

SMLOUVA O DÍLO

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89 / 2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen "Občanský zákoník"), (dále jen "Smlouva")

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název **Město Turnov**
Sídlo Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227
Zastoupen Ing. Tomášem Hockem, starostou města
Č. účtu: 
V technických věcech
jedná za objednatele:

dále jen („objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název **VYKRUT zahradní služby a.s.**
Sídlo Pavlovova 3048/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava-Zábřeh
IČO 03921921
DIČ CZ03921921
Č.ú. 
Zastoupen
V technických věcech
za zhotovitele jedná:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Vymezení díla

- 2.1. Předmětem této smlouvy je akce s názvem **„Realizace trvalkového záhonu před gymnáziem v Turnově“**. Předmětem zakázky je realizace trvalkového záhonu před gymnáziem v Turnově (dále jen „dílo“).
- 2.2. Zhotovením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí, materiálů a rostlin nutných k řádnému provedení díla.
- 2.3. Místem plnění díla je pozemek p. č. 1775 v k.ú. Turnov, obec Turnov, adresa Jana Palacha 804, Turnov

III. Podklady

- 3.1. Závaznými podklady k uzavření této smlouvy a pro specifikaci díla jsou:

- nabídkový rozpočet zhotovitele
- průvodní a technická zpráva trvalkové záhony, vypracovaná Ing. Martinou Součkovou, Vlkonice 46, 257 56 Neveklov, v jarních měsících roku 2022
- osazovací plán - Gymnázium Turnov Trvalkový záhon

IV. Smluvní rozsah prací

- 4.1 Rozsah prací a dodávek zhotovitele je specifikován v podkladech uvedených článku 3.1. této smlouvy.

V. Lhůty provádění prací

- 5.1 Zahájení zakázky: od **01.07.2023**
- 5.2 Ukončení zakázky: do **31.08.2023**

VI. Podmínky pro provádění prací

- 6.1. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod., které nejsou předmětem plnění této smlouvy, ale jsou v jeho bezprostředním okolí, a budou poškozené v důsledku činnosti zhotovitele při plnění předmětu díla, zhotovitel po provedení díla uvede obratem do původního stavu.
- 6.2. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují obecné technické požadavky na výstavbu a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy.
- 6.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožní provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Zhotovitel, který splnil uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost splnění díla. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za část díla, jež bylo provedeno do doby, než mohl překážku odhalit při vynaložení odborné péče.
- 6.4. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění prací a k provedení díla zabezpečuje objednatel.

VII. Zodpovědnost za vady, smluvní záruka, sankce

- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v **délce 24 měsíců** za podmínek dle bodu 7.3. a 7.4.
- 7.2. Záruka je poskytována od dokončení díla a předání předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za prokazatelné vady dodávky, pokud budou uplatněny v záruční době. Na neživý materiál se poskytuje záruka **24 měsíců** v plném rozsahu. Jelikož je také předmětem dodávky živý materiál, vztahuje se na něj záruka jen v případech, které zhotovitel mohl a nebo může v době realizace díla ovlivnit. Na následný stav živého materiálu (rostlin), jenž je výsledkem následného vývoje a který je ovlivněn veškerými faktory okolního prostředí, se záruka nevztahuje. Pokud bude zhotovitel vyzván, aby po dobu záruky prováděl odbornou údržbu, **24 měsíční záruka** se vztahuje i na rostliny, vyjma situací specifikovaných v bodech 7.4.

- 7.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nezávisle na sjednané kvalitě dodávky, respektive, které vyplynuly z porušení podmínek a údržby ze strany objednatele. Dále neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku vyšší moci, živelných pohrom, ozbrojeného konfliktu, mimořádných a v dané lokalitě abnormálních klimatických podmínek, zvířaty nebo v důsledku jednání jiných osob než pracovníků zhotovitele. Záruční lhůta začíná plynout ode dne, kdy objednatel převzal nebo měl převzít dílo nebo jeho část. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést, jak se projevují a jakým způsobem navrhuje reklamaci řešit. Vzhledem k tomu, že předmětem dodávky jsou živé organismy, je podmínkou uznání případné reklamace zhotovitelem zabezpečení pravidelné údržby o provedené výsadby po celou dobu záruky objednatelem.

