

## **Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Jiřím Včelišem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové,  
Haškova 357,500 02 Hradec Králové

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové,

č.ú. 1311101524/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

## **Český zahrádkářský svaz, základní organizace „Třešňovka“ evidenční č. ZO 502073**

**500 02 Hradec Králové**

**IČ 68245939**

zastoupený předsedou ZO p. Miloslavem Hlaváčkem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 111N05/14**

### **Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Hradec Králové Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj.

**Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.**

### **Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování drobné zemědělské činnosti

### **Čl. III**

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

#### Čl. IV

**1) Tato smlouva se uzavírá od 1.11.2005 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku (za období 1.10.-30.9.).

**3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 11.614,- Kč**  
(slovy: Jedenáctisícšestsetčtrnáct korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové, číslo účtu 1311101524/0600, **variabilní symbol 11110514.**

**5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy, tj. od 1.11.2005 do 30.9.2006 včetně činí 10.628,- Kč** (slovy: Desettisícšestsetdvacetosm korun českých) **a bude uhrazeno k 1.10.2006.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli urok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.



## Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 24 -10- 2005



Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jiří Včeliš  
Pronajímatel



za ČZS, ZO „Třešňovka“  
předseda ZO  
Miloslav Hlaváček  
nájemce

Za smluvní stranu: Miloslav Hlaváček

podpis

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Jiřím Včelišem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové

adresa: Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové

č. účtu 1311101524/0600 (k.s. 308)

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné

a

## Český zahrádkářský svaz

základní organizace „Třešňovka“, č. ZO 502073

500 02 Hradec Králové

IČ 68245939

zastoupen předsedou ZO p. Miloslavem Hlaváčkem,

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

### dodatek č. 1

### k nájemní smlouvě č. 111N05/14 uzavřené dne 24.10.2005

#### I.

Smluvní strany uzavřely dne 24.10.2005 nájemní smlouvu č. 111N05/14 (dále jen "smlouva") na pronájem pozemků v k.ú. Nový Hradec Králové.

#### II.

Ke dni podpisu tohoto dodatku se dohodly smluvní strany na těchto níže uvedených úpravách výše citované nájemní smlouvy:

S účinností od **1.6.2006** se po dohodě s nájemcem upřesňuje předmět pronájmu na základě geometrického plánu č. 1692-2328/2005 a to takto:

- Výměra pozemku p.č. 710/7 se upravuje z původních 11331 m<sup>2</sup> na 10442 m<sup>2</sup>
- Zařazuje se do pronájmu p.č. 710/50 o výměře 1707 m<sup>2</sup>.

K výše uvedenému datu je celková výměra pronajímaných pozemků celkem 12432 m<sup>2</sup>.

Roční nájemné se po dohodě s nájemcem upravuje na částku 12.432,- Kč (Dvanácttisícčtyřistapadesát pět korun českých).

#### III.

1) Nájemce má za období do 30.9.2006 včetně nájemné řádně uhrazeno. Na základě změn citovaných v čl. II. této dohody se mění výše předpisů a to takto:

Období	Předpis za období	Roční nájemné v daném období
1.10.2006 – 31.5.2007 včetně (243 dní)	7.732,- Kč	11.614,- Kč
1.6.2007 – 30.9.2007 včetně (122 dní)	4.155,- Kč	12.432,- Kč
Předpisy celkem ke dni 1.10.2007	<b>11.887,- Kč</b>	

2) Dle výše uvedeného přehledu předpisů a plnění se nájemce zavazuje uhradit do 1.10.2007 nájemné ve výši 11.887,- Kč.

3) S účinností od 1.10.2007 bude nájemce hradit nájemné ve výši 12.432,- Kč ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

4) Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha, jednatelství Hradec Králové, č. účtu 1311101524/0600. Při platbě je nutné uvádět variabilní symbol 11110514.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

V případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 111N05/14 zůstávají nezměněny

#### IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

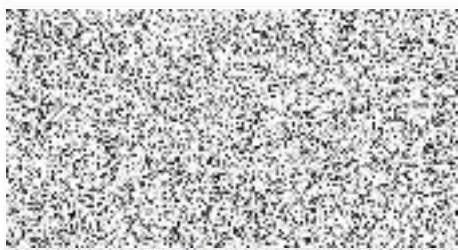
#### V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

#### VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 14 -05- 2007



Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jiří Včeliš  
pronajímatel



Za ČZS, ZO „Třešňovka“  
předseda ZO  
Miloslav Hlaváček  
nájemce



podpis

Ivanová



**DODATEK č. 2  
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 111N05/14**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Český zahrádkářský svaz**

**Základní organizace „Třešňovka“, č. ZO 502073**

500 02 Hradec Králové

IČ 68245939

Zastoupena předsedou ZO panem Jiřím Tvrdým

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 111N05/14 ze dne 24.10.2005, (dále jen „smlouva“), **kterým se upravuje předmět nájmu, výměra pronajatých pozemků a výše nájemného**

1. a) S účinností od 1.10.2019, se na základě Vyrozumění o provedeném záznamu do katastru nemovitostí o provedených revizích v katastru upravuje předmět nájmu v k.ú. **Nový Hradec Králové** kde se pozemek KN st.p.č. 2539 z této nájemní smlouvy se vypouští a přiřazuje se nájemcem užívaný pozemek nově značen KN p.č. 3593 o výměře 14 m<sup>2</sup>. Dle doložené přílohy „výpočet nájmu“.
- b) S účinností od 2.10.2019, se na základě rozsudku soudu o povinnosti vydat nemovitost – 16C 112/2015 - 151 upravuje předmět nájmu v k.ú. **Nový Hradec Králové** kde se u pozemku **KN p.č. 710/7** mění pronajímaná výměra pozemků z 10442 m<sup>2</sup> na **8368 m<sup>2</sup>**. Dle doložené přílohy „výpočet nájmu“.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 10358,00 Kč** (slovy: desettisícetřístapadesátosm korun českých).

**K 01. 10. 2020** je nájemce povinen zaplatit částku **10387,00 Kč** (slovy: desettisícetřistaosmdesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem revize, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem revize. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem .....

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy

V Hradci Králové dne 12. 08. 2020



Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj



Jiří T...  
předseda ZO ČZS Třešňovka  
za nájemce

pronajímatel



Za

Ing. Martin Sedlák