtová teplota

Klimatická oblast (dtto teplotní oblast podle ČSN 730540 - 3)	klimatická oblast I
Průměrná vnitřní výpočtová teplota v otopném období (provozní režim) θ _i (°C)	20,0
Průměrná vnitřní výpočtová teplota v období chlazení (provozní režim) θ _i (°C)	26,0

4. Charakteristika ochlazovaných konstrukcí budovy

Ochlazovaná konstrukce		Plocha všech konstrukcí A [m ²]	Součinitel prostupe tepla U [W/(m ² K)]	Měrná ztráta konstrukce prostupem tepla H _T [W/K]
1	Stěna I.	1557,90	0,25	389,48
2	MIV I.	208,90	1,40	292,46
3	Okna nová I.	894,80	1,40	1252,72
4	Dveře pův. I.	3,60	2,00	7,20
5	Střecha I.	255,10	0,45	114,80
6	Podlaha k nevyt. I.	242,00	0,85	125,48
7	Podlaha k temper. I.	497,00	0,90	201,29
8	Stěna II.	1090,80	0,25	231,80
9	Okna nová II.	336,00	1,40	399,84
10	Dveře nové II.	7,00	1,60	9,52
11	Střecha II.	111,40	0,45	42,61
12	Podlaha k temper. II.	111,40	0,90	30,08
13	Stěna III.	61,00	0,73	44,53
14	Okna pův. III.	30,80	2,40	73,92
15	Dveře nové III.	31,20	1,60	49,92
16	Střecha III.	252,30	0,45	113,54
17	Podlaha k zemině III.	252,30	0,95	107,86
18	Stěna IV.	1084,00	0,73	791,32
19	Okna nová IV.	196,30	1,40	274,82
20	Okna pův. IV.	31,60	2,40	75,84
21	Okna střešní IV.	301,00	3,00	903,00
22	Dveře nové IV.	28,20	1,60	45,12
23	Dveře pův. IV.	30,50	2,00	61,00
24	Střecha IV.	2167,10	0,45	975,20
25	Podlaha k zemině IV.	2468,00	0,95	1055,07
26	Tepelné mosty	0,10	1,00	766,84
Celkem		12250,30		8435,22

Pozn.: Ve výpočtu byla uvažována zóna I. administrativní budova, zóna II. schodiště, zóna III. spojovací objekt a zóna IV. celní úřad.

5. Tepelné technické vlastnosti budovy

Požadavek podle § 6a Zákona	Hodnocení	Jednotka
1. Stavební konstrukce a jejich styky mají ve všech místech nejméně takový tepelný odpor, že jejich vnitřní povrchová teplota nezpůsobí kondenzaci vodní páry.	Pro stávající stav objektu neposuzováno	$R_{si,N} [K/W] \theta_{si,N} [^{\circ}C]$
2. Stavební konstrukce a jejich styky mají nejvýše požadovaný součinitel prostupu tepla a lineární a bodový činitel prostupu tepla.	Pro stávající stav objektu neposuzováno	$U_N [W/m^2K]$
3. U stavebních konstrukcí nedochází k vnitřní kondenzaci vodní páry nebo jen v množství, které neohrožuje jejich funkční způsobilost po dobu předpokládané životnosti.	Pro stávající stav objektu neposuzováno	$M_{e,N} [kg/m^2]$
4. Funkční spáry vnějších výplní otvorů mají nejvýše požadovanou nízkou průvzdušnost, ostatní konstrukce a spáry obvodového pláště budovy jsou téměř vzduchotěsné, s požadovaně nízkou celkovou průvzdušností obvodového pláště.	Pro stávající stav objektu neposuzováno	$i_{L,V,N} [m^3/(s.m.Pa^{0,67})]$
5. Podlahové konstrukce mají požadovaný pokles dotykové teploty zajišťovaný jejich tepelnou jímavostí a teplotou na vnitřním povrchu.	Pro stávající stav objektu neposuzováno	$\Delta\theta_{10,N} [^{\circ}C]$
6. Místnosti (budova) mají požadovanou tepelnou stabilitu v zimním i letním období, snižující riziko jejich přílišného chladnutí a přehřívání.	Pro stávající stav objektu neposuzováno	$\Delta\theta_{V,N} (t) [^{\circ}C]$
7. Budova má požadovaný nízký průměrný součinitel prostupu tepla obvodového pláště U_{em} .	ANO tř. "C" - vyhovující	$U_{em,N} [W/m^2K]$

Pozn. Hodnoty uvedené podle 1. - 7. uvedeny v projektové dokumentaci podle vyhlášky 499/2006 Sb., o projektové dokumentaci staveb

