

Dodatek č. 9 ke Smlouvě o nájmu bytu

uzavřené dle ustanovení § 2235 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“),
ve znění souvisejících a pozdějších předpisů

Smluvní strany

1) Základní škola Vyškov, Purkyňova 39, příspěvková organizace

se sídlem Purkyňova 39, Vyškov, 682 01

zastoupená ředitelem školy Mgr. Luděkem Höferem

IČ: 42660556

zastoupené na základě plné moci ze dne 18. 06. 2007 a dle mandátní smlouvy ze dne 18. 06. 2007

správce bytového fondu

firmou: **Vrtilek s.r.o.**

se sídlem: Masarykovo náměstí 350/31, Vyškov, 682 01

IČ: 25345281

DIČ: CZ25345281

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně – oddíl C, vložka 27649

zastoupenou jednatelem Ing. Radkem Pelouškem.

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2) paní Kateřina Matoušková, r. č.: [REDACTED]

č. OP: [REDACTED] dosavadní bydliště: Nosálovská 360/56, Vyškov, PSČ 682 01

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na uzavření tohoto dodatku č. 9 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 29. 03. 2019.

Původní znění Článeku V. je nahrazeno novým zněním:

“V.

Doba nájmu

1. Tato smlouva, a tedy nájem se uzavírá na dobu určitou od 01. 07. 2023 do 31. 12. 2023.”

Pronajímatel a nájemce se vzájemně dohodli o stejné výši nájemného jako v předchozím období. Celková měsíční platba včetně záloh na služby je uvedena v aktualizovaném evidenčním listu, který je přílohou tohoto dodatku.

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.

- Příloha

Ve Vyškově dne 30. 05. 2023
[REDACTED]

podpis pronajímatele

Ve Vyškově dne 30. 05. 2023

[REDACTED]

podpis nájemce

Ve Vyškově dne 30. 05. 2023

[REDACTED]

podpis správce



Vrtilek s.r.o.
Masarykovo náměstí 350/31
682 01 Vyškov
IČO: 25345281 DIČ: CZ25345281

Správce: Vrtilek s.r.o. Masarykovo náměstí 350/31 68201 Vyškov IČ: 25345281		Evidenční list		Druh: Standardní byt	
				Tisk dne: 30.05.2023	
				Strana č.: 1	
				Patro: 0	
Příjmení a jméno nájemce: ^B Matoušková Kateřina			R.č.:	Byt č.: 01	
Ulice čp. / č.or. Purkyňova 308 / 39			PSC: 68201	Obec: Vyškov	
Pronajímatel: Základní škola Vyškov, Purkyňova 39, Purkyňova 39, Vyškov, 682 01 IČ: 42660556 b. účet: 153220995/0300					
Var. symbol: 308390106		Sazba Kč/m2: 0,00		Typ topení: Etážové	
Typ nájemného: Smluvní		Peněžní částky v CZK		Stav ke dni: 30.05.2023	
Splatnost předpisu: Poslední den v měsíci					
Korespondenční adresa: Matoušková Kateřina, Nosálovská 360/56, Vyškov, 682 01					

Seznam ploch

Název	Celk. plocha ¹ [m2]	Koef.	Plocha jedn. ² (PODÍL) [m2]	Koef. otáp. místnosti	Koeficient neizol. potr.	Koeficient otáp. stěn	Zap.podl.pl. ³ (TEPLO) [m2]	Podlahová plocha ⁴ (TV) [m2]
Chodba	7,81	1,00	7,81	1,00			7,81	7,81
Koupelna	2,90	1,00	2,90	1,00			2,90	2,90
Kuchyň	8,80	1,00	8,80	1,00			8,80	8,80
Pokoj	17,51	1,00	17,51	1,00			17,51	17,51
Pokoj	13,86	1,00	13,86	1,00			13,86	13,86
Předsíň	14,95	1,00	14,95	1,00			14,95	14,95
Šatna 1	3,03	1,00	3,03	1,00			3,03	3,03
Šatna 2	3,47	1,00	3,47	1,00			3,47	3,47
WC	1,25	1,00	1,25	1,00			1,25	1,25
Celkem	73,58		73,58				73,58	73,58

Podlahová plocha bytu pro výpočet nájemného [m2]: 73,58

Základní nájemné: 0,00

Snížení základního nájemného pro nižší kvalitu bytu

Položka	Sleva [%]
	0,0
Celkem	0,0

Poloha domu

Základní nájemné se na základě polohy domu podle rozhodnutí obce dále zvyšuje o 0,0 %

Celkem sleva: 0,00 % to je 0,00

Vybavení bytu

Název	Datum pořízení	Životnost [roky]	Množství	Cena	Opotřebení [%]	Měsíční nájemné
Kuchyňská linka		0	1 ks	0,00	5,0 %	10,00
Plynový kotel THERM 28TKZA	01.04.2009	8	1 ks	39 900,00	0,0 %	0,00
Celkem						10,00

Seznam spolubydlicích osob

Příjmení a jméno	Druh	Přihlášen	Odhlášen	Vztah	Rodné číslo / Dat. naroz.
[REDAKCE]					

Celkem počet osob: 2,00 Počet osob pro služby: 2,00

Rozpis ekonomicky oprávněných složek a záloh na služby

Název	Platí od	Platí do	Bonus %	Částka	Typ složky
Nájemné	01.01.2020		0,00	6 990,00	Nájem
Plyn	01.04.2019		0,00	1 300,00	Záloha
Vodné a stočné	01.04.2019		0,00	650,00	Záloha

Správce: Vrtilek s.r.o. Masarykovo náměstí 350/31 68201 Vyškov IČ: 25345281	<h1>Evidenční list</h1>	Druh: Standardní byt
		Tisk dne: 30.05.2023
		Strana č.: 2
Příjmení a jméno nájemce: ^B Matoušková Kateřina		Patro: 0
Ulice čp. / č.or. Purkyňova 308 / 39		Byt č.: 01
Pronajímatel: Základní škola Vyškov, Purkyňova 39, Purkyňova 39, Vyškov, 682 01 IČ: 42660556 b. účet: 153220995/0300		PSČ: 68201
		Obec: Vyškov

CELKOVÁ MĚSÍČNÍ PLATBA VČETNĚ ZÁLOH NA SLUŽBY: 8 940,00

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom povinnosti neprodleně a písemně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změny počtu osob užívajících právo nájmu bytu.



VRTILEK s.r.o.

Za správce

Vyřizuje: Michal VEJMOLA, tel. +420 517 333 779, kontaktní email: ucetni2@vrtilek.cz

Podpis nájemce bytu

VRTILEK s.r.o.
Masarykovo náměstí 350/31
68201 VYŠKOV
IČ: 25345281 IČO: 0225345281