VIII. Cena za dílo

- 8.1. Za řádné zhotovení a předání díla ve smyslu této smlouvy náleží zhotoviteli cena stanovená dohodou ve výši **166.633,40 Kč bez 21 % DPH , tj. 201.626,41 Kč vč. DPH**. Sjednané plnění předmětu smlouvy není určeno k ekonomické činnosti objednatele, sjednané plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti.
- 8.2. Smluvní cena díla obsahuje všechny práce, dodávky a ostatní náklady nutné ke zhotovení díla v rozsahu vymezeném v této smlouvě.
- 8.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, krácení nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z požadavků objednatele či z podmínek při provádění díla, které nebylo v době uzavření smlouvy možné předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků, krácení nebo rozšíření, ocenit jej v cenové úrovni odpovídající položkovému rozpočtu nabídkové ceny a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v ceně díla zahrnuty.
- 8.4. Změna ceny v případě víceprací či méněprací požadovaných v průběhu stavby objednatelem, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení či snížení nákladů souvisejících s plněním tohoto díla, je možná pouze po vzájemné dohodě a v případě víceprací jejím písemným vyjádřením ve formě dodatku této smlouvy.

IX. Platební podmínky

Obě smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:

- 9.1. Objednateli bude cena díla vyúčtována zhotovitelem v konečné faktuře. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. Doba její splatnosti bude 21 dní ode dne vystavení. Součástí faktury musí být předávací protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků potvrzený oběma smluvními stranami se soupisem prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky.
- 9.2. Datum zdanitelného plnění je datum vystavení faktury.
- 9.3. Veškerý materiál dodaný zhotovitelem je až do zaplacení díla, tj. do doby připsání příslušné částky od objednatele na účet zhotovitele, nebo předáním takové úhrady v hotovosti k rukám zhotovitele, majetkem zhotovitele a nevztahují se na něj žádná jiná práva. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele dnem zaplacení konečné faktury za dílo.

X. Sankční opatření

- 10.1. Za prodlení s placením ceny objednatelem se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši **0,01%** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.2. Za prodlení s předáním řádně provedeného díla objednateli ve smluveném termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý den trvání prodlení**.
- 10.3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla, jež byla objednatelem řádně vytknuta, ve stanovené lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **500,- Kč za každou neodstraněnou vadu** a každý den prodlení s jejím odstraněním.
- 10.4. Právo na náhradu škody v její plné výši, jež vznikla porušením povinností sjednaných v této smlouvě či v souvislosti s ní, není dotčeno zaplacením sjednaných smluvních pokut.
- 10.5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost za jejíž nesplnění byla smluvní pokuta udělena.

XI. Zánik smlouvy před jejím splněním

- 11.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy po předchozím písemném upozornění zaslaným druhé smluvní straně jednostranně odstoupit, pokud smluvní partner poruší podstatným způsobem svou povinnost vyplývající z této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nezaniká povinnost k náhradě škody vzniklé porušením povinností.
- 11.2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem bude považováno:
 - nesplnění termínů uvedených v čl. V. této smlouvy,
 - podstatné porušení kvality prováděného díla
- 11.3. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem bude považováno:
 - neuhrazení ceny díla objednatelem ani v náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů, jejíž běh začíná okamžikem doručení oznámení o prodlení zhotovitelem objednateli,
 - zásahy třetích osob bránících či omezujících opakovaně nebo soustavně postupu stavebních prací v případě, že na takovou okolnost zhotovitel objednatel prokazatelně upozornil a objednatel v rámci součinnosti nezajistil podmínky pro možnost řádného plnění zhotovitele.
- 11.4. Odstoupení je účinné uplynutím 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení na adresu smluvního partnera uvedenou v této smlouvě. Za doručenou platí i doporučená zásilka, pokud ji smluvní partner nevyzvedl.
- 11.5. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen učinit vše co nesnese odkladu a dále přiměřená opatření v zájmu prevence škody na stavbě.
- 11.6. Ke dni účinnosti odstoupení provedou strany vzájemné vypořádání závazků.

XII. Předání díla

- 12.1. Dílo bude odevzdáno v místě stavby uvedeném v čl. 2.3. této smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme řádně provedené dílo níže uvedeným postupem:
 - Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 5-ti pracovních dnů předem termín odevzdání a převzetí díla. Objednatel potvrdí zhotoviteli

navržený termín do 2 pracovních dnů po doručení výzvy, případně sdělí termín náhradní.

