

K U P N Í S M L O U V A

č. OMAJ-SMV/KUP/001571/2023/Jar,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, jako prodávající

a

2) TOOL - Construction, s.r.o., se sídlem Na Zákopě 569/1a, Chválkovice, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6066, zastoupená jednatelem Hermannem Ederem, IČ 483 90 763, jako kupující.

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 616/2 ostatní plocha v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 1754-256/2022 ze dne 22. 8. 2022 byl z pozemku parc. č. 616/2 ostatní plocha o výměře 2438 m² v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc oddělen pozemek parc. č. 616/10 ostatní plocha o výměře 185 m² v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 6. 9. 2022 pod č.j. SMOL/243135/2022/OS/US/Zb vydán souhlas s dělením pozemku parc. č. 616/2 ostatní plocha o výměře 2438 m² v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc dle geometrického plánu č. 1754-256/2022 ze dne 22. 8. 2022.

Tento pozemek je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. XXXXXXXXXX č. posudku 771 – 33/2022 ze dne 19. 10. 2022.

II.

Shora uvedený pozemek parc. č. 616/10 ostatní plocha o výměře 185 m² v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), prodává prodávající společnosti TOOL - Construction, s.r.o. do jejího výlučného vlastnictví a společnost TOOL - Construction, s.r.o.

předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 296.600,- Kč (slovy:dvěstědevadesátšesttisícšestsetkorunčeských).

Převod předmětu koupě je mimo režim daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Kupní cenu celkem ve výši **296.600,-** Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120200956.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byt' jen části ujednané kupní ceny ze strany kupujícího řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Kupující bere na vědomí, že k předmětu koupě je mezi statutárním městem Olomouc a společností CETIN a.s. uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OMAJ-SMV/BVB/001051/2021/Ger ze dne 3. 6. 2022.

Kupující bere na vědomí, že k předmětu koupě je mezi statutárním městem Olomouc a společností ČEZ Distribuce, a. s. uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OMAJ-SMV/BVB/000844/2022/Kuc ze dne 20. 7. 2022.

Kupující prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly ze strany prodávajícího předány kopie výše uvedených smluv a kupujícímu je tedy znám konkrétní obsah těchto právních jednání.

Kupující bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 616/2 ostatní plocha v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc je uloženo komunikační vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s., chodník a účelová komunikace, které jsou součástí pozemku.

Kupující bere na vědomí, že předmět koupě je dotčen ochranným pásmem vodovodu ve vlastnictví prodávajícího. V ochranném pásmu vodovodu je kupující oprávněn provádět činnosti uvedené v ust. § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, pouze s písemným souhlasem provozovatele vodovodu, kterým je společnost MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícím dle čl. III. této smlouvy. Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 30. 9. 2022 a z úřední desky sejmuto dne 18. 10. 2022, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 6. 3. 2023.

VII.

Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupujícím prodávajícímu v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**TOOL - Construction, s.r.o.
zastoupená jednatelem
Hermannem Ederem**