

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI Č: KMDOB_01

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

Město Holešov

se sídlem: Holešov, Masarykova 628, PSČ 769 17

IČ: 00287172

DIČ: CZ00287172

bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: [REDACTED]

zastoupené: Mgr. Milanem Fritzem, starostou města
(dále jen „vlastník pozemku“)

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: Citibank, a.s., č. účtu: [REDACTED]

zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření
(dále jen „budoucí oprávněný“)

takto:

Čl.1.

Obě smluvní strany se zavazují uzavřít do 60-ti dnů od dokončení stavby přípojky nízkého napětí k základnové stanici sítě elektronických komunikací budoucího oprávněného, specifikované v čl. II níže uvedené Smlouvy o zřízení služebnosti, avšak nejdéle do 4 let ode dne platnosti této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

jejíž nedílnou součástí bude geometrický plán s vyznačením skutečného rozsahu věcného břemene

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI Č. KMDOB

uzavřená dle dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 1-3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

Smluvní strany:

mezi:

Město Holešov

se sídlem: Holešov, Masarykova 628, PSČ 769 17

IČ: 00287172

DIČ: DIČ CZ00287172

bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: [REDACTED]

zastoupené: Mgr. Rudolfem Seifertem, starostou města
(dále jen „vlastník pozemku“)

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závíšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: Citibank, a.s., č. účtu: [REDACTED]

zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření (dále jen „oprávněný“)

takto:

I.

Vlastník pozemku prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí - pozemku parc. č. **4076**, pozemku parc. č. **3797** a pozemku parc. č. **4092**, vše v k.ú. Dobrotice, zapsaných na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov (tyto služební pozemky parc. č. 4076, parc. č. 3797 a parc. č. 4092 dále společně jen „Nemovitost“).

II.

Vlastník pozemku touto smlouvou zřizuje oprávněnému služebnost inženýrské sítě váznoucí na Nemovitosti.

Tato služebnost zakládá pro oprávněného právo zřídit a vést přes Nemovitost (v hloubce 80 cm pod povrchem pozemku) elektrický kabel včetně umístění elektroměrového rozvaděče typu pilíř a ve stejné trase a hloubce i HDPE chráničku pro optické kabely (podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě) vedoucí k základnové stanici veřejné sítě elektronických komunikací oprávněného nacházející se na pozemku parc. č. 4100, k.ú. Dobrotice (dále jen „Základnová stanice“) a tento kabel a podzemní komunikační vedení užívat a udržovat. Oprávněný má právo na Nemovitost za tímto účelem kdykoliv po 7 dnů v týdnu, 24 hodin denně vstupovat a vjíždět osobními a nákladními vozy a další potřebnou mechanizací, a to bez jakýchkoliv dalších souhlasů vlastníka pozemku či oznámení adresovaných vlastníkovu pozemku jakoukoliv formou.

Rozsah služebnosti a zejména část Nemovitosti, k níž se vztahuje, jsou vyznačeny v připojeném geometrickém plánu, který zhotovil Ing., č. ze dne, který byl potvrzen Katastrálním úřadem v dne, č. a tvoří přílohu číslo 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný si při vstupu na Nemovitost musí počínat tak, aby nedocházelo ke zbytečné škodě na majetku vlastníka pozemku. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, oprávněný tuto škodu uhradí v plné výši.

Oprávněný není dle výslovné dohody vlastníka pozemku a oprávněného povinen nést náklady na zachování, opravy či udržování Nemovitosti.

III.

Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu trvání umístění a provozu Základnové stanice na pozemku parc. č. 4100 v k. ú. Dobrotice.

IV.

Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu, a to ve výši 100,- Kč/bm bez daně z přidané hodnoty (DPH). Přesná úplata za zřízení služebnosti bude stanovena po zhotovení stavby a skutečném zaměření. Trasa vedení NN zemním kabelem a HDPE chráničky pro optické kabely na Nemovitosti bude v délce cca 450 m.

Úplata za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystaveného vlastníkem pozemku a doručeného oprávněnému do 30-ti dnů od doručení oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí vlastníkovu pozemku.

V.

Oprávněný služebnost dle této smlouvy tímto přijímá a vlastník pozemku je povinen toto omezení svého vlastnického práva trpět.

