

---

## **SMLOUVA O DÍLO**

---

Smlouva o dílo č.: S-3226/MAJ/2023

Tato **SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Středočeský kraj**


Se sídlem: Zborovská 11

150 21 Praha 5

IČO: 70891095

Zastoupen: Ing. Jaroslavem Říkovským, MPA, vedoucí Odboru majetku, na základě Opatření č. 3/2022 ke Směrnici č. 164 o zadávání veřejných zakázek Středočeským krajem a příspěvkovými organizacemi Středočeského kraje č.j. 040760/2022/KUSK a schválené usnesením Rady Středočeského kraje č. 039-12/2022/RK ze dne 24.03.2022.

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

Číslo účtu: 

(dále jen též jen „**Objednatel**“)

a

**Společnost:** PB SCOM s.r.o.

Se sídlem: Radniční 28, 753 01 Hranice

IČ: 25397087

Zastoupená: Jiří Pavlišťík, jednatel

Ing. Lukáš Soviar, zmocněnec

Roman Tureček, 775 705 542,  ve věcech technických

Číslo účtu: 

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají tuto Smlouvu o dílo v souladu s ustanoveními § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a za následujících podmínek:

## II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem

„Demolice objektu komínu bez čp/če v obci a k.ú. Tuchlovice“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas dále specifikované dílo, spočívající v demolici objektu bývalého skladu, stavby bez čp/če v obci a k.ú. Tuchlovice

Jedná se o stavbu bez čp/če, obč. vyb., jejíž součástí je průmyslový komín, nacházející se na pozemku p.č. 1223, k.ú. Tuchlovice o výměře 181 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno na LV 1402 pro obec a katastrální území Tuchlovice. (dále jen „**Dílo**“)

- 2.2 Součástí Díla jsou i práce a činnosti v této Smlouvě výslovně nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nspecifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu za provedení Díla.
- 2.3 Objednatel se zavazuje od Zhotovitele řádně provedené Dílo převzít a zaplatit mu za něj dohodnutou cenu.
- 2.4 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy č. 1-3, které spočívají ve specifikaci Díla – Demolice objektu s průmyslovým komínem bez čp/če v obci a k.ú. Tuchlovice, a výkaz výměr, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 4, Výkaz výměr odpovídá Zhotovitelově cenové nabídce, podané v rámci zadávacího řízení, vymezeném odst. 2.1 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen ověřit lokaci podzemního vedení a zajistit jeho ochranu před zahájením a v průběhu plnění Díla.

### III.

#### DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Objednatel umožní do tří dnů od nabytí účinnosti Smlouvy vstup na pozemky dle čl II. této Smlouvy tak, aby Zhotovitel mohl řádně provést Dílo.
- 3.2 Zhotovitel je povinen provést Dílo do 45 kalendářních dní od nabytí účinnosti smlouvy.
- 3.3 Místo plnění je určeno odst. 2.1 této Smlouvy.

## IV.

### CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková cena za realizaci Díla byla stanovena nabídkou Zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí 749 706,64 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Subjekt je plátcem DPH, DPH ve výši 21 % činí 157 438,39 Kč. Celková cena včetně DPH 21 % tedy činí 907 145,03 Kč /slovy: devět set sedm tisíc jedno sto čtyřicet pět korun českých tři haléře/ (dále jen „Cena“).
- 4.2 Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 4.3 Výše uvedená Cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu Díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany Objednatele, na což si Objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat větší rozsah Díla (vícepráce), bude toto řešeno uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Cena Díla se dále může změnit v případě, že dojde ke změně zákonné výše DPH.
- 4.4 Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové Ceně Díla dle této Smlouvy.
- 4.5 Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně a Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 10 dnů po převzetí a akceptaci Díla bez vad Objednatelem v souladu s čl. V této Smlouvy.
- 4.6 Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání Díla dle čl. V. Smlouvy.
- 4.7 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČ Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem smlouvy z Centrální evidence smluv Objednatele (viz také záhlaví této Smlouvy).



- 4.8 Faktura bude zaslána prostřednictvím elektronické pošty na adresy Objednatele:  
[REDAKCE]
- 4.9 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 4.10 Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

## V.

### PROVEDENÍ DÍLA A JEHO PŘEDÁNÍ

- 5.1 Zhotovitel je při realizaci Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele vznikly Objednateli a/nebo Zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- 5.2 Zhotovitel prohlašuje, že práce budou provedeny odborně s důrazem na správnou aplikaci a dodržení technologií oprav. Při práci bude dbát na bezpečnost práce. V případě závažného porušení postupu dle tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.
- 5.3 Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci Díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4 Zhotovitel je povinen Dílo dle této Smlouvy provést řádně a včas. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním dle tohoto článku.
- 5.5 Dílo je provedeno řádně, pokud je v souladu s:
- a) platnou legislativou;

- b) podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
  - c) všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;
  - d) pokyny Objednatele; a
  - e) dokumentací Veřejné zakázky.
- 5.6 O předání Díla se pořídí závěrečný písemný předávací protokol. Současně Zhotovitel předloží Objednateli záznam výsledků díla v elektronické podobě fotodokumentací ve dvojnásobném vyhotovení na CD/DVD nosiči.
- 5.7 Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělky, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny a dohodu zaznamenají v předávacím protokolu včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
- 5.8 Nepřevezme-li Objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou, ve stanoveném termínu, je Zhotovitel v prodlení. V takovém případě Objednatel v předávacím protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí Díla a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla (dokončení a předání).
- 5.9 V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla, tj. jeho dokončením a jeho předáním podle této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.
- 5.10 Dodavatel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o realizaci předmětu této Smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se proto výslovně zavazuje při realizaci Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci této Smlouvy podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance Dodavatele či jeho poddodavatele. Dodavatel je povinen zajistit plnění těchto podmínek i u svých poddodavatelů.



## VI.

### POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo tak jak ukládá tato Smlouva a v dohodnuté době.
- 6.2 Zhotovitel provede Dílo podle této Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel této Smlouvy řádně a včas.
- 6.3 Po celou dobu poskytování plnění a s ním souvisejících činností Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje poskytovat služby nejvyšší kvality a při jejich poskytování zachovávat obecné principy vztahující se k plnění Díla, jako je dobrá víra a profesionalita. Při poskytování plnění podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele. Zhotovitel je při plnění Díla povinen dodržovat veškerou platnou legislativu, která se k plnění vztahuje.
- 6.4 Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatelem, týkajících se postupu při poskytování plnění dle této Smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Objednatele takového jednání vždy oprávněné osoby, jimž jsou pro účely těchto jednání i kontaktní osoby dle odst. 10.5 této smlouvy a Objednatelem jmenovaný autorský dozor projektanta/technický dozor stavebníka.
- 6.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se, aby Zhotovitel prováděl Dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranil vzniklé vady.

## VII.

### OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 7.1 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo Objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými Objednatelem za účelem splnění závazků Zhotoviteli plynoucích z této Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
- 7.2 Za důvěrné informace se pro účel této Smlouvy nepovažují:
  - a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem,

- b) informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od Objednatele.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
- a) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků Zhotoviteli vyplývajících z této Smlouvy,
  - b) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem Objednatele,
  - c) tak stanoví obecně závazný právní předpis.
- 7.4 V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
- 7.5 Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazků dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance a subdodavatele podílející se souhlasem Objednatele na poskytování plnění pro Objednatele.
- 7.6 Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část.
- 7.7 Za porušení povinnosti mlčenlivosti Zhotovitele uvedené v tomto článku si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

## VIII.

### ZÁRUKA

- 8.1 Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla dle této Smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání Díla Objednateli dle čl. V. této smlouvy, tj. od protokolárního předání Díla (datum podpisu závěrečného předávacího protokolu). Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.



