

## Dodatek č. 1

dne 2. 5. 2023 uzavřely v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Smlouvu o nájmu nebytových prostor („dále jen *Smlouva*“)

---

### **Vodička a.s.**

Se sídlem Jiráskova 974, 666 01 Tišnov

IČ: 27672981

DIČ: CZ 27672981

Zast.: Petr Kavalec, předseda správní rady

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 4555

(dále jako „*Pronajímatel*“)

a

### **Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.**

Se sídlem: Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8

IČ: 49241494

DIČ: CZ49241494

Zast.: doc. Dr. Ing. Josef Kučera, předseda představenstva

Zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl B, vložka 2130

(dále jako „*Nájemce*“)

Shora uvedené smluvní strany spolu uzavřely dne 2.5.2023 Smlouvu o nájmu nebytových prostor.

Tímto Dodatkem č. 1, který je nedílnou součástí předmětné smlouvy se doplňují a mění některá její ustanovení takto:

I.

### **V článku 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ se mění bod 1.1 a doplňuje se o bod 1.3 následovně:**

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Budovy budova č. p. 500/9 a č. p. 491/3, část obce Trnitá, postavené na pozemku parcel č. 909/3 a č. 913/1; vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, katastrální území: Trnitá, obec Brno pod LVČ 1017 (dále jen „*Budova*“). Příslušný výpis z katastru nemovitostí je ke smlouvě připojen jako její nedílná součást Příloha č. 1.
- 1.3 Pronajímatel dále prohlašuje, že je oprávněn jako nájemce na základě písemného souhlasu pronajímatele dát do podnájmu venkovní parkovací stání umístěné na pozemku parcelní č. p.č. 919, p.č. 920, p.č. 921, zapsaného na listu vlastnictví č. 347 pro obec Brno, katastrální území Trnitá, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen „*Pozemek*“), k užívání třetí osobě na základě smlouvy o nájmu Pozemku ze dne 10.01.2011.

Ostatní ujednání tohoto článku zůstávají beze změny.

## II.

**V článku 2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ÚČEL NÁJMU se mění bod 2.1 a doplňuje nový bod 2.2, přičemž dosavadní body 2.2 až 2.6 se nově označují jako body 2.3 až 2.7, mění se dosavadní bod 2.2 (nově bod 2.3), přičemž doplněné a změněné body znějí následovně:**

- 2.1 Pronajímatel touto Smlouvou za úplaty přenechává Nájemci nebytové prostory k dočasnému užívání za níže sjednaných podmínek, a to:
- I. Prostory, umístěné v 5. nadzemním podlaží (dále jen „5NP“) Budovy, vyznačené na schématu, které tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Prostory Fáze I.**“);
  - II. Prostory, umístěné v 5NP Budovy, vyznačené na schématu, které tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Prostory Fáze II.**“);
  - III. Společné prostory v 5NP Budovy, vyznačené na schématu, které tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy, a to Spojovací chodbu, Společnou kuchyni a Společné WC (dále jen „**Společné prostory v 5NP Budovy**“).
  - IV. Společnou serverovnu v 5NP Budovy, vyznačenou na schématu, který tvoří Přílohu č. 3a této Smlouvy (dále jen „**Společná serverovna**“).
  - V. 1 (jedno) Podzemní parkovací stání nacházející se v 1PP Budovy, vyznačené na schématu, které tvoří Přílohu č. 3b této smlouvy (dále jen „**Podzemní parkovací stání**“)
- 2.2 Pronajímatel touto Smlouvou za úplaty dále přenechává Nájemci v podnájmu k dočasnému užívání za níže sjednaných podmínek 2 (dvě) Venkovní parkovací stání nacházející se na Pozemku, vyznačené na schématu, které tvoří Přílohu 3c této smlouvy (dále jen „**Venkovní parkovací stání**“).
- 2.3 Nájemce je oprávněn užívat Prostory Fáze I a Prostory Fáze II k předmětům podnikání a činnosti uvedeným ve výpisu z obchodního rejstříku ke dni uzavření této smlouvy, který tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat Společné prostory v 5NP Budovy, Společnou serverovnu, Podzemní parkovací stání a Venkovní parkovací stání. (Prostory Fáze I, Prostory Fáze II, Společné prostory v 5NP Budovy, Společná serverovna, Podzemní parkovací stání a Venkovní parkovací stání dále společně jen „**Předmět nájmu**“).

Ostatní ujednání tohoto článku zůstávají beze změny.

