

Kupní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi následujícími smluvními stranami:

Česko – švýcarská InterInvest Prostějov, s.r.o.

se sídlem Prostějov, Jihoslovanská 2197/26, PSČ: 796 01, IČ: 618 58 382, DIČ: CZ61858382, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 79788, zastoupená jednatelem společnosti Jakubem Bednářem, dále jako **prodávající**,

a

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015, dále jako **kupující**,

v tomto znění:

I.

1. Proávající je v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 1384 pro k.ú. Vrahovice, obec Prostějov, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 748/2 – ostatní plocha o výměře 1404 m² v k.ú. Vrahovice, obec Prostějov. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 1384 pro k.ú. Vrahovice a obec Prostějov (dále též jen „převáděný pozemek“).
2. Proávající je v souladu s Kolaudačním souhlasem vydaným Odborem dopravy Magistrátu města Prostějova pod č.j. PVMU 129539/2015 41, sp.zn. OD 355/2010, dne 04.11.2015 výlučným vlastníkem stavby komunikace na částech pozemků p.č. 748/2 a p.č. 748/15, oba v k.ú. Vrahovice (v kolaudačním souhlasu stavební objekt označený jako SO 01 Komunikace) (dále též jen „komunikace“).
3. Proávající je v souladu s Kolaudačním souhlasem vydaným Stavebním úřadem Magistrátu města Prostějova pod č.j. PVMU 2811/2015 61, sp.zn. SÚ/2560/2014-Ing. Kr, dne 17.12.2014 výlučným vlastníkem stavby veřejného osvětlení na pozemku p.č. 748/2 v k.ú. Vrahovice (v kolaudačním souhlasu stavební objekt označený jako SO 09 – veřejné osvětlení) (dále též jen „veřejné osvětlení“).

II.

Proávající prodává touto smlouvou pozemek p.č. 748/2 – ostatní plocha o výměře 1404 m² v k.ú. Vrahovice uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy a komunikaci a veřejné osvětlení uvedené v čl. I odst. 2 a 3 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy tak, jak je oběma smluvními stranám znám, za vzájemně dohodnutou kupní cenu v celkové výši 1.000 Kč včetně DPH (slovy: jedentisíckorunčeských) (z toho 500 Kč včetně DPH za převáděný pozemek, 250 Kč včetně DPH za komunikaci a 250 Kč včetně DPH za veřejné osvětlení) do vlastnictví kupujícího a ten tento majetek za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá ho do svého vlastnictví.

III.

Celou kupní cenu ve výši 1.000 Kč se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu jeho účet vedený u Komerční banky a.s., č.ú. 9582290247/0100, do 14 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

Obě smluvní strany s výše uvedeným způsobem zaplacení kupní ceny souhlasí.

IV.

1. Proávající prohlašuje, že na převáděném pozemku, komunikaci a veřejném osvětlení neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva nebo jiné právní povinnosti vyjma následujících věcných břemen váznoucích na převáděném pozemku:
 - a) věcného břemene spočívajícího v právu zříditi a provozovat vedení plynárenského zařízení a práva vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem, PSČ: 401 17, IČ: 272 95 567,

- b) věcného břemene spočívajícího v právu zřízení a provozování vedení zařízení distribuční soupravy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN a pojistkových skříní ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49, IČ: 280 85 400,
- c) věcného břemene spočívajícího v právu jízdy a chůze ve prospěch okolních pozemků.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděného majetku ke dni uzavření této smlouvy a že tento majetek takto kupuje.
3. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byl převáděný majetek prodávajícím fyzicky předán před podpisem této smlouvy, a to spolu s veškerou dokumentací včetně technických zpráv týkajících se staveb komunikace a veřejného osvětlení (u stavby komunikace včetně uvedení skladby komunikace).

V.

Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy hradí prodávající, který je podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, jejím poplatníkem.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

VI.

Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že vlastnické právo ke komunikaci a veřejnému osvětlení nabude kupující ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva kupujícího k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení komunikace a veřejného osvětlení přechází na kupujícího okamžikem nabytí vlastnictví k nim.

VII.

O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 11.04.2016 usnesením č. 16069.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu, tři vyhotovení obdrží kupující, jedno prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

IX.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Prostějově dne 15.7.2016

V Prostějově dne 22.08.2016

za společnost

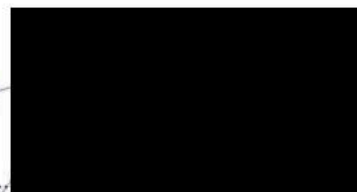
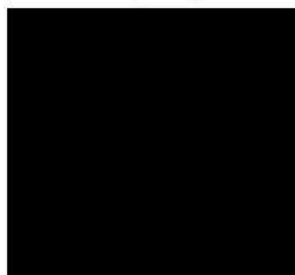
Česko – švýcarská InterInvest Prostějov, s.r.o.:

za Statutární město Prostějov:



Jakub Bednář
jednatel společnosti

Česko – švýcarská InterInvest Prostějov, s.r.o.



Mgr. Jiří Pošíšil
náměstek primátorky
Statutárního města Prostějova