- 8.2 Vadou, na níž se vztahuje záruka, se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla dle této Smlouvy a obecně závaznými předpisy, technickými normami atp. Zhotovitel je povinen odstraňovat záruční vady během záruční doby bezplatně.
- 8.3 V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do patnácti (15) dnů.
- 8.4 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel nárok na přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele, nebo je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Volba řešení uvedeného náleží Objednateli.
- 8.5 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 8.6 Objednatel je oprávněn započítat splatné i nesplatné pojistné a veškeré související platby proti jakýmkoliv splatným i nesplatným pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.
- 8.7 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

## IX.

### ZÁNİK ZÁVAZKU

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že závazek může být ukončen:
- a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemným odstoupením od Smlouvy dle níže uvedených ustanovení,
- 9.2 Ukončením závazku z této Smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a náhradu prokázané škody. Stejně jako jím nejsou dotčena ustanovení, které ze své povahy mají trvat i po ukončení platnosti této smlouvy jako např. ustanovení o mlčenlivosti a sankcích.

- 9.3 Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s proplacením řádně vystavené a doručené faktury Zhotovitele delším než 30 dnů.
- 9.4 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Tímto není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení právních předpisů z důvodu porušení povinnosti některou ze smluvních stran. Za podstatné porušení je vždy považováno Zhotovitelem zaviněné nedodržení termínu pro zhotovení Díla či jeho části.
- 9.5 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
  - b) Zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

## X.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A, a je podepsaná zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy. Smluvní strany souhlasí a jsou srozuměny s tím, že smlouva bude uzavřena elektronicky, tj. podepsána zaručenými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- 10.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.



- 10.4 Objednavatel prohlašuje, že Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 085-11/2021/ZK ze dne 29. 11. 2021 byla v souladu se zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, schválena demolice stavby bez čp/če, obč. vyb. nacházející se na pozemku p.č. 1223 o výměře 181 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno na LV 1402 pro obec a katastrální území Tuchlovice.
- 10.5 Kontaktními osobami za Objednatele jsou stanoveni:
- Jiří Pokluda, vedoucí odd. evidence majetku Odboru majetku a hospodářské správy Krajského úřadu Středočeského kraje, pokluda@kr-s.cz, +420 727 891 164,
- Ing. Pavel Vavřina, specialista odd. evidence majetku Odboru majetku a hospodářské správy Krajského úřadu Středočeského kraje, vavrina@kr-s.cz, +420 725 983 455.
- 10.6 Veškeré dodatky k této Smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovým číslem a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy.
- 10.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel do 30 dnů od podpisu této Smlouvy.
- 10.8 Zhotovitel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem, který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „Sankcionovaná osoba“).
- 10.9 Zhotovitel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:
- a) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
  - b) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a
  - c) vláda Spojených států amerických a jakékoli její ministerstvo, divize, agentura nebo kancelář, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstvo obchodu USA (dále souhrnně jen „Sankce“).

10.10 Zhotovitel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (Střet zájmů).

10.11 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Souhrnná technická zpráva (specifikace Díla)

Příloha č. 2 – Souhrnná průvodní zpráva

Příloha č. 3 – Technická zpráva

Příloha č. 4 – Výkaz výměr

Příloha č. 5 – Plná moc pana Ing. Lukáše Soviara

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Hranicích

V Praze

**Ing.  
Lukáš  
Soviar**

Digitálně  
podepsal Ing.  
Lukáš Soviar  
Datum:  
2023.05.26  
18:26:38 +02'00'

.....  
Ing. Lukáš Soviar  
zmocněnec společnosti PB SCOM s.r.o.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Jaroslav Řikovský
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	22808022
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	01.06.2023 15:51:18
Důvod:	
Místo:	

.....  
Ing. Jaroslav Řikovský, MPA, vedoucí  
Odboru majetku



## Příloha č. 1 – Souhrnná technická zpráva (specifikace Díla)

FITOX TEAM s.r.o.

Vítězné náměstí 576/1, 160 00 Praha 6, tel. 775717174, E-mail: fitox.sro@seznam.cz

Stavba : „Demolice průmyslového komínu a stavby v k. ú. Tuchlovice „

Druh stavby : demolice objektů

Investor : Středočeský kraj, Zborovská 11

150 21 Praha 5

IČO : 70891095

Místo stavby : st.p. 1223

k.ú. Tuchlovice

Obecní úřad : Tuchlovice

Stavební úřad : Stochov

Navrhl : ing. Pavel Kolář, ČKAIT 0400731

Statické posouzení návrhu demolice: ing. Jan Kuncl, ČKAIT 0400696

Datum : 09/2021

### D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

#### TECHNICKÁ ZPRÁVA, STATICKÉ POSOUZENÍ

#### PROJEKTOVÁ

Dokumentace bouracích prací

a) Technická zpráva (Popis technologického postupu bouracích prací.)

Stavba se nachází v obci Tuchlovice (Souřadnice: 50°8'43.577"N,13°58'30.23"E) na pozemku p.č. 1223 v k.ú. Tuchlovice okr. Kladno. Stavba tj. cihelný komín a jednopodlažní objekt kotelny sloužily jako součást původní cihelny, v současné době nejsou využívány. Objekty jsou v majetku Středočeského kraje. Na pozemku 1223 nejsou umístěny další stavby.

- stručný popis stavebních objektů a konstrukcí

Rozměry komína: podstavec obdélníkového tvaru cca 3,5 x 2,7 m, výšky cca 3 m včetně základu. Spodní část komína má průměr 2,3 m, v horní části je průměr 1,5 m. Průměr průduchu je 1 m. Výška komína je asi 30,5 m. Komín je zděný z plných cihel, základ pod komínem se předpokládá betonový - vyztužený.

Rozměry přilehlého objektu: objekt je jednopodlažní, obdélníkového tvaru, zdivo je smíšené – kombinace cihelného zdiva, plynosilikátu, v části s přízdívkou z vápenopískových cihel.

Střeška je pultová s krytinou z trapézových plechů, uložených na ocelové příhradové vazníky.

Je předpoklad založení objektu na základových pasech z prostého betonu, hloubka založení nebyla zjišťována sondou, je předpoklad cca 1 m. Výplně otvorů jsou plechová dvoukřídlá vrata do ocelového rámu rozměru 3 x 4,2 m. Okna jsou dřevěná a v části s výplní ze skleněných tvárnic – luxfer. Podlaha je betonová, předpokládá se vyztužení sítí, tl. podlahy včetně podkladních betonů je uvažována 200 mm. Zastavěná plocha objektu je 114 m<sup>2</sup> a výšky cca 4,8 m.

- popis postupu bouracích prací

Práce na demolici objektů budou zahájeny na základě demoličního výměru a následného výběru zhotovitele. Není možné určit přesný termín zahájení. Stavba není členěná na etapy, bude provedeno odstranění komínu a následně odstranění objektu kotelny, který je přilehlý k objektu komínu. Výše uvedené objekty tj. kotelna a komín se nacházejí v uzavřeném areálu budov a ploch v obci Tuchlovice, areál a objekty jsou ve vlastnictví Středočeského kraje. Stavba byla v minulosti připojena na přívod elektrické energie napojena na přívod elektrické energie, přívod je vzhledem ke stavu objektu již delší dobu odpojený. manipulační prostor pro demolici všech objektů je dostatečný.