## III.

**V článku 5. NÁJEMNÉ se doplňují body 5.1.2 a 5.1.3 následovně:**

- 5.1.2 Nájemné za období od 1. 6. 2023 - 31. 10. 2023:
- a) nájemné za užívání Prostor Fáze I. ve výši **20.042,- Kč za kalendářní měsíc + příslušná sazba DPH**
  - b) nájemné za užívání Společných prostor v 5NP ve výši **6.298,- Kč za kalendářní měsíc + příslušná sazba DPH.**
  - c) nájemné za užívání Společné serverovny v 5NP ve výši **2.520,- Kč za kalendářní měsíc + příslušná sazba DPH**
  - d) nájemné za užívání Podzemního parkovacího stání ve výši **3.500,- Kč za kalendářní měsíc + příslušná sazba DPH**

- e) nájemné za užívání 2 Venkovních parkovacích stání ve výši **5.000,- Kč za kalendářní měsíc + příslušná sazba DPH**

5.1.3 Nájemné za období od 1. 11. 2023 a dále:

- a) nájemné za užívání Prostor Fáze I. a Prostor Fáze II. ve výši **50.567,- Kč za kalendářní měsíc + příslušná sazba DPH**
- b) nájemné za užívání Společných prostor v 5NP ve výši **15.893,- Kč za kalendářní měsíc + příslušná sazba DPH.**
- c) nájemné za užívání Společné serverovny v 5NP ve výši **2.520,- Kč za kalendářní měsíc + příslušná sazba DPH**
- d) nájemné za užívání Podzemního parkovacího stání ve výši **3.500,- Kč za kalendářní měsíc + příslušná sazba DPH**
- e) nájemné za užívání 2 Venkovních parkovacích stání ve výši **5.000,- Kč za kalendářní měsíc + příslušná sazba DPH**

přičemž veškeré platby dle tohoto odst. budou splatné dle článku 7.1 této Smlouvy.

Ostatní ujednání tohoto článku zůstávají beze změny.

#### IV.

**V článku 9. SPLATNOST, ZPŮSOB PLATBY POPLATKŮ ZA SLUŽBY A PROVOZNÍCH NÁKLADŮ se doplňuje bod 9.1.2 a bod 9.2.5 následovně:**

- 9.1.2 Skutečná výše nákladů na údržbu a servis chladících jednotek a dodávku chladu do Společné serverovny bude hrazena Nájemcem dle podílu spotřeby elektrické energie pro potřeby zařízení Nájemce k celkové spotřebě elektrické energie ve Společné serverovně. Náklady dle tohoto bodu budou hrazeny Nájemcem čtvrtletně, dozadu dle skutečné spotřeby, vždy ve stejných termínech a stejným způsobem jako při placení nájemného.
- 9.2.5 Skutečná výše nákladů na dodávku elektrické energie pro zařízení Nájemce ve Společné serverovně bude hrazena Nájemcem dle podružného měřiče.

Ostatní ujednání tohoto článku zůstávají beze změny.

#### V.

**Článek 15. SKONČENÍ NÁJMU se doplňuje o bod 15.4.6 následovně:**

- 15.4.6 Pronajímatel může kdykoliv písemně vypovědět podnájem Venkovních parkovacích stání bez udání důvodů. Smluvní strany se dohodly na jednoměsíční výpovědní době, která počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi Nájemci.

Ostatní ujednání tohoto článku zůstávají beze změny.

#### VI.

Všechna ostatní ujednání shora citované smlouvy zůstávají beze změny v platnosti.

Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto Dodatku č. 1 připojují Smluvní strany své elektronické podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha č.3a – Schéma Předmětu nájmu – Společná serverovna

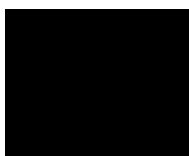
Příloha č.3b – Schéma Předmětu nájmu – Plánek s vyznačením Vnitřních parkovacích stání

Příloha č.3c – Schéma Předmětu nájmu – Plánek s vyznačením Venkovních parkovacích stání

V Brně dne .....

V Praze dne .....

**Petr**  
**Kavalec**  
Digitally signed  
by Petr Kavalec  
Date: 2023.06.01  
10:29:54 +02'00'



**doc. Ing. Josef Kučera, Dr.**  
Digitální podpis:  
01.06.2023 14:00:41

.....

.....

Za Vodička a.s.

Za PGRLF a.s.