

Smlouva o zajištění ubytování a stravování

Poskytovatel

Vilém Klaboch

podnikající fyzická osoba

se sídlem: xxxxx

xxxxx

IČ: 73556670

DIČ: CZ7108101231

(dále jen „Poskytovatel“)

a

Klient

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

Se sídlem: Technická 1905/5, 166 28 Praha 6

IČO: 60461373, DIČ: CZ60461373

č. bank. účtu: xxxxx

Zastoupená: xxxxx – kvestorkou

(dále jen „Klient“)

Každý jednotlivě dále jen „Smluvní strana“

Oba společně dále jen „Smluvní strany“

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, § 2326 a násl., v platném znění tuto:
SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ
(dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zajištění ubytování a stravování pro studenty magisterských studijních programů uskutečňovaných na Vysoké školy chemicko-technologické v Praze (dále jen „VŠCHT“). VŠCHT pořádá integrační kurzy těchto studentů.
2. Poskytovatel je provozovatelem areálu Sportkemp Doubí, Branná 108, 379 01 Třeboň (dále jen „areál“).
3. Smluvní strany ujednaly, že v areálu Poskytovatel poskytne Klientovi pro, v předcházejícím odstavci uvedený účel, služby ubytování a stravování tak, jak je definováno v této Smlouvě.

Článek II.

Podmínky a ceny služeb

1. Klient pořádá dva sportovní kurzy s předpokládaným celkovým počtem 100 účastníků. První kurz se koná v termínu 8. 9. 2023 – 12. 9. 2023 s názvem „Doubí“ a druhý kurz se koná v termínu 12. 9. 2023 – 15. 9. 2023 s názvem „Třeboňsko na kole“.
2. Poskytovatel se zavazuje v těchto termínech zajistit ubytování a stravování s tím, že pro kurz Doubí se ubytování a stravování sjednává tak, že počátek ubytování je ode dne 8. 9. 2023 od 15:00 hod, ubytování je Klient povinen vyklidit dne 12. 9. 2023 do 10:00 hod. Pro kurz Třeboňsko na kole se sjednává ubytování v termínu od 12. 9. 2023 od 9:00 hod, ubytování je Klient povinen vyklidit dne 15. 9. 2023 do 10:00 hod.
3. V ceně jsou zahrnuty ubytování, stravování v dále uvedeném rozsahu, energie, pronájem sportovišť areálu, pravidelný úklid sociálních zařízení ve frekvenci přiměřené počtu účastníků Klienta a údržba areálu po celou dobu akce, dále pak úklid ubytovacích prostor. Prostory areálu budou k dispozici jak pro ubytování, tak pro

celodenní program v souladu s charakterem akce. Poskytovatel poskytuje na základě této Smlouvy Klientovi dále halu, venkovní sportoviště, loděnici a úschovnu kol.