- Před zahájením demolice bude provedeno zabezpečení staveniště ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob - oplocením, střežením a vyloučením provozu, vymezený prostor demolice resp. ochranné pásmo demolice je stanoveno na 15 m od paty komína ( dle statického posudku firmy KRStatic s.r.o., který byl jedním z podkladových materiálů pro zpracování projektu, byl určen prostor 10 m )
- odpojení všech rozvodů a zařízení ( bude překontrolováno zda jsou objekty komínu a kotelny odpojeny od elektrických a dalších rozvodů )
- bude zajištěn zdroj vody na zkrápění – napojením na místní rozvod vody popř. na cisternu
- vzhledem ke stavu konstrukcí není nutné zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění podlah a částí nosných prvků konstrukce
- budou určeny plochy pro deponování vybouraného materiálu a to tak, aby jejich umístění nebránilo dalším bouracím pracím

Výše uvedené činnosti budou předem projednány s objednatelem popř. s nájemci prostor. Bourací práce je možno zahájit až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem zhotovitele.

Vlastní demolice bude prováděna postupně a to dle kapacit zhotovitele demolice,. Způsob odstranění staveb ( objektů ) bude následující:

- demontáž halogenového osvětlení na komínu – pomocí montážní plošiny
- demontáž zbytků střešní krytiny objektu kotelny, včetně klempířských prvků střechy, okapových svodů – použití posuvného lešení
- demontáž výplní otvorů kotelny – plechových vrat, včetně rámu, vybourání skleněných výplní oken – luxfer, vybourání dřevěných oken
- demontáž kabelové vedení v objektu včetně lávek, osvětlovacích těles – zářivek, vypínačů, zásuvek a rozvaděčů, demontáž ventilátorů, zařizovacích předmětů – umyvadlo aj.
- demontáž konstrukce podhledů
- demontáž ocelových příhradových vazníků
- demolice komínu – bude provedena strojně – pomocí demoličních hydraulických kleští, hydraulických ramen umístěných na pásovém podvozku bagru. Bourání komínu bude postupně od horní části, bouraný materiál bude shazován do komínového průduchu popř. vedle komínu. Průběžně bude prováděno zkrápění demontovaného materiálu z důvodu snížení prašnosti. Po odbourání komínu na zbytkovou výšku cca 9 m lze použít k bourání pásových bagrů se lžící je však doporučeno zbourat komín kompletně pomocí hydraulických kleští. Cihelný materiál bude naložen a odvezen na řízenou skládku ( pozn. Navržený způsob bourání dle statické zprávy ( statický posudek firmy KRStatic s.r.o.), která tvoří podklad pro zpracování této dokumentace – tj. návrh bourání komínu řízeným odpalem v patě komína popř. podříznutí ve čtvrtinách komínu a následné stržení pomocí lan nebude použito, důvodem je vysoká prašnost při použití těchto technologií, tyto postupy bourání komínu nejsou dále propracovány).
- stávající kotelna bude bourána rovněž strojně a to po provedení dílčích demontáží rozvodů, výplní otvorů, konstrukce krovu a střechy, bouraný materiál je smíšené zdivo –



cihelné, plynosilikát apod, tento materiál není vhodný k recyklaci proto bude odvezen na řízenou skládku. Ukládání resp. třídění odpadu bude prováděno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. – Zákon o odpadech.

- Po odbourání nadzemních částí objektu komínu a kotelny bude pomocí hydraulických kladiv odbourána podlaha objektu kotelny a základy kotelny a komínu, případná výztuž bude přestřižena hydraulickými nůžkami popř. pomocí štípacích pákových nůžek ( pro dělení kari sítí), popř. lze výztuž krátit autogenem – plamenem – tento postup bude zvolen jako náhradní, snahou bude nepoužívat otevřený oheň.

- Po vybourání základů bude odvezen vybouraný materiál na řízenou skládku (není předpoklad velkého množství čistého betonu, proto se neuvažuje s drčením betonu na místě a jeho dalším použití jako recyklovaného materiálu).

- Jámy a rýhy po vybouraných podlahách, základech budou zasypány vhodnou zemínou – např. šterkodrtí se zhutněním. Není stanovena konečná úprava vzniklých ploch – tj. není určeno, zda budou plocha např. vyasfaltovány apod. Úpravy ploch resp. vhodná skladba bude předmětem jiné projektové dokumentace – a to dle požadavku stavebníka Následně bude vybourána podlaha, a základové konstrukce – pasy a patky

- Součástí prací je provedení strojně kopaných sond pod úroveň terénu – viz situace stavby, důvodem je informace o podzemních chodbách, které byly provedeny pro cirkulaci vzduchu při vypalování cihel, je předpoklad zděné chodby s klenbovým stropem, výška chodby je odhadována na cca 2 m, provedením sond bude možné přesněji změřit chodby a v rámci rozšíření projektu i tyto odstranit a vzniklé prostory zasypat

Bourané objekty neobsahují zvláštní, neobvyklé konstrukce, navržená technologie bourání je běžný technologický postup bourání konstrukcí, které jsou výše popsány.

Je nutné dodržet tyto základní požadavky BOZP

Vybouraný materiál bude být skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací v areálu je dostatečný prostor pro skladování vybouraného materiálu

Bourat se musí tak, aby se nenarušila stabilita okolních objektů- vzhledem k tomu, že se bourají dva sousední objekty – tj. komín a kotelná – komín bude bourán jako první část, po demolici komínu bude provedeno bourání kotelny, je zakázáno pracovat – bourat oba objekty současně,

Bourání střešní konstrukce nebo krovů strháváním pomocí lan a tažných strojů je dovoleno, pokud jsou učiněna opatření ke stabilizování zůstávající části konstrukce – tato metoda nebude použita

Pokud není zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce- bude využito při ručním odbourání zdiva u budovy kotelny a hlavně při demontážích elektrických rozvodů, zařizovacích předmětů, ventilátorů apod. při bourání objektu bude rovněž použita výsuvná plošina pro demontáž střešní krytiny, ocelových přihradových vazníků apod.( při demontáži vazníků bude použit autojeřáb

Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy – bude řešeno – např. odstraněním střešních krytin apod. – z tohoto důvodu bude nejprve demontována střešní krytina

Ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno – nebude prováděno

- Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, opatření platí pro strojní i ruční bourání, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.
  - Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. Tato činnost, nebo je-li bourání prováděno více četami, případně u bouracích prací složitějších objektů, smí být prováděna pouze za stálého dozoru odpovědného pracovníka. Stálým dozorem se rozumí nepřetržité sledování pracovní činnosti pracovníků a stavu pracoviště osobou, která nesmí být zaměstnána ničím jiným než kontrolou stanoveného postupu a nesmí se z daného místa vzdálit.
  - Dočasné stavební konstrukce zřízené uvnitř bourané stavby nebo na jejích vnějších stranách nesmějí být zatěžovány vybouraným materiálem ani nesmí být přes ně strháván materiál z bourané stavby, pokud nejsou k tomu účelu navrženy.
  - Ohrožený prostor musí být v zastavěném území vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m, pokud tomu použítá technologie bourání nebrání.
  - Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušení bouracích prací například z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.
  - Při bouracích pracích musí pracovníci vždy používat ochranné přilby.
- b) Výkresová část

Součástí projektové dokumentace tvoří výkresy stávajícího stavu.

c) Statické posouzení

c. 1. Podkladem je statická zpráva zpracovaná firmou KRStatic s.r.o., firmou byl zpracován statický výpočet, objekt komínu i kotelny je částečně narušený, na základě zpracované dokumentace je požadavek na kompletní odstranění – zbourání komínu a objektu kotelny ( viz příloha v dokladové části

c. 2. Vyjádření statika k navrženému způsobu – technologickému postupu demolice, který je zpracován v této dokumentaci tj.