Vlastník pozemku je povinen trpět umístění elektrického kabelu a elektroměrového rozvaděče typu pilíř a podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na/v Nemovitosti a umožnit oprávněnému a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd k tomuto kabelu a podzemnímu komunikačnímu vedení veřejné komunikační sítě, zdržet se všeho, co vede k ohrožení elektrického kabelu a podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě včetně veškerých činností, jimiž by bylo do práva oprávněného zasahováno či jimiž by byla práva oprávněného omezována, a udržovat Nemovitost ve stavu, který nerušený výkon popsaných práv oprávněného umožní. V rámci svých povinností vyplývajících ze služebnosti je vlastník pozemku povinen dále poskytovat oprávněnému součinnost nezbytnou k nerušenému výkonu práv oprávněného vyplývajících ze služebnosti dle této smlouvy.

Povinnosti ze služebnosti vyplývající zatěžují i všechny budoucí vlastníky Nemovitosti.

Služebnost dle této smlouvy se zřizuje ve prospěch každého dalšího vlastníka Zařízení. Oprávnění oprávněného vyplývající ze služebnosti dle této smlouvy dále přecházejí na třetí osoby za podmínek uvedených v § 104 odst. 11 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Účastníci berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dle této smlouvy je potřebný vklad do katastru nemovitostí.

Náklady spojené s vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí (včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu) nese oprávněný. K podání návrhu na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí je oprávněn a touto smlouvou zmocněn druhou smluvní stranou oprávněný. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítnul, zavazují se strany, že do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, kterým bylo řízení zastaveno či návrh na vklad zamítnut odstraní vady, pro které nebyl vklad proveden, včetně případného uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti a podají návrh znovu.

VII.

Na důkaz souhlasu s obsahem a zněním smlouvy o zřízení služebnosti připojují účastníci pod text této smlouvy své podpisy, neboť tato odpovídá jejich svobodné, určité a vážně míněné vůli.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že vlastník pozemku obdrží jedno vyhotovení, oprávněný obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno k podání na katastrální úřad.

Smlouva se nabyvá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Služebnost dle této smlouvy vzniká vkladem do katastru nemovitostí.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 - výpisy z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))

Příloha 2 – geometrický plán č.

Příloha 3 – plná moc, resp. pověření (kopie)

Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

Zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě bylo schváleno Radou města Holešova dne, usnesením č.

Čl. 2

Vlastník pozemku okamžikem podpisu této smlouvy budoucímu oprávněnému zřizuje právo provést výkop a položení elektrického kabelu a elektroměrového rozvaděče typu pilíř a HDPE chráničky pro optické kabely pro telekomunikační zařízení (základnovou stanici) oprávněného dle přílohy č. 2 této smlouvy tak, aby po dokončení takového výkopu a položení kabelu a HDPE chráničky mohla být uzavřena smlouva předvídaná v Čl. 1 této smlouvy.

Předpokládaná poloha umístění elektrického kabelu a elektroměrového rozvaděče typu pilíř a HDPE chráničky pro optické kabely na Nemovitosti je zobrazena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění elektrického kabelu a elektroměrového rozvaděče typu pilíř a HDPE chráničky pro optické kabely na Nemovitosti bude zaměřena po ukončení realizace pokládky elektrického kabelu a elektroměrového rozvaděče typu pilíř a HDPE chráničky pro optické kabely na Nemovitosti. Na základě skutečné polohy umístění elektrického kabelu a elektroměrového rozvaděče typu pilíř a HDPE chráničky pro optické kabely na Nemovitosti bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Nemovitosti, k níž bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy zřízeno.

Uzavřením této smlouvy vlastník pozemku uděluje oprávněnému souhlas k umístění přípojky nízkého napětí a podzemního komunikačního vedení na Nemovitosti i pro účely vydání územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu či jakéhokoliv jiného povolení/rozhodnutí nezbytného pro účely realizace výstavby Základnové stanice a/nebo přípojky nízkého napětí a podzemního komunikačního vedení na Nemovitosti.

Do (i) doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy nebo (ii) zániku povinnosti kterékoli ze smluvních stran, podle toho, která z těchto událostí nastane dříve, jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní jednání, které by vedlo ke zmaření účelu této smlouvy.

Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že každý z účastníků této smlouvy obdrží jedno vyhotovení. Přílohou č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, je snímek katastrální mapy se zakreslením vedení trasy přípojky.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Vlastník pozemku tímto uděluje budoucímu oprávněnému souhlas s případným postoupením práv a převzetím povinností z této smlouvy jiné osobě.

Čl. 3

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a vlastník pozemku a budoucí oprávněný se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit vlastník pozemku ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 - výpisy z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))

Příloha 2 - zakreslení vedení přípojky v mapě (katastrální)

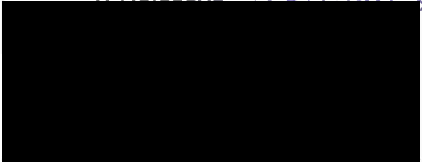
Příloha 3 - pověření JUDr. Bohumíra Krejčíka (kopie)

Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

Zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě bylo schváleno Radou města Holešova dne 19.12.2022, usnesením č. 89/25/RM/2022 a dne 17.04.2023, usnesením č. 142/7/RM/2023.

Vlastník pozemku

V Holešově 11.05.2023



Město Holešov
Mgr. Milan Fritz
starosta města



Budoucí oprávněný

V Brně 23.5.2023



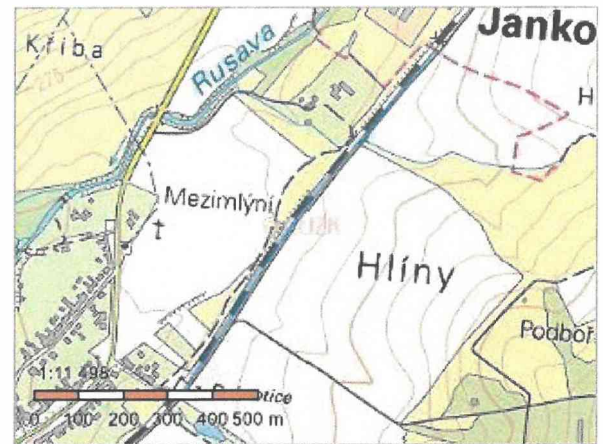
Antaya Towers s.r.o.
Holešova 502/5, Praha 4 - 140 00
IČ: 09056009, DIČ: CZ09056009
-2-

JUDr. Bohumír Krejčík
na základě pověření

Příloha č. 1 – výpisy z katastru nemovitostí (včetně kopie katastrální mapy)

informace o pozemku

Parcelní číslo:	4076
Obec:	Holešov [588458]
Katastrální území:	Dobrotice [627453]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	7728
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Holešov, Masarykova 628, 76901 Holešov	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.01.2023 08:00.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3797
Obec:	Holešov [588458]
Katastrální území:	Dobrotice [627453]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	3081
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Holešov, Masarykova 628, 76901 Holešov	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

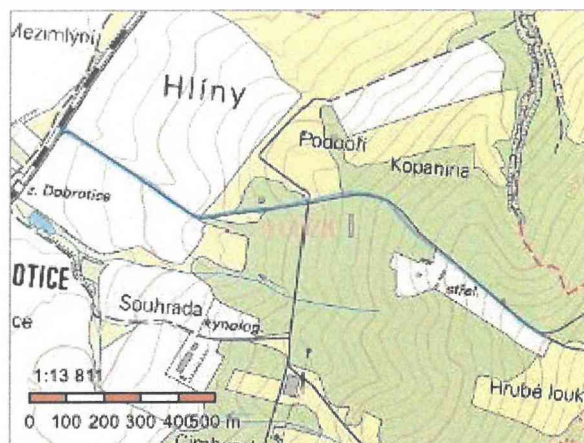
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.05.2023 11:00.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4092
Obec:	Holešov [588458]
Katastrální území:	Dobrotice [627453]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	13606
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Holešov, Masarykova 628, 76901 Holešov	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