4. Klient uhradí Poskytovateli cenu za spotřebované energie za osvětlení kryté haly v areálu za jednotkové ceny dle ceníku areálu, který je k dispozici na recepci areálu a Poskytovatel s ním prokazatelně Klienta seznámil.
5. V souladu s dříve uvedeným Poskytovatel zajišťuje pro všechny účastníky Klienta stravování v obvyklé kvalitě, a to následovně:
 1. kurz: 8. 9. 2023 – večeře, 9. - 11. 9. 2023 – plná penze, 12. 9. 2023 – snídaně.
 2. kurz: 12. - 14. 9. 2023 – polopenze, 15. 9. 2023 – snídaně.
6. Poskytovatel se zavazuje zajistit stravování taktéž v dietním režimu, konkrétně vegetariánskou variantu a bezlepkovou variantu. Klient v dostatečné době před termínem příslušného kurzu oznámí tuto skutečnost a počty takových jídel. Obě strany se v dostatečném předstihu před akcí domluví na konkrétní podobě jídelníčku (vegetariánská a bezlepková strava). Za lhůtu dostatečného předstihu se považuje 7 dní před nástupem na ubytování.
7. Klient se zavazuje za ubytování, stravu a služby popsané v této Smlouvě uhradit za každého účastníka kurzu cenu tak, že:
 - a. Kurz Doubí 2109,09 Kč bez DPH (2320 Kč vč. DPH) za každého účastníka z řad studentů a 1509,09 Kč bez DPH (1660 Kč vč. DPH) za každého účastníka z řad pedagogického dozoru. Na uvedené ceny se aplikuje DPH v sazbě 10% v souladu s přílohou č. 2a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
 - b. Kurz Třeboňsko na kole 1254,55 Kč bez DPH (1380 Kč vč. DPH) za každého účastníka z řad studentů a 804,54 Kč bez DPH (885 Kč vč. DPH) za každého účastníka z řad pedagogického dozoru. Na uvedené ceny se aplikuje DPH v sazbě 10% v souladu s přílohou č. 2a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
 - c. Rekreační poplatek je 35 Kč/den a platí pouze pedagogický dozor. Poplatek je hrazen Poskytovateli, který se zavazuje jej vypořádat v souladu s vyhláškou obce.
8. Celková cena, kterou Klient zaplatí, bude stanovena dle skutečného počtu účastníků. Jednotkové ceny uvedené v odst. 7 tohoto článku Smlouvy jsou výsledkem transparentního výběrového řízení realizovaného Klientem v souladu s vnitřními předpisy Klienta, na jehož základě byl Poskytovatel vybrán jako nejvýhodnější nabídka dle požadovaných kritérií.
9. Poskytovatel souhlasí s tím, že počet účastníků kurzu se může měnit. Klient nahlásí Poskytovateli předběžný počet účastníků do 30. 6. 2023. Skutečný počet účastníků pro každý kurz Klient Poskytovateli potvrdí nejpozději 7 dní před uskutečněním příslušného kurzu. Současně Klient bude Poskytovatele informovat o dietním režimu účastníků dle odst. 6 tohoto článku výše.
10. Klient se zavazuje uhradit služby dle této Smlouvy následovně:
 - a. Platby proběhnou vždy na základě faktury. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel je oprávněn na úhradu ubytování, stravy a služeb dle této Smlouvy vystavit zálohovou fakturu. Zálohová faktura bude vystavena a doručena minimálně 3 týdny před započítáním pobytu.
 - b. Záloha na kurz Doubí na zajištění stravování a ubytování ve výši 50 000,- Kč s DPH bude uhrazena do 14 dnů od doručení zálohové faktury Klientovi, nejpozději však před započítáním pobytu.
 - c. Záloha na kurz Třeboňsko na kolech pro zajištění stravování a ubytování ve výši 8 000,-Kč s DPH bude uhrazena do 14 dnů od doručení zálohové faktury Klientovi, nejpozději však před započítáním pobytu.
 - d. Doplatek ubytování a stravování je splatný po skončení pobytu na základě vyúčtování faktury dle reálného počtu účastníků.

- e. Vyúčtování doplatku za stravování a ubytování případně spotřeby energií dle odst. 4 tohoto článku výše proběhne nejpozději do 31. 10. 2023 dle skutečného počtu účastníků kurzu vystavením vyúčtovací faktury. Vyúčtovací faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení faktury Klientovi.
 - f. Faktury musí mít náležitosti účetního dokladu. Fakturu, která bude vystavena v rozporu s touto Smlouvou, vrátí Klient Poskytovateli k opravě. Klient je oprávněn hradit cenu za ubytování výlučně na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Daňový doklad nesplňující předepsané náležitosti bude Klientem vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
11. Klient se zavazuje využívat areál šetrně v souladu s jeho provozním řádem a uhradit případné způsobené škody, které jsou nad rámec běžného opotřebení zařízení areálu. S provozním řádem je Klient povinen seznámit všechny účastníky kurzů.
 12. Klient se zavazuje předat Poskytovateli aktuální seznam účastníků za účelem naplnění zákonné povinnosti evidence ubytovaných osob.
 13. Poskytovatel vybaví ubytovací zařízení nezbytnými dezinfekčními prostředky, jak pro poskytování ubytování vyplývá či ke dni poskytování ubytovacích služeb bude vyplývat z platných mimořádných opatření vydávaných ministerstvem zdravotnictví ČR či jiným správním orgánem, stejně jako navazujících či dalších prováděcích předpisů.
 14. V případě, že s ohledem na epidemickou situaci bude orgány státní správy znemožněno poskytování Smlouvou uvedených služeb, popř. bude znemožněna či zakázána účast na uvedené akci, zavazují se Smluvní strany vrátit si veškerá poskytnutá plnění bez zbytečného odkladu.