demolice komínu – bude provedena strojně – pomocí demoličních hydraulických kleští, hydraulických ramen umístěných na pásovém podvozku bagru. Bourání komínu bude postupně od horní části, bouraný materiál bude shazován do komínového průduchu popř. vedle komínu. Průběžně bude prováděno zkrápění demontovaného materiálu z důvodu snížení prašnosti. Po odbourání komínu na zbytkovou výšku cca 9 m lze použít k bourání pásových bagrů se lžící je však doporučeno zbourat komín kompletně pomocí hydraulických kleští. Cihelný materiál bude naložen a odvezen na řízenou skládku

stávající kotelna bude bourána rovněž strojně a to po provedení dílčích demontáží rozvodů, výplní otvorů, konstrukce krovu a střechy, bouraný materiál je smíšené zdivo – cihelné, plynosilikát apod



Po odbourání nadzemních částí objektu komínu a kotelny bude pomocí hydraulických kladiv odbourána podlaha objektu kotelny a základy kotelny a komínu, případná výztuž bude přestřižena hydraulickými nůžkami popř. pomocí štípacích pákových nůžek ( pro dělení kari sítí), popř.lze výztuž krátit autogenem – plamenem – tento postup bude zvolen jako náhradní, snahou bude nepoužívat otevřený oheň

Bourané objekty neobsahují zvláštní, neobvyklé konstrukce, navržená technologie bourání je běžný technologický postup bourání konstrukcí, které jsou výše popsány, není nutné stabilizovat konstrukce při bourání, je nutné dodržet stanovené postupy, dodržovat BOZP na staveništi a při práci,

Zpracoval : ing. Pavel Kolář

Schválil : ing. Jan Kunc

Příloha č. 2 – Souhrnná průvodní zpráva

FITOX TEAM s.r.o.

Vítězné náměstí 576/1, 160 00 Praha 6, tel. 775717174, E-mail: fitox.sro@seznam.cz

Stavba : „Demolice průmyslového komínu a stavby v k. ú. Tuchlovice „

Druh stavby : demolice objektů

Investor : Středočeský kraj, Zborovská 11

150 21 Praha 5

IČO : 70891095

Místo stavby : st.p. 1223

k.ú. Tuchlovice

Obecní úřad : Tuchlovice

Stavební úřad : Stochov

Navrhl : ing. Pavel Kolář, ČKAIT 0400731

Datum : 09/2021

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### PROJEKTOVÁ

Dokumentace bouracích prací

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: „Demolice průmyslového komínu a stavby v k. ú. Tuchlovice „

a) Místo stavby: : st.p.č. 1223

k.ú. Tuchlovice

b) Investor : Středočeský kraj

Sídlo : Zborovská 11

150 21 Praha 5

#### A.1.2 Údaje o vlastníkov

a) Fyzická osoba – neobsazeno

b) Fyzická osoba podnikající - neobsazeno

Obchodní firma: Středočeský kraj

Sídlo : Zborovská 11, Praha 5

IČ : 70891095

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) Projektční kancelář : FITOX TEAM s.r.o., Vítězné náměstí 576/1  
160 00 Praha 6 IČ : 038 05 433
- b) Hlavní projektant : Ing. Pavel Kolář , ČKAIT 0400731  
Horní 1109, 434 01 MOST

#### A.2 Seznam vstupních podkladů

- výpis z listu vlastnictví
- snímek z pozemkové mapy
- statický posudek zpracovaný společností KRStatic s.r.o.
- projektová dokumentace zpracovaná Bc. Jaroslavem Postlem
- fotodokumentace objektů
- místní prohlídka
- zaměření stavby
- požadavky investora
- vyjádření správců inž. Sítí

#### A.3 Údaje o území

- a) Stavba se nachází v obci Tuchlovice (Souřadnice: 50°8'43.577"N,13°58'30.23"E) na pozemku p.č. 1223 v k.ú. Tuchlovice okr. Kladno. Objekty jsou v majetku Středočeského kraje.
- b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů – stavba se nenachází v památkové rezervaci, ani v památkové zóně, nenachází se ve zvláště chráněném území, ani v záplavovém území.
- c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů  
- stavba je umístěna v areálu investora, v areálu jsou místní rozvody inženýrských sítí, objekty budou bourány pod úroveň okolního terénu tj. včetně základových konstrukcí.
- d) seznam sousedních pozemků není uveden, stavba resp. bourací práce probíhají na pozemku stavebníka.

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) Druh a účel užívání odstraňované stavby  
Stavba tj. cihelný komín a jednopodlažní objekt kotelny sloužily jako součást původní cihelny, v současné době nejsou využívány, jsou umístěny v areálu Středočeského kraje v Tuchlovicích, jsou určeny k demolici.
- b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů – objekty nejsou prohlášeny za kulturní památky popř. jinak chráněné objekty – není nutná informace o zrušení ochrany – tato není
- c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů  
- Požadavky dotčených orgánů budou v rámci demoličního výměru zapracovány do projektu.



d) Stávající kapacity odstraňovaných staveb

Rozměry komína: podstavec obdélníkového tvaru cca 3,5 x 2,7 m, výšky cca 3 m včetně základu. Spodní část komína má průměr 2,3 m, v horní části je průměr 1,5 m. Průměr průduchu je 1 m. Výška komína je asi 30,5 m. Komín je zděný z plných cihel, základ pod komínem se předpokládá betonový - vyztužený.

Rozměry přilehlého objektu: objekt je jednopodlažní, obdélníkového tvaru, zdivo je smíšené – kombinace cihelného zdiva, plynosilikátu, v části s přízdívkou z vápenopískových cihel. Střecha je pultová s krytinou z trapézových plechů, uložených na ocelové příhradové vazníky. Je předpoklad založení objektu na základových pasech z prostého betonu, hloubka založení nebyla zjišťována sondou, je předpoklad cca 1 m. Výplně otvorů jsou plechová dvoukřídlá vrata do ocelového rámu rozměru 3 x 4,2 m. Okna jsou dřevěná a v části s výplní ze skleněných tvární – luxfer. Podlaha je betonová, předpokládá se vyztužení sítí, tl. podlahy včetně podkladních betonů je uvažována 200 mm. Zastavěná plocha objektu je 114 m<sup>2</sup> a výšky cca 4,8 m.

Zastavěná plocha včetně komínu – 124 m<sup>2</sup>

Stavba neobsahuje bytové jednotky.

e) Základní předpoklady odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládané způsoby odstranění stavby:

- Práce na demolici objektů budou zahájeny na základě demoličního výměru a následného výběru zhotovitele. Není možné určit přesný termín zahájení. Stavba není členěná na etapy, bude provedeno odstranění komínu a následně odstranění objektu kotelny, který je přilehlý k objektu komínu. Výše uvedené objekty tj. kotelna a komín se nacházejí v uzavřeném areálu budov a ploch v obci Tuchlovice, areál a objekty jsou ve vlastnictví Středočeského kraje. Stavba byla v minulosti připojena na přívod elektrické energie napojena na přívod elektrické energie, přívod je vzhledem ke stavu objektu již delší dobu odpojený. manipulační prostor pro demolici všech objektů je dostatečný.

Před zahájením demolice bude provedeno zabezpečení staveniště ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob - oplocením, střežením a vyloučením provozu

odpojení všech rozvodů a zařízení ( bude překontrolováno zda jsou objekty komínu a kotelny odpojeny od elektrických a dalších rozvodů )

bude zajištěn zdroj vody na zkrápění – napojením na místní rozvod vody popř. na cisternu

vzhledem ke stavu konstrukcí není nutné zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění podlah a částí nosných prvků konstrukce

budou určeny plochy pro deponování vybouraného materiálu a to tak, aby jejich umístění nebránilo dalším bouracím pracím

Výše uvedené činnosti budou předem projednány s objednatelem popř. s nájemci prostor.