- Nejpozději k datu zahájení přejímky připraví zhotovitel veškeré doklady předepsané zákonem, sjednané v této smlouvě nebo obstarané na základě vyžádání objednatele.
- O převzetí Díla nebo jeho části (rozhodne-li tak objednatel) sepíše strany protokol.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13.2. Vlastnické právo k jednotlivým částem díla přejde ze zhotovitele na objednatele okamžikem, kdy se tyto části díla stanou součástí pozemku, na kterém je dílo realizováno. Nebezpečí vzniku škody na jednotlivých částech díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí celého díla objednatelem.
- 13.3. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 13.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Přílohy:

P01_Nabídkový rozpočet zhotovitele

V Ostravě dne...15.5.2023

V Turnově dne ...22.05.2023

číslo práce dle ÚRS		měrné jednotky	počet kusů	jednotková cena	celková cena bez DPH	celková cena včetně DPH	cena celkem za kapitolu včetně DPH
	p+C3+C1:F59+C1:F60+C1:F59						
	Přípravné práce:						13 068,00 Kč
R	Odstranění stávající zeminy do hloubky 30 cm, včetně odvozu a likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech v aktuálním znění	m ²			10 800,00 Kč	13 068,00 Kč	
	Trvalkové záhony - práce:						98 445,60 Kč
R	Doplnění ornice v celkové hloubce do 30 cm	m ²			5 850,00 Kč	7 078,50 Kč	
183205111	Založení záhonu v rovině, doplnění ornice, jemné terénní úpravy v ploše	m ²			2 250,00 Kč	2 722,50 Kč	
183101113	Hloubení jamek pro vysazování rostlin bez výměny půdy, velikost jamky 0,02 - 0,05 m ³	kus			150,00 Kč	181,50 Kč	
183111114	Hloubení jamek pro vysazování rostlin bez výměny půdy, velikost jamky 0,01 - 0,02 m ³	kus			605,00 Kč	732,05 Kč	
183111111	Hloubení jamek pro vysazování rostlin bez výměny půdy, velikost jamky do 0,002 m ³	kus			36 250,00 Kč	43 862,50 Kč	
184102112	Výsadba dřeviny s balem 0,2 - 0,3 m do jamky se zalitím v rovině	kus			605,00 Kč	732,05 Kč	
184102114	Výsadba dřeviny s balem 0,4 - 0,5 m do jamky se zalitím v rovině	kus			150,00 Kč	181,50 Kč	
183211322	Výsadba květin krytokořených o průměru kontejneru 80 - 120 mm	kus			28 750,00 Kč	34 787,50 Kč	
183211313	Výsadba cibulí nebo hlíz	kus			4 500,00 Kč	5 445,00 Kč	
R	Mulčování povrchu záhonu mulčovací kúrou či jemně drcenou štěpkou ve vrstvě 7 cm	m ²			2 250,00 Kč	2 722,50 Kč	
	Ostatní materiál:						34 485,00 Kč
R	Ornice pro doplnění ploch záhonu ve vrstvě 23 cm plus 10% rezerva	m ³			21 850,00 Kč	26 438,50 Kč	
R	Mulčovací kúra s maximální velikostí částic 5 cm, případně jemně drcená štěpka pro mulčování záhonu	m ³			6 650,00 Kč	8 046,50 Kč	
	Rostlinný materiál:						49 755,20 Kč
	Ocelová pásovina jako okraj ploch jednotlivých trvalkových záhonů	bm			0,00 Kč	0,00 Kč	
A.	<i>Cornus kousa</i> 'Milky Way', výška 80 - 100 cm, min. 5 výhonů, kořenový bal	kus			1 125,00 Kč	1 361,25 Kč	
B.	<i>Corylopsis pauciflora</i> , výška 40 - 60 cm, kontejner min. 2 litry	kus			3 420,00 Kč	4 138,20 Kč	
C.	<i>Caryopteris x clandonensis</i> 'Kew Blue', výška 40 - 60 cm, kontejner min. 2 litry	kus			920,00 Kč	1 113,20 Kč	