Článek III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Všechny jednotkové ceny uvedené v čl. II této Smlouvy jsou konečné.
2. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré informace, které si vzájemně v písemné formě předají a budou označeny jako důvěrné. V rámci tohoto ujednání budou Smluvní strany dbát na ochranu takových informací a zavazují se tyto informace nezpřístupnit třetím osobám a nevyužít jich ke svým potřebám či potřebám třetích osob.
3. Klient je kdykoli oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodu porušení rozsahu Poskytnutých služeb Poskytovatelem. Odstoupením od Smlouvy se tato Smlouva od počátku ruší. Odstoupení je účinné doručením písemného vyhotovení odstoupení od Smlouvy příslušné Smluvní straně a Smluvní strany si v takovém případě poskytnout zpět dosud poskytnutá plnění. Poskytovatel i Klient mají právo odstoupit od této Smlouvy před zahájením čerpání služeb bez udání důvodu, avšak ne v době kratší než měsíc před začátkem prvního termínu. Tuto Smlouvu nelze zrušit jinak než způsobem uvedeným v tomto ustanovení.
4. Tato Smlouva je sjednána na dobu určitou, přičemž skončí splněním povinností obou Smluvních stran ze Smlouvy vyplívajících.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Poskytovatel obdrží jeden stejnopis, Klient dva.
6. Právní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vznikající z této

Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory vyřešeny u obecného soudu v souladu s procesními právními předpisy. Dispozitivní ustanovení obecně závazných právních předpisů, platných v České republice, která jsou v rozporu s ustanoveními této Smlouvy, se nepoužijí.

7. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit tento neplatný nebo nevymahatelný závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku.
8. Odpověď Smluvní strany této Smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Žádný závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
10. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Smluvní strany považují tuto Smlouvu za odvážnou Smlouvu a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (§1764 až 1766) a neúměrném zkrácení (§1793 až 1795). Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na jejich smluvní vztah upravení touto Smlouvou.
11. Smluvní strany považují jakékoliv oznámení uvedené v této Smlouvě za řádně doručené:
 - a) Při doručování osobně nebo kurýrem:
 - aa) dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - ab) dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese k přebírání listovních zásilek; nebo
 - ac) dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.
 - b) Při doručování poštou:
 - ba) dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - bb) dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování.
12. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran ve formě písemných, vztupně číslovaných dodatků. Změny v jiné než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
13. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný pro uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
14. Veškeré reklamace nebo problémy na místě vzniklé ohledně ubytování a stravování je nutné řešit na místě, aby mohly být odstraněny ihned a nebránily úspěšné realizaci celkové akce. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel. Neodstranění vad či nenaplnění podmínek Smlouvy z hlediska ubytování či stravování bude považováno za hrubé porušení Smlouvy s možností Klienta od Smlouvy odstoupit.
15. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva naplňuje požadavky, uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a podléhá tímto povinnosti zveřejnění v registru smluv, a s tímto uveřejněním v zákonném rozsahu souhlasí. V registru smluv nebudou uveřejněny informace, které nelze Poskytnout v souladu s předpisy upravující svobodný přístup k informacím (zejm. zákon č. 106/1999 Sb.), stejně jako obchodní tajemství smluvních stran. Zadat Smlouvu do registru smluv se zavazuje Klient.
17. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti ke dni vložení do registru smluv.

V Doubí dne 17.5.2023

V Praze dne 25.5.2023

.....
za Poskytovatele
xxxxx

.....
za Klienta
xxxxx
kvestorka