Bourací práce je možno zahájit až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem zhotovitele.

Vlastní demolice bude prováděna postupně a to dle kapacit zhotovitele demolice,. Způsob odstranění staveb ( objektů ) bude následující:

- demontáž halogenového osvětlení na komínu – pomocí montážní plošiny
- demontáž zbytků střešní krytiny objektu kotelny, včetně klempířských prvků střechy, okapových svodů – použití posuvného lešení
- demontáž výplní otvorů kotelny – plechových vrat, včetně rámu, vybourání skleněných výplní oken – luxfer, vybourání dřevěných oken



- demontáž kabelové vedení v objektu včetně lávek, osvětlovacích těles – zářivek, vypínačů, zásuvek a rozvaděčů, demontáž ventilátorů, zařizovacích předmětů - umyvadel
- demontáž konstrukce podhledů
- demontáž ocelových příhradových vazníků
- demolice komínu – bude provedena strojně – pomocí demoličních hydraulických kleští, hydraulických ramen umístěných na pásovém podvozku bagru. Bourání komínu bude postupné od horní části, bouraný materiál bude shazován do komínového průduchu popř. vedle komínu. Průběžně bude prováděno zkrápění demontovaného materiálu z důvodu snížení prašnosti. Po odbourání komínu na zbytkovou výšku cca 9 m lze použít k bourání pásových bagrů se lžící je však doporučeno zbourat komín kompletně pomocí hydraulických kleští. Cihelný materiál bude naložen a odvezen na řízenou skládku
- stávající kotelna bude bourána rovněž strojně a to po provedení dílčích demontáží rozvodů, výplní otvorů, konstrukce krovu a střechy, bouraný materiál je smíšené zdivo – cihelné, plynosilikát apod, tento materiál není vhodný k recyklaci proto bude odvezen na řízenou skládku. Ukládání resp. třídění odpadu bude prováděno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. – Zákon o odpadech.
- Po odbourání nadzemních částí objektu komínu a kotelny bude pomocí hydraulických kladiv odbourána podlaha objektu kotelny a základy kotelny a komínu, případná výztuž bude přestřižena hydraulickými nůžkami popř. pomocí štípacích pákových nůžek ( pro dělení kari sítí), popř.lze výztuž krátit autogenem – plamenem – tento postup bude zvolen jako náhradní, snahou bude nepoužívat otevřený oheň.
- Po vybourání základů bude odvezen vybouraný materiál na řízenou skládku (není předpoklad velkého množství čistého betonu proto se neuvažuje s drcením betonu na místě a jeho dalším použitím jako recyklovaného materiálu).
- Jámy a rýhy po vybouraných podlahách, základech budou zasypány vhodnou zeminou – např. šterkodrtí se zhutněním. Není stanovena konečná úprava vzniklých ploch – tj. není určeno, zda budou plocha např. vyasfaltovány apod. Úpravy ploch resp. vhodná skladba bude předmětem jiné projektové dokumentace – a to dle požadavku stavebníka Následně bude vybourána podlaha, a základové konstrukce – pasy a patky
- Orientační náklady : 2,5 mil. Kč bez DPH

Zpracoval : Ing. Pavel Kolář

### Příloha č. 3 – Technická zpráva

FITOX TEAM s.r.o.

Vítězné náměstí 576/1, 160 00 Praha 6, tel. 775717174, E-mail: fitox.sro@seznam.cz

Stavba : „Demolice průmyslového komínu a stavby v k. ú. Tuchlovice „

Druh stavby : demolice objektů

Investor : Středočeský kraj, Zborovská 11

150 21 Praha 5

IČO : 70891095

Místo stavby : st.p. 1223

k.ú. Tuchlovice

Obecní úřad : Tuchlovice

Stavební úřad : Stochov

Navrhl : ing. Pavel Kolář, ČKAIT 0400731

Statické posouzení návrhu demolice: ing. Jan Kuncl, ČKAIT 0400696

Datum : 09/2021

### D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

#### TECHNICKÁ ZPRÁVA, STATICKÉ POSOUZENÍ

#### PROJEKTOVÁ

Dokumentace bouracích prací

a) Technická zpráva (Popis technologického postupu bouracích prací.)

Stavba se nachází v obci Tuchlovice (Souřadnice: 50°8'43.577"N, 13°58'30.23"E) na pozemku p.č. 1223 v k.ú. Tuchlovice okr. Kladno. Stavba tj. cihelný komín a jednopodlažní objekt kotelny sloužily jako součást původní cihelny, v současné době nejsou využívány. Objekty jsou v majetku Středočeského kraje. Na pozemku 1223 nejsou umístěny další stavby.

- stručný popis stavebních objektů a konstrukcí

Rozměry komína: podstavec obdélníkového tvaru cca 3,5 x 2,7 m, výšky cca 3 m včetně základu. Spodní část komína má průměr 2,3 m, v horní části je průměr 1,5 m. Průměr průduchu je 1 m. Výška komína je asi 30,5 m. Komín je zděný z plných cihel, základ pod komínem se předpokládá betonový - vyztužený.

Rozměry přilehlého objektu: objekt je jednopodlažní, obdélníkového tvaru, zdivo je smíšené – kombinace cihelného zdiva, plynosilikátu, v části s přízdívkou z vápenopískových cihel.

Střecha je pultová s krytinou z trapézových plechů, uložených na ocelové příhradové vazníky.

Je předpoklad založení objektu na základových pasech z prostého betonu, hloubka založení nebyla zjišťována sondou, je předpoklad cca 1 m. Výplně otvorů jsou plechová dvoukřídlá vrata do ocelového rámu rozměru 3 x 4,2 m. Okna jsou dřevěná a v části s výplní ze skleněných tvárníc – luxfer. Podlaha je betonová, předpokládá se vyztužení sítí, tl. podlahy včetně podkladních betonů je uvažována 200 mm. Zastavěná plocha objektu je 114 m<sup>2</sup> a výšky cca 4,8 m.

- popis postupu bouracích prací



Práce na demolici objektů budou zahájeny na základě demoličního výměru a následného výběru zhotovitele. Není možné určit přesný termín zahájení. Stavba není členěná na etapy, bude provedeno odstranění komínu a následně odstranění objektu kotelny, který je přilehlý k objektu komínu. Výše uvedené objekty tj. kotelna a komín se nacházejí v uzavřeném areálu budov a ploch v obci Tuchlovice, areál a objekty jsou ve vlastnictví Středočeského kraje. Stavba byla v minulosti připojena na přívod elektrické energie napojena na přívod elektrické energie, přívod je vzhledem ke stavu objektu již delší dobu odpojený. manipulační prostor pro demolici všech objektů je dostatečný.

Před zahájením demolice bude provedeno zabezpečení staveniště ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob - oplocením, střežením a vyloučením provozu, vymezený prostor demolice resp. ochranné pásmo demolice je stanoveno na 15 m od paty komína ( dle statického posudku firmy KRStatic s.r.o., který byl jedním z podkladových materiálů pro zpracování projektu, byl určen prostor 10 m )

odpojení všech rozvodů a zařízení ( bude překontrolováno zda jsou objekty komínu a kotelny odpojeny od elektrických a dalších rozvodů )

bude zajištěn zdroj vody na zkrápění – napojením na místní rozvod vody popř. na cisternu

vzhledem ke stavu konstrukcí není nutné zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění podlah a částí nosných prvků konstrukce

budou určeny plochy pro deponování vybouraného materiálu a to tak, aby jejich umístění nebránilo dalším bouracím pracím

Výše uvedené činnosti budou předem projednány s objednatelem popř. s nájemci prostor. Bourací práce je možno zahájit až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem zhotovitele.