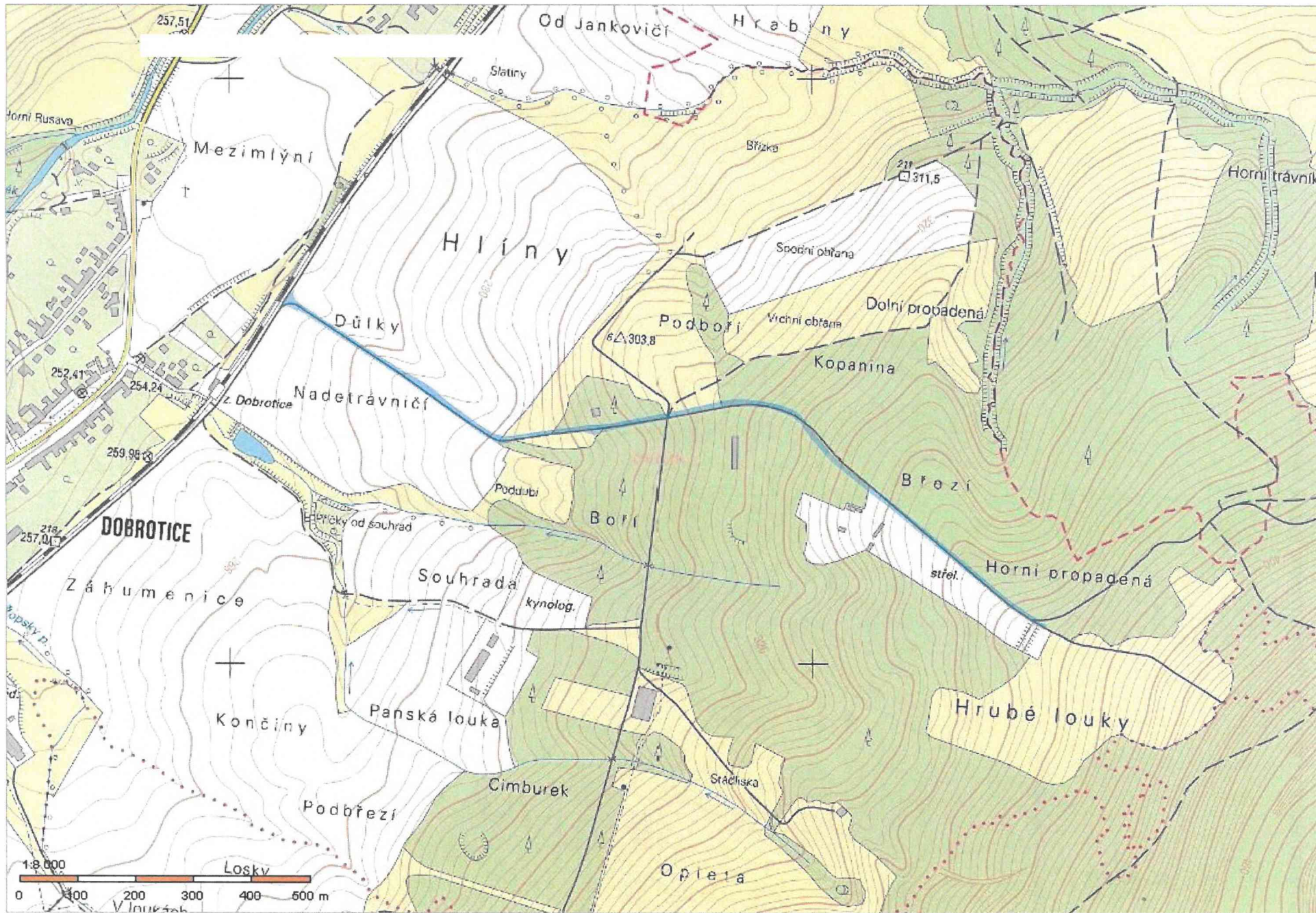
Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.01.2023 08:00.



Příloha č. 3 – pověření JUDr. Bohumíra Krejčíka (kopie)

POVĚŘENÍ

Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“),

tímto pověřuje

Bohumíra Krejčíka,

zaměstnance Společnosti, datum narození 1 [REDACTED] 1980, bytem [REDACTED] Brno („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na dobu neurčitou.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

V Praze

Jiří Švarc
jednatel
Vantage Towers s.r.o.

V Praze dne 02. 03. 2023

Petr Procházka
jednatel
Vantage Towers s.r.o.

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Brně dne 28.3.2023

Bohumír Krejčík