



SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2586 a § 2430 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na zpracování architektonické studie, dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vč. inženýrské činnosti, projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru na akci s názvem:

„PD pro novou střechu tělocvičny Gymnázia, ul. Legionářů 813/1, Hodonín – řešení havarijního stavu“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Gymnázium, obchodní akademie a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Hodonín, příspěvková organizace

Sídlo Legionářů 813/1, 695 11 Hodonín

Zastoupeno: Mgr. Kateřinou Kouřilovou, ředitelkou školy

IČO: 00559130

DIČ: CZ 00559130

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: ARCHI JAM s.r.o.

Sídlo: Slavičkova 827/1a, 638 00 Brno

IČO: 07567839

DIČ: CZ07567839

Bankovní spojení: Fio banka a.s.: 2501522359 / 2010

Zastoupen: Ing. arch. Marek Starý

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 108847

(dále jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli **zpracování architektonické studie, dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vč. provedení inženýrské činnosti, dále zpracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci pro provádění stavby** (dále jen „dílo“ nebo také „PD“), provádět výkon autorského dozoru během realizace stavby a vykonávat dále sjednané činnosti.

2.1.1. Hlavní projektant, kterým zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci ve výběrovém řízení je:
Ing. arch. Marek Starý

Změna hlavního projektanta může být provedena pouze se souhlasem objednatele. V případě, že bude třeba takovou změnu provést, musí být vždy bezodkladně písemně oznámena objednateli s řádným odůvodněním. V případě odsouhlasení takové změny

objednatel, se zhotovitel zavazuje zajistit, že bude hlavní projektant splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

2.2. Rozsah a členění díla:

V rámci díla bude řešeno odstranění stávajícího krovu a stropu tělocvičny a návrh nové konstrukce stropu tělocvičny.

Předpokládané řešení:

- Svázání koruny stávajícího zdiva věncem, na který budou osazeny dřevěné vazníky
- Vyzdění a zateplení štítů nové střechy
- Nosná konstrukce – dřevěné příhradové vazníky přiznané s požární odolností
- Zastřešení plochou střechou s fóliovou izolací
- Vytvoření pásových oken v úrovni příhradového vazníku. Okna zajistí prosvětlení tělocvičny a přirozené větrání (*pozn: zadavatel požaduje v rámci zakázky zajistit prosvětlení tělocvičny a její odvětrání - návrh vhodného technického řešení bude na zpracovateli PD a podléhá odsouhlasení zadavatelem*)
- Akustický podhled s novým osvětlením
- Obnova vybavení tělocvičny

1. Příprava zakázky

Zpracování předaných podkladů a specifikace pro doplnění dalších nutných podkladů. Spolupráce na upřesnění zadání.

2. Architektonická studie

Předmětem architektonické studie je návrh rekonstrukce střechy tělocvičny dle odsouhlaseného zadání.

Rozsah dokumentace:

- Dispoziční řešení 1:100
- Vzorové řezy 1:100
- Pohledy včetně materiálového řešení 1:100
- 3D model
- 2x vizualizace
- Odhad investičních nákladů

3. Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

(DUR+DSP). Projektová dokumentace bude zpracovaná v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Příloha č. 8, o dokumentaci staveb. Dokumentace bude zpracována na základě odsouhlasené architektonické studie.

4. Inženýrská činnost (ING)

Projednání dokumentace s DOSS.

Zpracování a podání žádosti o stavební povolení, vyřízení stavebního povolení.

Spolupráce při projednání projektu.

5. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DZS)

Projektová dokumentace bude zpracovaná v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Příloha č. 13, o dokumentaci staveb.

Součástí dokumentace bude výkaz výměr a položkový rozpočet (slepý rozpočet a naceněný rozpočet dle aktuálně platné cenové soustavy RTS).

6. Autorský dozor (AD)

Účast na kontrolních dnech stavby 1x týdně telefonické konzultace a dle nutnosti přítomnost na stavbě na vyžádání.