Vlastní demolice bude prováděna postupně a to dle kapacit zhotovitele demolice,. Způsob odstranění staveb ( objektů ) bude následující:

- demontáž halogenového osvětlení na komínu – pomocí montážní plošiny
- demontáž zbytků střešní krytiny objektu kotelny, včetně klempířských prvků střechy, okapových svodů – použití posuvného lešení
- demontáž výplní otvorů kotelny – plechových vrat, včetně rámu, vybourání skleněných výplní oken – luxfer, vybourání dřevěných oken
- demontáž kabelové vedení v objektu včetně lávek, osvětlovacích těles – zářivek, vypínačů, zásuvek a rozvaděčů, demontáž ventilátorů, zařizovacích předmětů – umyvadlo aj.
- demontáž konstrukce podhledů
- demontáž ocelových příhradových vazníků
- demolice komínu – bude provedena strojně – pomocí demoličních hydraulických kleští, hydraulických ramen umístěných na pásovém podvozku bagru. Bourání komínu bude postupné od horní části, bouraný materiál bude shazován do komínového průduchu popř. vedle komínu. Průběžně bude prováděno zkrápění demontovaného materiálu z důvodu snížení prašnosti. Po odbourání komínu na zbytkovou výšku cca 9 m lze použít k bourání pásových bagrů se lžící je však doporučeno zbourat komín kompletně pomocí hydraulických kleští. Cihelný materiál bude naložen a odvezen na řízenou skládku ( pozn. Navržený způsob bourání dle statické zprávy ( statický posudek firmy KRStatic s.r.o.), která tvoří podklad pro zpracování této dokumentace – tj. návrh bourání komínu řízeným odpalem v patě komína popř. podříznutí ve čtvrtinách komínu a následné stržení pomocí lan nebude použito, důvodem je vysoká prašnost při použití těchto technologií, tyto postupy bourání komínu nejsou dále propracovány).
- stávající kotelna bude bourána rovněž strojně a to po provedení dílčích demontáží rozvodů, výplní otvorů, konstrukce krovu a střechy, bouraný materiál je smíšené zdivo – cihelné, plynosilikát apod, tento materiál není vhodný k recyklaci proto bude odvezen na



řízenou skládku. Ukládání resp. třídění odpadu bude prováděno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. – Zákon o odpadech.

- Po odbourání nadzemních částí objektu komínu a kotelny bude pomocí hydraulických kladiv odbourána podlaha objektu kotelny a základy kotelny a komínu, případná výztuž bude přestřižena hydraulickými nůžkami popř. pomocí štípacích pákových nůžek ( pro dělení kari sítí), popř. lze výztuž krátit autogenem – plamenem – tento postup bude zvolen jako náhradní, snahou bude nepoužívat otevřený oheň.

- Po vybourání základů bude odvezen vybouraný materiál na řízenou skládku (není předpoklad velkého množství čistého betonu, proto se neuvažuje s drcením betonu na místě a jeho dalším použití jako recyklovaného materiálu).

- Jámy a rýhy po vybouraných podlahách, základech budou zasypány vhodnou zeminou – např. štěrkodrtí se zhutněním. Není stanovena konečná úprava vzniklých ploch – tj. není určeno, zda budou plocha např. vyasfaltovány apod. Úpravy ploch resp. vhodná skladba bude předmětem jiné projektové dokumentace – a to dle požadavku stavebníka Následně bude vybourána podlaha, a základové konstrukce – pasy a patky

- Součástí prací je provedení strojně kopaných sond pod úroveň terénu – viz situace stavby, důvodem je informace o podzemních chodbách, které byly provedeny pro cirkulaci vzduchu při vypalování cihel, je předpoklad zděné chodby s klenbovým stropem, výška chodby je odhadována na cca 2 m, provedením sond bude možné přesněji změřit chodby a v rámci rozšíření projektu i tyto odstranit a vzniklé prostory zasypat

Bourané objekty neobsahují zvláštní, neobvyklé konstrukce, navržená technologie bourání je běžný technologický postup bourání konstrukcí, které jsou výše popsány.

Je nutné dodržet tyto základní požadavky BOZP

Vybouraný materiál bude být skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací v areálu je dostatečný prostor pro skladování vybouraného materiálu

Bourat se musí tak, aby se nenarušila stabilita okolních objektů- vzhledem k tomu, že se bourají dva sousední objekty – tj. komín a kotelná – komín bude bourán jako první část, po demolici komínu bude provedeno bourání kotelny, je zakázáno pracovat – bourat oba objekty současně,

Bourání střešní konstrukce nebo krovů strháváním pomocí lan a tažných strojů je dovoleno, pokud jsou učiněna opatření ke stabilizování zůstávající části konstrukce – tato metoda nebude použita

Pokud není zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce- bude využito při ručním odbourání zdiva u budovy kotelny a hlavně při demontážích elektrických rozvodů, zařizovacích předmětů, ventilátorů apod. při bourání objektu bude rovněž použita výsuvná plošina pro demontáž střešní krytiny, ocelových příhradových vazníků apod.( při demontáží vazníků bude použit autojeřáb

Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy – bude řešeno – např. odstraněním střešních krytin apod. – z tohoto důvodu bude nejprve demontována střešní krytina

Ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno – nebude prováděno

- Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, opatření platí pro strojní i ruční bourání, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.
  - Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. Tato činnost, nebo je-li bourání prováděno více četami, případně u bouracích prací složitějších objektů, smí být prováděna pouze za stálého dozoru odpovědného pracovníka. Stálým dozorem se rozumí nepřetržitě sledování pracovní činnosti pracovníků a stavu pracoviště osobou, která nesmí být zaměstnána ničím jiným než kontrolou stanoveného postupu a nesmí se z daného místa vzdálit.
  - Dočasné stavební konstrukce zřízené uvnitř bourané stavby nebo na jejích vnějších stranách nesmějí být zatěžovány vybouraným materiálem ani nesmí být přes ně strháván materiál z bourané stavby, pokud nejsou k tomu účelu navrženy.
  - Ohrožený prostor musí být v zastavěném území vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m, pokud tomu použítá technologie bourání nebrání.
  - Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušeni bouracích prací například z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.
  - Při bouracích pracích musí pracovníci vždy používat ochranné přilby.
- b) Výkresová část

Součástí projektové dokumentace tvoří výkresy stávajícího stavu.

c) Statické posouzení

c. 1. Podkladem je statická zpráva zpracovaná firmou KRStatic s.r.o., firmou byl zpracován statický výpočet, objekt komínu i kotelny je částečně narušený, na základě zpracované dokumentace je požadavek na kompletní odstranění – zbourání komínu a objektu kotelny ( viz příloha v dokladové části

c. 2. Vyjádření statika k navrženému způsobu – technologickému postupu demolice, který je zpracován v této dokumentaci tj.

demolice komínu – bude provedena strojně – pomocí demoličních hydraulických kleští, hydraulických ramen umístěných na pásovém podvozku bagru. Bourání komínu bude postupně od horní části, bouraný materiál bude shazován do komínového průduchu popř. vedle komínu. Průběžně bude prováděno zkrápění demontovaného materiálu z důvodu snížení prašnosti. Po odbourání komínu na zbytkovou výšku cca 9 m lze použít k bourání pásových bagrů se lžící je však doporučeno zbourat komín kompletně pomocí hydraulických kleští. Cihelný materiál bude naložen a odvezen na řízenou skládku

stávající kotelna bude bourána rovněž strojně a to po provedení dílčích demontáží rozvodů, výplní otvorů, konstrukce krovu a střechy, bouraný materiál je smíšené zdivo – cihelné, plynosilikát apod