6. Vytápění

Systém vytápění			
Charakteristika systému vytápění	CZT		
Jmenovitý tepelný výkon zdrojů tepla (systému vytápění)	-		
Převažující regulace systému vytápění	ekvitermní		
Rozdělení otopných větví podle orientace budovy	☐ Ano	☒	Ne
Údržba zdroje energie (otopné soustavy)	☐	☐	Pravidelná smluvní
	☐ Není	☒	Pravidelná
Stanovení průměrné účinnosti zdroje tepla (systému vytápění)	☐	Výpočet	☐ Měření ☒ Odhad
Stav tepelné izolace rozvodů otopné soustavy	celistvá		
Zdroj tepla č. 1	CZT		
Typ zdroje tepla	CZT		
Jmenovitý tepelný výkon zdroje tepla [kW]	-		
Průměrná roční účinnost zdroje energie [%] *	100,0%		

*Pozn.: Uvedená hodnota značí pouze účinnost tepelného zdroje.
V průkazu ENB se dále řeší i účinnost systému distribuce a emise tepla, které nejsou v protokolu průkazu zobrazeny.

7. Dílčí hodnocení energetické náročnosti vytápění

	Bilanční
Dodaná energie na vytápění $Q_{fue,H} [GJ/rok]$	3512,3
Spotřeba pomocné energie na vytápění $Q_{aux,H} [GJ/rok]$	23,7
Energetická náročnost vytápění $EP_H = Q_{fue,H} + Q_{aux,H} [GJ/rok]$	3536,0

Mechanické větrání a úprava vzduchu			
Stav tepelné izolace VZT jednotky a rozvodů	-		
Údržba VZT systému	☐ Není	☐	Pravidelná smluvní Pravidelná
Charakteristika regulace systému úpravy vzduchu	Automatická		
Údržba systému vlhčení	☐ Není	☐	Pravidelná smluvní Pravidelná

Pozn.: Dle metodiky NKN se občasné spínání ventilátorů u hygienických jader nebo digestoří v kuchyni zanedbává.

Systém VZT zařízení č. 1			
Typ větracího systému		Vzduchotechnický systém	
Tepelný výkon [kW]		-	
Jmenovitý elektrický příkon systému větrání [kW]		-	
Jmenovité průtokové množství vzduchu [m³/h]		1061,49	
Převažující regulace větrání		Všechny ostatní případy	
Zvlhčování vzduchu		Ne	
Typ zvlhčovací jednotky		-	
Jmenovitý příkon zvlhčování [kW]		-	
Použité médium pro zvlhčování		☐ Pára	☐ Voda

Systém chlazení			
Charakteristika systému chlazení	-		
Charakteristika převažující regulace systému chlazení	-		
Charakteristika převažující regulace chlazeného prostoru	-		
Údržba systému chlazení	☒ Není	☐	Pravidelná smluvní Pravidelná
Stanovení průměrné účinnosti systému chlazení	☐ Výpočet	☐	Měření ☐ Odhad
Stav tepelné izolace rozvodů chladu	-		

Zdroj chladu č. 1	není zdroj chladu č. 1
-------------------	------------------------

9. Dílčí hodnocení energetické náročnosti mechanického větrání (vč. zvlhčování)

	Bilanční
Spotřeba pomocné energie na mech. větrání $Q_{Aux,Fans}$ [GJ/rok]	0,6
Dodaná energie na zvlhčování $Q_{fuel,Hum}$ [GJ/rok]	0,0
Energetická náročnost mechanického větrání (vč. zvlhčování)	
$EP_{Aux,Fans} = Q_{Aux,Fans} + Q_{fuel,Hum}$ [GJ/rok]	0,6

10. Dílčí hodnocení energetické náročnosti chlazení

	Bilanční
Dodaná energie na chlazení $Q_{fuel,C}$ [GJ/rok]	0,0
Spotřeba pomocné energie na chlazení $Q_{Aux,C}$ [GJ/rok]	0,0
Energetická náročnost chlazení $EPC = Q_{fuel,C} + Q_{Aux,C}$ [GJ/rok]	0,0

11. Příprava teplé vody (TV)

Příprava teplé vody			
Systém přípravy TV v budově	☒ Centrální	☐ Lokální	☐ Kombinovaný
Roční spotřeba teplé vody v budově	1319 m³/rok		
Charakteristika přípravy teplé vody	CZT		
Celkový jmenovitý příkon pro ohřev teplé vody [kW]	-		
Objem zásobníku teplé vody (nebo počet a objem) [l]	-		
Údržba systému přípravy teplé vody	☐ Není	☒	Pravidelná smluvní Pravidelná
Stanovení roční účinnosti systému přípravy teplé vody	☐ Výpočet	☐	Měření ☒ Odhad
Systém přípravy TV v budově č. 1	CZT		

12. Dílčí hodnocení energetické náročnosti přípravy teplé vody

	Bilanční
Dodaná energie na přípravu TV $Q_{fuel,DHW}$ [GJ/rok]	346,2
Spotřeba pomocné energie na přípravu TV $Q_{Aux,DHW}$ [GJ/rok]	5,4
Energetická náročnost přípravy	
$TV EP_{DHW} = Q_{fuel,DHW} + Q_{Aux,DHW}$ [GJ/rok]	351,6