Podrobný popis a rozsah veřejné zakázky je dále specifikován:

Statickým průzkumem a posudkem stropu tělocvičny v areálu gymnázia, Hodonín, zpracovaný J2L CONSULT, s.r.o, se sídlem Brandlova 36, 695 01 Hodonín, IČO: 29211123

Dílo dále zahrnuje:

- **zajištění** všech potřebných **průzkumů**, zkoušek a měření potřebných pro zpracování dokumentace pro vydání společného povolení; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečném rozsahu tak, aby se pokud možno vyloučily nepředvídané dodatečné činnosti a práce během realizace díla;
- **průběžného projednání** dokumentace s dotčenými orgány státní správy a objednatelem
- **výkon inženýrské činnosti (IČ)** za účelem vydání společného povolení (ÚR+SP), která bude vykonávána s cílem **zajistit** příslušná pravomocná správní rozhodnutí a další **doklady nutné pro společné územní a stavební řízení**, zejména:
- zajištění všech dokladů, které bude nutno doložit jako **přílohy k žádosti pro vydání společného povolení**, jako součásti projektové dokumentace;
- **vyplnění a podání žádosti** o vydání společného povolení (ÚR+SP);
- **zpracování** všech dalších požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením do projektové dokumentace;
- **veškeré další činnosti** nutné v rámci správního řízení vedoucí k vydání společného povolení;

2.2.1. **Projektová dokumentace pro provádění stavby - DPS** bude zpracována v rozsahu a členění dle Přílohy č. 13 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), **včetně:**

2.2.1.1. **splnění** požadavku na zadávací dokumentaci **dle zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, v platném znění, zejm. **vyhlášky č. 169/2016 Sb.**, v platném znění, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Oceněný soupis prací - **Rozpočet** i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na USB v elektronické podobě ve formátu *.xls., *.xlsx.

2.2.1.2. **soupis** prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na **jednu cenovou soustavu**;

2.2.1.3. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena **obchodní jména výrobků** nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);

2.2.1.4. vypracování **souhrnného rozpočtu** stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;

2.2.1.5. soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle **sazby daně z přidané hodnoty** dle předpisů ČR platných a účinných v době

- předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
- 2.2.1.6. podmínkou dokončení projektové dokumentace DPS je její **písemné odsouhlasení objednatelem.**
- 2.2.2. **Autorský dozor (dále jen AD)** bude vykonáván v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „SZ“). AD bude dle § 152 odst. 4 SZ, provádět **autorizovaná osoba**. AD bude zhotovitelem vykonáván poctivě a pečlivě, profesionálně, s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas;
- 2.2.2.1. **V průběhu veřejné zakázky** na realizaci stavby poskytne zhotovitel **součinnost při výběrovém řízení na zhotovitele** stavby, zejména při zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace a při kontrole položkových rozpočtů hodnocených nabídek, popř. **posouzení** případných zdůvodnění **mimořádně nízké nabídkové ceny** na dodávku stavby, bude-li požadováno.
- 2.2.5.2. **V průběhu realizace stavby:**
- 2.2.5.2.1. **AD** bude vykonáván v rozsahu úplné **kvalitativní** kontroly souladu díla s projektovou dokumentací po celou dobu provádění díla;
- 2.2.5.2.2. **AD** bude provádět **osobně autor projektu**, včetně **zodpovědných projektantů** jednotlivých profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast zodpovědných projektantů a autora projektu na autorský dozor zajistit. AD bude zhotovitelem vykonáván poctivě a pečlivě, profesionálně, s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas;
- 2.2.5.2.3. **Frekvence výkonu AD** bude stanovena objednatelem tak, aby byl zajištěn soulad stavby s projektem. Vyšší počet vyžadovaných hodin AD nebude považován za vícepráci;
- 2.2.5.2.4. AD bude přítomen předání a převzetí staveniště, **kontrolních dnech** a kolaudaci stavby, účast na **jednáních**, souvisejících s předmětem díla **dle požadavku objednatele**, poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, přítomnost na staveništi na vyzvu objednatele, TDS nebo dodavatele stavby, kontrolu souladu dodavatelské dokumentace s projektovou dokumentací a souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště dle PD;
- 2.2.5.2.5. **spolupráce** AD s TDS, příp. koordinátorem BOZP;
- 2.2.5.2.6. pořizování zápisů o výkonu AD do stavebního deníku;
- 2.2.5.2.7. kontrola a **odsouhlasování výrobní dokumentace**;
- 2.2.5.2.8. zjistí-li AD **nedodržení PD** stavby, uvedomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti TDS, objednatele a zhotovitele. Následně provede zápis do SD;
- 2.2.5.2.9. AD bude posuzovat návrhy na **změny a odchyly od PD** při realizaci stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby – vyjadřovat se ke **Změnovým listům** stavby a písemně je odsouhlasovat z hlediska souladu s PD. V případě potřeby zajistí zpracování dodatku popř. zjednodušené PD ke schváleným změnám.
- 2.2.5.3. **Autorským dozorem nejsou:**
- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné **vady projektové dokumentace**. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce **bezplatně** z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;

- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává rozsáhlejší **změny projektové dokumentace** oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky PD na účet a náklady objednatele.