Po odbourání nadzemních částí objektu komínu a kotelny bude pomocí hydraulických kladiv odbourána podlaha objektu kotelny a základy kotelny a komínu, případná výztuž bude přestřížena hydraulickými nůžkami popř. pomocí štípacích pákových nůžek ( pro dělení kari sítí), popř.lze výztuž krátit autogenem – plamenem – tento postup bude zvolen jako náhradní, snahou bude nepoužívat otevřený oheň

Bourané objekty neobsahují zvláštní, neobvyklé konstrukce, navržená technologie bourání je běžný technologický postup bourání konstrukcí, které jsou výše popsány, není nutné stabilizovat konstrukce při bourání, je nutné dodržet stanovené postupy, dodržovat BOZP na staveništi a při práci,

Zpracoval : ing. Pavel Kolář

Schválil : ing. Jan Kuncel



# PLNÁ MOC

Zmocnitel: **PB SCOM s.r.o.**  
IČ: 25397087  
Sídlo: Hranice I – město,  
Radniční 28, PSČ 753 01  
OR Krajský soud Ostrava sp.zn. C 18505  
Za právníckou osobu jedná:  
**Jiří Pavlišťik, jednatel**

Zmocněnec: **Ing. Lukáš Soviar**  
trvale bytem [obrazek] 741 01 Nový Jičín  
narozen [obrazek]

**Zmocnitel uděluje tuto plnou moc zmocněnci pro zastupování zmocnitele jako zájemce (uchazeče, dodavatele) o veřejné zakázky a při zadávacích řízeních podle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění (dále jen „Zákon“).**

Zmocněnec je oprávněn za zmocnitele v souladu se Zákonem zejména přebírat písemnosti, přebírat zadávací dokumentaci, podepisovat a podávat nabídky, je oprávněn k podpisu bankovní záruky do soutěže, prokazovat splnění kvalifikace, podávat námítky, dávat podněty nebo návrhy na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a činit všechny další právní úkony vůči zadavateli a vůči Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Tato plná moc **opravňuje** zmocněnce, aby za zmocnitele uzavřel i smlouvu o dílo.  
Zmocněnec je oprávněn ustanovit si další zástupce, a pokud jich ustanoví více, každý z nich je oprávněn jednat samostatně.  
Plná moc je sjednaná na dobu neurčitou.

Ing. Lukáš Soviar – přijímá udělenou plnou moc.

V Hranicích dne 20.10. 2022

[obrazek]

PB SCOM s.r.o.

Jiří Pavlišťik, jednatel

[obrazek]

Ing. Lukáš Soviar

**PB SCOM s.r.o.**  
Radniční 28  
Hranice I - Město  
753 01 Hranice  
IČO: 25397087 DIČ: CZ25397087

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice průmyslového komínu a stavby v k. ú. Tuchlovice

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

Projektant:

FITOX TEAM s.r.o.

Zpracovatel:

ing. Pavel Kolář

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popiskem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminky.urs.cz](http://podminky.urs.cz).

CC-CZ:

Datum: 21.12.2022

IC: 70891095

DIČ:

IC: 25367087

DIČ: CZ25397087

IC: 038C5433

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH

749 706,64

DPH základní  
snižovaná

Základ daně

749 706,64

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

157 438,39

0,00

Cena s DPH

v CZK

907 145,03

Ing.  
Lukáš  
Soviár

Digitálně  
podepsal Ing.  
Lukáš Soviár  
Datum:  
2023.05.26  
18:27:08 +02'00'

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice průmyslového komínu a stavby v k. ú. Tuchlovice

Místo:

Zadavatel: Středočeský kraj Zborovská 11, Praha  
Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Datum: 21.12.2022

Projektant: FITOX TEAM s.r.o.  
Zpracovatel: ing. Pavel Kolář

Kód dlu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>749 706,64</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>646 388,65</b>
1 - Zemní práce	107 398,32
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	291 463,14
997 - Přesun sutě	247 527,19
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>32 297,99</b>
764 - Konstrukce klempířské	3 136,90
786 - Konstrukce truhlářské	255,95
767 - Konstrukce zámečnické	28 905,14
<b>M - Práce a dodávky M</b>	<b>8 040,00</b>
21-M - Elektromontáže	8 040,00
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>62 980,00</b>
VRN3 - Zařízení staveniště	58 980,00
VRN9 - Ostatní náklady	4 020,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Demolice průmyslového komínu a stavby v k. ú. Tuchlovíce

Místo: Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha  
 Zadavatel: PB SCOM s.r.o.  
 Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Datum: 21.12.2022  
 Projektant: FITOX TEAM s.r.o.  
 Zpracovatel: Ing. Pavel Kolář