13. Osvětlení

Typ osvětlovací soustavy	kombinované
--------------------------	-------------

14. Dílčí hodnocení energetické náročnosti osvětlení

	Bilanční
Dodaná elektrická energie na osvětlení a spotřebiče $Q_{\text{fuel,L,E}}$ [GJ/rok]	278,7
Dodaná energie osvětlení $Q_{\text{fuel,ap,E}}$ [GJ/rok]	278,7
Dodaná energie pro elektrické spotřebiče v bilanci $Q_{\text{fuel,ap,E}}$ [GJ/rok]	0,0

15. Ukazatel celkové energetické náročnosti budovy

	Bilanční
Energetická náročnost budovy EP [GJ/rok]	4166,9
Maximální energetická náročnost referenční budovy R_{rq} [kWh/(m ² .rok)]	179
Minimální energetická náročnost referenční budovy R_{rq} [kWh/(m ² .rok)]	124
Třída energetické náročnosti hodnocené budovy	C
Slovní vyjádření třídy energetické náročnosti hodnocené budovy	Vyhovující
Měrná spotřeba energie na celkovou podlahovou plochu [kWh/(m ² .rok)]	129,4

e) Energetická bilance budovy pro standardní užívání

1. dodaná energie z vnější strany systémové hranice budovy stanovená bilančním hodnocením

Energonositel	Vypočtené množství dodané energie [GJ/rok]	Energie skutečně dodaná do budovy [GJ/rok]	Jednotková cena [Kč/GJ]
Tepelná (ÚT)	3536,0	-	-
Tepelná (TV)	351,6	-	-
Elektrická energie	279,3	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Celkem	4166,9	-	-

2. energie vyrobená v budově

Druh zdroje energie	Vypočtené množství vyrobené energie [GJ/rok]
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
Celkem	-

f) Ekologická a ekonomická proveditelnost alternativních systémů a kogenerace u nových budov s podlahovou plochou nad 1 000 m²

☐ Místní obnovitelný zdroj energie	☐ Kogenerace
☐ Dálkové vytápění nebo chlazení	☐ Blokové vytápění nebo chlazení
☐ Tepelné čerpadlo	☐ Jiné

1. Postup a výsledky posouzení ekologické a ekonomické proveditelnosti technicky dostupných a vhodných alternativních systémů dodávek energie

g) Doporučená opatření pro technicky a ekonomicky efektivní snížení energetické náročnosti budovy

Popis opatření	Úspora energie [GJ/rok]	Investiční náklady [tis. Kč]	Prostá doba návratnosti
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Úspora celkem se zahrnutím synergických vlivů	-	-	-

1. hodnocení budovy po provedení doporučených opatření

	Bilanční
Energetická náročnost budovy EP [GJ/rok]	-
Třída energetické náročnosti	Nehodnoceno
Měrná spotřeba energie na celkovou podlahovou plochu [kWh/(m ² .rok)]	-

h) Další údaje

1. Doplňující údaje k hodnocené budově

Potřeba TV byla stanovena dle DIN V 18599-8 (administrativa).

2. Seznam podkladů použitých k hodnocení budovy

- [1] Částečná původní projektová dokumentace poskytnutá objednatelem průkazu.
[2] Průzkum objektu vykonal dne 10.1.2013 [redacted] EKPROJEKT s.r.o.)

(2) Doba platnosti průkazu a identifikace zpracovatele

Platnost průkazu do

Průkaz vypracoval

Energetický expert

Osvědčení č.

269

Dne:

11. leden 2023

11. leden 2013

Tabulka slovního vyjádření energetické náročnosti

Hranice třídy EN [kWh/(m ² .rok)]			Třída energetické náročnosti budovy	Slovní vyjádření energetické náročnosti budovy
od		do		
A	0	61	A	Velmi úsporná
B	62	123	B	Úsporná
C	124	179	C	Vyhovující
D	180	236	D	Nevyhovující
E	237	293	E	Nehospodárná
F	294	345	F	Velmi nehospodárná
G	345	-	G	Mimofádně nehospodárná

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Administrativní budova		Hodnocení budovy			
K Hrušovu 293/2, 102 00 Praha - Štěrboholy		stávající stav			
Celková podlahová plocha: 8943 m ²					
0 61 62 123 124 179 180 236 237 293 294 345 >345 VELMI ÚSPORNÁ A B C D E F G MIMOŘÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ		kWh/m ² třída EN	kWh/m ² třída EN		
		129,4	C		
Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/m ² rok		129,4	-		
Celková vypočtená roční dodaná energie v GJ		4166,9	-		
Podíl dodané energie připadající na:					
Vytápění	Chlazení	Mechanické větrání	Teplá voda	Osvětlení a el. spotřebiče	Celkem
84,9%	0,0%	0,0%	8,4%	6,7%	100%
Doba platnosti průkazu		11. leden 2023			
Energetický expert		Ing. Ctibor Hůlka			
		Osvědčení č.: 269			