2.2.6. Součástí díla je rovněž:

- 2.2.6.2. **organizace výrobních výborů** v místě sídla objednatele v průběhu zpracování projektové dokumentace, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a budou ukončeny **závěrečným výrobním výborem**. Na těchto jednáních **musí být vždy přítomen hlavní projektant** nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna schvalovat dohodnutá ujednání a zajistit jejich realizaci;
- 2.2.6.3. **technická pomoc** při jednáních týkajících se předmětu veřejné zakázky na stavební práce.
- 2.2.6.4. **práce v této smlouvě výslovně nspecifikované**, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. **Příprava zakázky - do 20 dnů** ode dne uzavření smlouvy
- 3.2. **Architektonická studie - do 30 dnů** ode dne skončení termínu pro přípravu zakázky
- 3.3. **Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DÚR + SP) – do 60 dnů** ode dne skončení termínu pro dokončení architektonické studie
- 3.4. **Inženýrská činnost** - dle správního řádu (POZN: podání žádostí o stanoviska DOSS do 7 dnů od skončení lhůty pro dokončení DÚR + SP; podání žádosti na SÚ o společné povolení DÚR + SP do 7 dnů od obdržení kladných stanovisek DOSS)
- 3.5. **Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby – do 60 dnů** od právní moci rozhodnutí SÚ
- 3.6. **Autorský dozor** – bude vykonáván v termínech realizace stavby, po dobu realizace stavby (1x týdně nebo na vyzvání)
- 3.7. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele nejméně **5 dnů předem**. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí každé části díla bude sepsán **Protokol o předání a převzetí**, který vyhotoví zhotovitel.
- 3.8. **Místem plnění je** sídlo objednatele **Místem předání PD** je sídlo objednatele. **AD** bude vykonáván v místě provádění stavby.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako **cena pevná** a činí:

Celkem: 581 400,- Kč (bez DPH)

DPH:	122 094,-	Kč
Celkem s DPH:	703 494,-	Kč (vč. 21% DPH)

4.2. Rozpis ceny:

4.2.1. Příprava zakázky

24 500,-	Kč bez DPH
5 145,-	Kč 21 % DPH
29 646,-	Kč vč. DPH

4.2.2. Architektonická studie

35 700,-	Kč bez DPH
7 497,-	Kč 21 % DPH
43 197,-	Kč vč. DPH

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za přípravu zakázky a zpracování architektonické studie po protokolárním převzetí dokončené architektonické studie objednatelem.

4.2.3. Projektová dokumentace pro společné řízení – DÚR+DSP

216 800,-	Kč bez DPH
45 528,-	Kč 21 % DPH
262 328,-	Kč vč. DPH

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním převzetí dokončené a úplné dokumentace bez vad a nedodělků objednatelem.

4.2.4. Inženýrská činnost – dokladová část za účelem vydání společného povolení stavby

30 700,-	Kč bez DPH
6 447,-	Kč 21 % DPH
37 147,-	Kč vč. DPH

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním převzetí objednatelem dokončené a úplné dokladové části včetně kladných stanovisek DOSS a zpracování jejich připomínek do PD.

4.2.5. Projektová dokumentace pro provádění stavby – DPS

147 600,-	Kč bez DPH
30 996,-	Kč 21 % DPH
178 596,-	Kč vč. DPH

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním převzetí dokončené a úplné DPS bez vad a nedodělků objednatelem.

4.2.6. Autorský dozor

126 000,- Kč bez DPH

26 460,- Kč 21 % DPH

152 460,- Kč vč. DPH

Výkon AD bude fakturován **po kolaudaci stavby**. Součástí faktury musí být Závěrečná zpráva - **soupis výkonů a rozsah AD**, ve kterém bude popsána činnost AD za fakturované období.

4.2.7. Příslušná platná sazba **DPH** bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

4.3. V ceně je zahrnuto:

4.3.1. **1x vyhotovení architektonické studie v tištěné podobě a 1 x v digitální formě na USB** z toho **1 x ve formátu *pdf.** a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *dwg.,*dgn,*doc.*xlsx.,*xls apod; **4x vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení** v tištěné formě a **2x** v digitální formě **na USB** z toho 1x ve formátu *pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *dwg.,*dgn,*doc.*xlsx.,*xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

4.3.2. **1 x originál** (nebo ověřené kopie) a **3 x kopie** tištěné formy veškerých dokladů nutných k podání žádosti o společné povolení stavby – **Dokladová část** a **1x v digitální formě** ve formátu *pdf, 1x předání vyplněné žádosti o společné povolení v digitální formě v editovatelném formátu na USB.