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>749 706,64</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				<b>646 388,65</b>	
D	1		Zemní práce				107 398,32	
31	K	119003223	Pomocná konstrukce při zabezpečení výkopu vislé ocelové mobilní oplocení, výšky přes 1,5 do 2,2 m panely vyplněné profilovaným plechem zřízením	m	172,000	254,60	43 791,20	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC <a href="https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/119003223">https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/119003223</a> VV oplocení staveniště VV 172		172,000			
32	K	119003224	Pomocná konstrukce při zabezpečení výkopu vislé ocelové mobilní oplocení, výšky přes 1,5 do 2,2 m panely vyplněné profilovaným plechem odstranění	m	172,000	53,60	9 219,20	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC <a href="https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/119003224">https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/119003224</a>					
42	K	132212212	Hloubení rýh šířky přes 800 do 2 000 mm ručně zapažených i nezapážených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 nesoudržných	m3	10,000	335,00	3 350,00	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC <a href="https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/132212212">https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/132212212</a> VV sondy - výkopy pro zjištění průběhu podzemní stavby u bouraného objektu VV 2,5*2*1*2		10,000			
1	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	55,800	160,80	8 972,64	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC <a href="https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/174111101">https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/174111101</a> VV zásyp sond VV 10 VV zásyp jam - po vybourání komínu VV 3,2*4*1,3 VV zásyp rýh po vybourání základů koteleny VV 17*0,6*0,9+17*0,75*0,9+7*0,6*0,9+7*0,75*0,9 VV Součet VV 55,800		55,800			
3	K	181101122	Úprava pozemku s rozpojením a přehnutím včetně urovnání v zemíně tř. 1 a 2, s přemístěním na vzdálenost přes 20 do 40 m	m3	650,000	60,30	39 195,00	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC <a href="https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/181101122">https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/181101122</a>					
2	K	181951114	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 se ztuhnutím	m2	119,000	24,12	2 870,28	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC <a href="https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/181951114">https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/181951114</a> VV 17*7		119,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				291 463,14	
5	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	29,160	737,00	21 490,92	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC <a href="https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/961044111">https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/961044111</a> VV základ pasy pod zdívek koteleny VV 17*0,6*0,9+17*0,75*0,9+7*0,6*0,9+7*0,75*0,9		29,160			
4	K	961055111	Bourání základů z betonu železobetonového	m3	16,640	737,00	12 263,68	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC <a href="https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/961055111">https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/961055111</a> VV základ pod komínem VV 3,2*4*1,3		16,640			
6	K	962023491	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na maltu cementovou, objemu přes 1 m3	m3	77,972	268,00	20 896,50	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC <a href="https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/962023491">https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/962023491</a> VV bourání zdiva koteleny VV 3,9*0,3*16,81+6,74*4,5*0,5+6,74*4,5*0,3+16,81*4,5*0,45		77,972			
17	K	962032241	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu cementovou, objemu přes 1 m3	m3	16,065	335,00	5 381,78	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC <a href="https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/962032241">https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/962032241</a> VV komín, sokl VV 3,5*2,7*1,7		16,065			
10	K	962081131	Bourání zdiva pískce nebo vybourání otvorů ze skleněných tvárníc, tl. do 100 mm	m2	5,003	67,00	335,20	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC <a href="https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/962081131">https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/962081131</a> VV vybourání oken - lucerny VV 1,15*1,45*3		5,003			
18	K	964072221	Vybourání válcových nosníků uložených ve zdivu smíšeném nebo kamenném délky do 4 m, hmotnosti do 20 kg/m	t	0,566	2 680,00	1 516,88	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC <a href="https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/964072221">https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/964072221</a> VV překladky oken a vrat VV 16*1,4*16/1000 VV 2*3,4*18,8/1000 VV 2*2,5*16/1000 VV Součet		0,566			
40	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	9,580	737,00	7 060,46	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC <a href="https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/965042141">https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/965042141</a> VV 95,8*0,1		9,580			
41	K	965049111	Bourání mazanin Připlátek k cernám za bourání mazanin betonových se svařovanou síť, tl. do 100 mm	m3	9,580	134,00	1 283,72	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC <a href="https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/965049111">https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/965049111</a> VV 95,8*0,1		9,580			
12	K	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednodílných, plochy do 2 m2	m2	5,000	26,80	134,00	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC <a href="https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/968062245">https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/968062245</a>					
7	K	981331111	Demolice vysokých komínů a věží z cihelného zdiva postupným rozebíráním	m3	80 000	1 608,00	128 640,00	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC <a href="https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/981331111">https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/981331111</a> VV B0		80 000			
8	K	9-R01	připlátek bourání komínů - výška objektu ( použití těžké techniky	m3	80,000	1 072,00	85 760,00	
39	K	9-R02	Demontáže stávajících rozvodnic, kabelů, svídel, apod.	soubor	1,000	6 700,00	6 700,00	
D	997		Přesun sutě				247 527,19	
30	K	997002611	Nakládání sutě a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	481,590	26,80	12 906,61	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC <a href="https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/997002611">https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/997002611</a>					
9	K	997006007	Úprava stavebního odpadu drčení s dopravou na vzdálenost do 100 m a naložením do drčícího zařízení ze zdiva železobetonového	t	481,590	147,40	70 986,37	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC <a href="https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/997006007">https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/997006007</a>					
29	K	997013111	Vnitrostavební oprava sutě a vybouraných hmot vodorovně do 50 m visle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	306,579	64,32	19 719,16	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC <a href="https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/997013111">https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/997013111</a> VV 58,32+39,936+176,996+31,327		306,579			
28	K	997013119	Vnitrostavební oprava sutě a vybouraných hmot vodorovně do 50 m visle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 27 do 30 m	t	144,000	53,60	7 718,40	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC <a href="https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/997013119">https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/997013119</a> VV 144		144,000			
24	K	997013501	Odvoz sutě a vybouraných hmot na skládku nebo mežskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	481,590	40,20	19 359,92	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC <a href="https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/997013501">https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/997013501</a>					
26	K	997013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	98,256	134,00	13 166,30	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC <a href="https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/997013602">https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/997013602</a> VV 58,32+39,936		98,256			
27	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	352,323	268,00	94 422,56	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC <a href="https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/997013603">https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/997013603</a> VV 176,996+31,327+144		352,323			
25	K	997131519	Odvoz na skládku demontovaných konstrukcí s naložením na dopravní prostředek a se složením dřevěných Připlátek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	m3	6 901,395	1,34	9 247,87	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC <a href="https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/997131519">https://podmitky.urs.cz/tem/C3_UK3_2021_02/997131519</a> VV 460,053*15 Přepočítané koeficientem množství		6 901,395			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>32 297,99</b>	
D	764		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>3 136,90</b>	
13	K	764002801	Demontáž klempířských konstrukcí závětné listy do suti	m	13,000	26,80	348,40	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	<a href="https://podatelny.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/764002801">https://podatelny.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/764002801</a>					
		VV	6,5*2		13,000			
15	K	764002812	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané	m	17,000	26,80	455,60	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	<a href="https://podatelny.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/764002812">https://podatelny.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/764002812</a>					
16	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	17,000	60,30	1 025,10	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	<a href="https://podatelny.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/764002841">https://podatelny.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/764002841</a>					
14	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	10,000	130,78	1 307,80	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	<a href="https://podatelny.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/764002851">https://podatelny.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/764002851</a>					
		VV	8*1,25		10,000			
D	768		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>255,95</b>	
11	K	766691912	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných okenních ploch přes 1,5 m2	kus	5,000	51,19	255,95	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	<a href="https://podatelny.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/766691912">https://podatelny.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/766691912</a>					
D	767		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>28 905,14</b>	
22	K	767392802	Demontáž krytin střech z plechů šroubovaných do suti	m2	110,500	40,20	4 442,10	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	<a href="https://podatelny.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/767392802">https://podatelny.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/767392802</a>					
		VV	6,5*17		110,500			
21	K	767581803	Demontáž podhledů tvarovaných plechů	m2	96,000	143,38	13 784,48	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	<a href="https://podatelny.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/767581803">https://podatelny.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/767581803</a>					
		VV	16*6		96,000			
19	K	767851805	Demontáž vratových zárubní odfezáním od upevnění, plochy vrat přes 10 m2	kus	1,000	201,00	201,00	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	<a href="https://podatelny.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/767851805">https://podatelny.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/767851805</a>					
20	K	767851823	Demontáž garážových a průmyslových vrat otvíracích, plochy přes 9 do 13 m2	kus	1,000	201,00	201,00	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	<a href="https://podatelny.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/767851823">https://podatelny.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/767851823</a>					
23	K	767998703	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů fezáním přes 100 do 250 kg	kg	1 921,000	5,38	10 296,56	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	<a href="https://podatelny.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/767998703">https://podatelny.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/767998703</a>					
		VV	demontáž vazníků					
		VV	17*11,3		1 921,000			
D	M		<b>Práce a dodávky M</b>				<b>8 040,00</b>	
D	21-M		<b>Elektromontáže</b>				<b>8 040,00</b>	
34	K	21-M-R01	demontáž halogen, světla na komínu vč. kabelu	soubor	1,000	8 040,00	8 040,00	
D	VRN		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>62 980,00</b>	
D	VRN3		<b>Zařízení staveniště</b>				<b>58 960,00</b>	
35	K	032002000	Vybavení staveniště	soubor	1,000	26 800,00	26 800,00	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	<a href="https://podatelny.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/032002000">https://podatelny.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/032002000</a>					
36	K	034002000	Zabezpečení staveniště	soubor	1,000	16 080,00	16 080,00	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	<a href="https://podatelny.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/034002000">https://podatelny.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/034002000</a>					
37	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	16 080,00	16 080,00	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	<a href="https://podatelny.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/039002000">https://podatelny.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/039002000</a>					
D	VRN9		<b>Ostatní náklady</b>				<b>4 020,00</b>	
38	K	092002000	Ostatní náklady související s provozem	soubor	1,000	4 020,00	4 020,00	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	<a href="https://podatelny.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/092002000">https://podatelny.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/092002000</a>					
		VV	převozy těžké mechanizace					
		VV	1		1,000			