1.	<i>Anemone x japonica</i> 'Honorine Jobert' (Whirlwind), kontejner 12 cm	kus			875,00 Kč	1 058,75 Kč	
2.	<i>Aquilegia</i> 'Texas Yellow' ('Yellow Queen'), kontejner 12 cm	kus			690,00 Kč	834,90 Kč	
3.	<i>Aquilegia vulgaris</i> , kontejner 12 cm	kus			660,00 Kč	798,60 Kč	
4.	<i>Artemisia stelleriana</i> 'Boughton Silver', kontejner 12 cm	kus			1 800,00 Kč	2 178,00 Kč	
5.	<i>Aster dumosus</i> 'Blaue Lagune', kontejner 12 cm	kus			875,00 Kč	1 058,75 Kč	
6.	<i>Aster dumosus</i> 'Prof. A. Kippenberg', kontejner 12 cm	kus			630,00 Kč	762,30 Kč	
7.	<i>Aster sedifolius</i> 'Nanus', kontejner 12 cm	kus			600,00 Kč	726,00 Kč	
8.	<i>Ceratostigma plumbaginoides</i> , kontejner 12 cm	kus			945,00 Kč	1 143,45 Kč	
9.	<i>Echinacea x purpurea</i> 'Golden Skipper' ('Shiny'), kontejner 12 cm	kus			2 560,00 Kč	3 097,60 Kč	
10.	<i>Doronicum orientale</i> 'Leonardo Compact', kontejner 12 cm	kus			1 000,00 Kč	1 210,00 Kč	
11.	<i>Epimedium x perralchicum</i> 'Frohnleiten', kontejner 12 cm	kus			960,00 Kč	1 161,60 Kč	
12.	<i>Euphorbia sequieriana ssp. niciciana</i> , kontejner 12 cm	kus			600,00 Kč	726,00 Kč	
13.	<i>Euphorbia polychroma</i> , kontejner 12 cm	kus			735,00 Kč	889,35 Kč	
14.	<i>Gaura lindheimerii</i> 'Whirling Butterfly', kontejner 12 cm	kus			525,00 Kč	635,25 Kč	
15.	<i>Geranium himalayense</i> 'Gravetye', kontejner 12 cm	kus			680,00 Kč	822,80 Kč	
16.	<i>Geranium x pratense</i> 'Rozanne', kontejner 12 cm	kus			2 220,00 Kč	2 686,20 Kč	
17.	<i>Helleborus niger</i> , kontejner 12 cm	kus			1 000,00 Kč	1 210,00 Kč	
18.	<i>Helianthemum</i> 'Amy Baring', kontejner 12 cm	kus			840,00 Kč	1 016,40 Kč	
19.	<i>Helianthemum</i> 'Golden Queen', kontejner 12 cm	kus			735,00 Kč	889,35 Kč	
20.	<i>Nepeta</i> 'Six Hills Giant', kontejner 12 cm	kus			1 350,00 Kč	1 633,50 Kč	
21.	<i>Phlomis russeliana</i> , kontejner 12 cm	kus			510,00 Kč	617,10 Kč	
22.	<i>Rudbeckia fulgida var. deamii</i> , kontejner 12 cm	kus			720,00 Kč	871,20 Kč	
23.	<i>Salvia nemorosa</i> 'Blauhügel', kontejner 12 cm	kus			450,00 Kč	544,50 Kč	
24.	<i>Salvia officinalis</i> , kontejner 12 cm	kus			525,00 Kč	635,25 Kč	
25.	<i>Salvia verticillata</i> 'Purple Rain', kontejner 12 cm	kus			350,00 Kč	423,50 Kč	
26.	<i>Stachys byzantina</i> 'Silver Carpet', kontejner 12 cm	kus			840,00 Kč	1 016,40 Kč	
27.	<i>Stipa tenuifolia</i> , kontejner 12 cm	kus			600,00 Kč	726,00 Kč	
28.	<i>Vinca minor</i> , kontejner 9 cm	kus			900,00 Kč	1 089,00 Kč	
a.	<i>Allium</i> 'Globemaster'	kus			6 750,00 Kč	8 167,50 Kč	

číslo práce dle ÚRS		měrné jednotky	počet kusů	jednotková cena	celková cena bez DPH	celková cena včetně DPH	cena celkem za kapitolu včetně DPH
b.	<i>Allium caeruleum</i>	kus			750,00 Kč	907,50 Kč	
c.	<i>Iris reticulata</i>	kus			1 200,00 Kč	1 452,00 Kč	
d.	<i>Narcissus</i> 'February Gold'	kus			750,00 Kč	907,50 Kč	
e.	<i>Narcissus</i> 'Martinette'	kus			750,00 Kč	907,50 Kč	
f.	<i>Tulipa tarda</i>	kus			280,00 Kč	338,80 Kč	
	CELKEM REALIZAČNÍ PRÁCE				161 780,00 Kč	195 753,80 Kč	
R	Vedlejší rozpočtové náklady (energie, režie, zařízení staveniště, voda apod.) ve výši 3% realizační ceny	celek			4 853,40 Kč	5 872,61 Kč	
	CELKEM				166 633,40 Kč	201 626,41 Kč	