4.3.3. **6x vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby** a pro výběr dodavatele stavby v tištěné formě a **2x** v digitální formě **na USB** z toho 1x ve formátu pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *dwg.,*dgn,*doc.*xlsx.,*xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

4.4. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace (**výtisky**) - cena se stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.

4.5. **Dohodnutá** cena zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.

4.6. **Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů na straně objednatele. Úprava se provede **písemným dodatkem** k této smlouvě.

V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením těchto prací zhotovitelem. V případě zmenšení rozsahu díla na základě požadavku objednatele, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před

zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

5.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) **po jednotlivých částech** (viz čl. 4.2 této smlouvy). Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (fakturu).

5.3. **Nedílnou přílohou faktury je protokol o předání a převzetí** příslušné projektové dokumentace (části díla) nebo **protokol o ukončení AD** podepsaný oprávněným zástupcem objednatele (faktura k úhradě AD). Výkon AD bude ukončen a fakturován **po kolaudaci** stavby. Součástí faktury musí být Závěrečná zpráva o výkonu AD - soupis výkonů a rozsah AD d, ve kterém bude popsána činnost a celkový počet hodin výkonu AD za fakturované období. **Soupis výkonů a rozsah** bude potvrzený a odsouhlasený zástupcem objednatele ve věcech technických.

5.4. **Splatnost** faktur je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.

5.5. **Faktura** je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.6. **Faktura** zhotovitele musí obsahovat **náležitosti** vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.

5.7. **Objednatel** má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje přílohy. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti

5.8. **Nárok zhotovitele na úhradu ceny** za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě faktického provedení fakturovaných činností a předání a převzetí díla nebo jeho části podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části, případně protokolu o **odstranění vad a nedodělků** prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.

5.9. Zhotovitel prohlašuje, že:

5.9.1. mu **nejsou** známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;

5.9.2. **úplata** za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko;

- 5.9.3. **bude** mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost;
- 5.9.4. **souhlasí** s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

6. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat** podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. Zhotovitel** je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.** (Stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.3. projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem** daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci;
- 6.4.** projektová dokumentace bude opatřena razítkem **autorizace odpovědné osoby** zpracovatele;
- 6.5.** Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

7. PŘEDÁNÍ DÍLA A VLASTNICKÁ PRÁVA

- 7.1.** Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho **řádným a včasným dokončením a předáním** objednateli v místě plnění a to **bez vad a nedodělků**.
- 7.2.** Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo **i před termínem plnění**.

- 7.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“ vyhotovený zhotovitelem, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží.
- 7.4. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 7.5. Objednatel nabývá **vlastnické právo** k dílu (či jeho části) jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.6. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů **autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
- 7.7. Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití, známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo**, nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.
- 7.8. Zhotovitel je povinen **uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl** tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelům nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 7.9. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace** a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se bude považovat **nerespektování požadavků objednatele**, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN a EN.
- 8.2. **Prodlení Zhotovitele** s dokončením kterékoliv části díla delší jak **7 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 8.3. Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, **uhradí zhotoviteli poměrnou část** sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.

- 8.4.** V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 8.5.** Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

9. ZÁRUKA A VADY DÍLA

- 9.1.** Zhotovitel **odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli, po dobu realizace díla a záruky, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.

Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.**

- 9.2.** Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.3.** Záruční doba na dílo je **24 měsíců.**
- 9.4.** Objednatel se zavazuje oznámit (**reklamovat**) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby stavby.** Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 9.5.** Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky stavby **bezplatné odstranění vady.** Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.

10. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1.** Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za **prodlení s předáním díla** nebo jeho části dle ve výši **1 000 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.2.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním** reklamovaných vad díla ve výši **1000 Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 10.3.** V případě nedodržení povinností **autorského dozoru** dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit úhradu smluvní pokuty ve výši **1.000 Kč** za každý jednotlivý případ.
- 10.4.** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

11. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností s limitem pojistného plnění **min. 3 mil. Kč.** Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou

dobu provádění díla dle této smlouvy mít **platnou a účinnou pojistnou smlouvu** nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1.** Smluvní strany se dohodly, že obehdatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do **registru smluv** vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 12.2.** Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva **nabývá účinnosti** dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 12.3.** Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky **obchodního tajemství** dle § 504 zákona č. 89/2013 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V..... dne

V..... dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Kateřina Kouřilová
ředitelka školy

Ing. arch. Marek Starý
jednatel