

1 České republiky  
usinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
Jiřím Včelišem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové,  
02 Hradec Králové  
IČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové,  
č.ú. 1311101524/0600

(dále jen „pronajímatel“)  
- na straně jedné -

a

**Český zahrádkářský svaz, evidenční č. ZO 502081**

**Květen**

**500 02 Hradec Králové**

**IČ 68210558**

zast. předsedou Ing. Lubošem Ducháčem,

(dále jen "nájemce")  
- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU** **č. 116N05/14**

### **Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního  
pracoviště Hradec Králové Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj

**Předmět pronájmu je specifikován v příloze č.1, která je nedílnou součástí  
této smlouvy.**

### **Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:  
- provozování drobné zemědělské činnosti

### **Čl. III**

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich  
způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých  
cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči  
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických

a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

#### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.11.2005 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku (za období 1.10.-30.9).

**3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 11.465,- Kč**  
(slovy: Jedenáctisícčtyřistašedesát pět korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové, číslo účtu 1311101524/0600, **variabilní symbol 11610514**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy, tj. od 1.11.2005 do 30.9.2006 včetně činí 10.491,- Kč (slovy: Desettisícčtyřistadevadesát jedna koruna česká) a bude uhrazeno k 1.10.2006.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.



## Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízeny meliorační zařízení, smluvní strany se zavazují:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup

## Čl. VII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky smlouvy budou provedeny pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 24. 10. 2005



Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jiří Včeliš  
pronajímatel



za ČZS, ZO Květe  
předseda ZO  
Ing. Luboš Ducháč  
nájemce

Z. Ducháč



**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

zastoupený: Ing. Jiřím Včelišem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové

adresa: Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové

č. účtu 1311101524/0600 (k.s. 308)

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné

a

**Český zahrádkářský svaz**

**základní organizace „Květen“, č. ZO 502081**

**U nemocnice, 500 12 Hradec Králové**

**IČ 68210558**

zastoupen předsedou ZO p. Ing. Karlem Rubišarem,

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

**Dodatek č. 1**

**k nájemní smlouvě č. 116N05/14 uzavřené dne 24.10.2005**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 24.10.2005 nájemní smlouvu č. 116N05/14 (dále jen "smlouva") na pronájem pozemků v k.ú. Nový Hradec Králové.

**II.**

Ke dni podpisu tohoto dodatku se dohodly smluvní strany na těchto níže uvedených úpravách výše citované nájemní smlouvy:

1) S účinností od **24.1.2006** se po dohodě s nájemcem upravuje předmět pronájmu na základě geometrického plánu č. 1692-2328/2005 a srovnávacího sestavení parcel, dle kterého přešly souhlasným prohlášením ze dne 24.1.2006 části pronajímaných pozemků do vlastnictví Města Hradce Králové, neboť se jedná o „historický majetek obce“. Výměry p.č. 704, 710/11, 710/15, 710/8 a 1008/4 byly upřesněny (viz. příloha k NS). K tomuto datu je celková výměra pronajímaných pozemků celkem 8684 m<sup>2</sup>.

Roční nájemné se po dohodě s nájemcem upravuje na částku 8.684,- Kč (Osmtisícšestsetosmdesátčtyři koruny české).

Pozemkový fond ČR se zavazuje vrátit část vyinkasovaného nájemného Statutárnímu městu Hradec Králové a to za období od 1.11.2005 do 24.1.2006, celkem ve výši 339,- Kč za část p.č. 1008/4 o výměře 1471 m<sup>2</sup> a to z důvodu, že se jedná o „historický majetek obce.



2) S účinností od **1.5.2007** se po dohodě s nájemcem rozšiřuje předmět pronájmu o pozemky st.p.č. 2364, 2368, 2372, 2378, 2377, 2381, 2382, 2384, 2386, 2391, 2390, 2389, 2395, 2394, 2388, 2387, 2392/1, 3446/2 celkem o výměře 300 m<sup>2</sup> na základě žádosti ČZS Květen. Užívání těchto pozemků v období od 1.11.2005 do 1.5.2007 je řešen Dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí.

Roční nájemné se po dohodě s nájemcem upravuje na částku **8.984,- Kč** (slovy: Osmtisícdevětsetosmdesátčtyři koruny české).

### III.

1) Na základě změn citovaných v čl. II. této dohody se mění výše předpisů pro daná období a to takto:

Období	Předpis za období	Roční nájemné v daném období
1.11.2005 – 23.1.2006 včetně (84 dní)	2.639,- Kč	11.465,- Kč
24.1.2006 – 30.4.2007 včetně (462 dní)	10.992,- Kč	8.684,- Kč
1.5.2007 – 30.9.2007 včetně (153 dní)	3.766,- Kč	8.984,- Kč
Předpisy celkem ke dni 1.10.2007	<b>17.397,- Kč</b>	
Plnění celkem ke dni podpisu tohoto dodatku	<b>10.491,- Kč</b>	
Rozdíl	<b>6.906,- Kč</b>	

2) Dle výše uvedeného přehledu předpisů a plnění se nájemce zavazuje uhradit do **1.10.2007** nájemné ve výši **6.906,- Kč**.

3) S účinností od **1.10.2007** bude nájemce hradit nájemné ve výši **8.984,- Kč** ročně pozadu vždy k **1.10.** běžného roku.

4) Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha, jednateleství Hradec Králové, č. účtu 1311101524/0600. Při platbě je nutné uvádět variabilní symbol 11610514.  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.  
V případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 116N05/14 zůstávají nezměněny

**IV.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

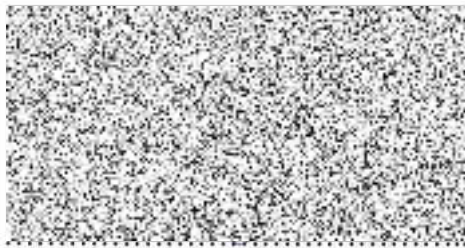
**V.**

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech , z nichž každý má platnost originálu.

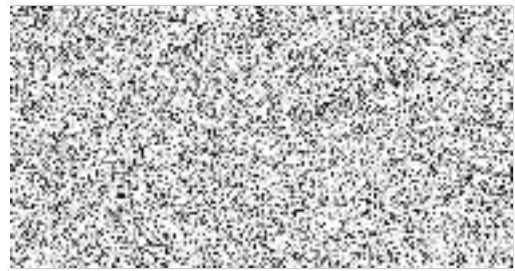
**VI.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.


V Hradci Králové dne 30.4.2007



Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jiří Včeliš  
pronajímatel



Za ČZS, ZO „Květen“  
Ing. Karel Rubišar  
předseda ZO  
nájemce

Za ...  
  
...ntivanová  
podpis

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj.

adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové

č. účtu 1311101524/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

**Český zahrádkářský svaz – základní organizace „Květen“**

evidenční č. ZO 502081

U nemocnice

500 12 Hradec Králové

IČ 68210558

*Rubišarem*

zastoupen předsedou ZO p. Ing. Karlem *Rubiášem*

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 2**

**k nájemní smlouvě č. 116N05/14 uzavřené dne 24.10.2005**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 24.10.2005 nájemní smlouvu č. 116N05/14 a navazující dodatek č.1. (dále jen "smlouva").

**II.**

S účinností od 1.4.2012, na základě „uvědomění o sloučení parcel“ byly sloučeny parcely st.p.č. 2392/1 o výměře 8 m<sup>2</sup>, st.p.č. 2392/2 o výměře 8 m<sup>2</sup> dle ZPMZ 1975 do katastru nemovitostí st.p.č. 2392/1 o výměře 16 m<sup>2</sup>. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

**III.**

Nájemce má k 1.10.2011 nájemné stanovené citovanou smlouvou uhrazeno.

Předpis nájemného (za období od 1.10.2011 do 30.9. 2012/včetně/) dle uvedených změn činí celkem 8.984,- Kč – dle doložené přílohy "výpočet dodatku".

**Nájemce se zavazuje nájemné ve výši 8.984,- Kč uhradit do 1. 10. 2012.**

#### IV.

S účinností od 1.10.2012 se nájemce zavazuje platit roční nájemné ve výši 8.984,- Kč (slovy: Osmtisícdevětsetdevadesátčtyři Kč/dle doložené přílohy k nájemní smlouvě/) ročně po zadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha jednatelství Hradec Králové č. 1311101524/0600.

Při platbě je nutné uvádět var. symbol č. 11610514

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení. Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

#### V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### VI.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 18 -04- 2012



Ředitelství kraje  
Ing. Petr Molnár  
vedoucí KP pro Královéhradecký kraj  
pronajímatele

Za věcnou a formální správnost odpovídá



Anna Řeháková  
KP pro Královéhradecký kraj  
vedoucí oddělení správy



ČZS, ZO „Květen“  
Ing. Karel Rubiřar  
předseda ZO  
nájemce

Za správnost: Martin Sedlák

Podpis...  




## DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 116N05/14

### Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Osada Květen Hradec Králové**

Evidenční číslo 502081

Se sídlem: Zahrádkářská osada Třešňovka č.ev. 409, 500 08 Hradec Králové

IČ 682105558

Zastoupena předsedou organizace panem Karlem Rubišarem a tajemníkem panem Vlastimilem Hájkem

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 116N05/14 ze dne 24.10.2005, (dále jen „smlouva“), **kterým se upravuje předmět nájmu a výše nájemného**

1. a) S účinností od 15.1.2023, se na základě podané žádosti nájemcem **zužuje předmět nájmu v k.ú. Nový Hradec Králové** o pozemek KN st.p.č. 2368 „ Výpočet nájmu k dodatku č.3 nájemní smlouvy – vydané parcely.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 8964,00 Kč** (slovy: osmtisícdevětsetšedesátčtyři korun českých).

**K 01. 10. 2023** je nájemce povinen zaplatit částku **8970,00 Kč** (slovy: osmtisícdevětsetšedesát korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že
  - a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:  
Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.  
Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy

- 9. 01. 2023

V Hradci Králové dne



**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
**Ing. Petr Lázňovský**  
 ředitel Krajského pozemkového úřadu  
 pro Královéhradecký kraj  
 pronajímatel



**ČZS Osada Květen Hradec Králové**  
**Karel Rubišar**  
 předseda



**ČZS Osada Květen Hradec Králové**  
**Vlastimil Hájek**  
 tajemník

Za



Ing. Martin Sedlák