

III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST se všemi součástmi a příslušenstvím ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujících, a to každému z nich podíl o velikosti 1/2 vzhledem k celku, a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví, a to každý z nich podíl o velikosti 1/2 vzhledem k celku, přijímají a zavazují se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícím odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST se všemi součástmi a příslušenstvím, a to každému z nich podíl o velikosti 1/2 vzhledem k celku, a umožní jim nabýt vlastnické právo (a to každému z nich podíl o velikosti 1/2 vzhledem k celku) k níže specifikované NEMOVITOSTI: pozemku p.č. 1639/1 o výměře 22 m² v k.ú. Slatina, v obci Brno, v okrese Brno – město, se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující se touto smlouvou zavazují, že výše specifikovanou NEMOVITOST se všemi součástmi a příslušenstvím převezmou a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku ve výši 65.800,-Kč (slovy: šedesátpěttisícosmsetkorun českých). Prodej nemovitosti není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy všemi stranami.
3. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy. Podpis prodávajícího na této smlouvě bude zároveň jeho potvrzením přijetí kupní ceny dle této smlouvy.

V. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTI, než uvedené v článku VI. smlouvy.

VI. Prohlášení kupujících

1. Kupující berou na vědomí, že NEMOVITOST je dotčena
 - ochranným pásmem plynárenského zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet s.r.o.
 - sítí elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.
 - podzemním vedením NN ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s.,a to v souvislosti s dodávkami plnění uvedených společností do nemovitosti: pozemek p.č. 1246 (pozemek v k.ú. Slatina ve vlastnictví kupujících).
2. Kupující prohlašují, že se seznámili s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a zavazují se jí v tomto stavu převzít.

VII.
Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývají kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

C.
Smlouva o zřízení služebnosti

VIII.
Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

1. Dopravní podnik města Brna, a.s. je vlastníkem napájecích a zpětných kabelů NN (dále jen inženýrská síť), jejichž ochranné pásmo zasahuje na NEMOVITOST (dále též služební pozemek). Ochranné pásmo inženýrské sítě na služebném pozemku je vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (GP) č. 3577-320/2022, vypracovaném spol. MapKart s.r.o., IČO 25572822, se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, a úředně ověřeném Ing. Zbyňkem Červinkou dne 20. 12. 2022 pod č. 516/2022, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, dne 27. 12. 2022 (dále též jen „GP č. 3577-320/2022“).
2. Touto smlouvou se zároveň společnost Dopravní podnik města Brna, a.s., jako vlastník inženýrské sítě a oprávněný ze služebnosti, a [REDAKCE] Viktor Jirušek a Irena Jirušková [REDAKCE] do jejichž vlastnictví je kupní smlouvou dle části B. této smlouvy převáděn služební pozemek, jako povinný ze služebnosti, dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.
3. Služebným pozemkem je NEMOVITOST, specifikovaná v čl. I. této smlouvy; rozsah služebnosti je vyznačen v GP č. 3577-320/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný ze služebnosti je oprávněn mít na služebném pozemku ochranné pásmo inženýrské sítě a je oprávněn na služební pozemek vstupovat za účelem provozu, údržby a opravy inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, a to po předcházejícím oznámení kterémukoliv z povinných alespoň 5 pracovních dnů před plánovaným vstupem na služební pozemek. V případě havárie je oprávněný oprávněn vstupovat na služební pozemek bez předchozího oznámení. Je však povinen po odstranění havárie svůj vstup na služební pozemek bez zbytečného odkladu oznámit povinným.
5. Povinný ze služebnosti (vlastníci služebného pozemku) jsou povinni trpět výkon práv oprávněného dle čl. VIII. této smlouvy. Povinný jsou dále povinni umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na služebném pozemku změnu jeho vlastností nebo způsobí-li na služebném pozemku škodu či způsobí jinou újmu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinným škodu/újmu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody/újmou.
6. Povinný jsou povinni užívat služební pozemek způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinné o všech skutečnostech potřebných pro plnění jejich povinností podle předchozí věty.
7. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinných.
8. Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost inženýrské sítě a je povinen inženýrskou síť provozovat. Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k zajištění napájení trolejové sítě MHD.
9. Právo služebnosti zaniká dnem zániku ochranného pásma na služebném pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

10. Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě, jejíž ochranné pásmo zasahuje na služební pozemek, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě, a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k služebnímu pozemku, do kterého zasahovalo ochranné pásmo inženýrské sítě. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinných oprávněnému. Oprávněný ze služebnosti je dále povinen a zavazuje se poskytnout povinným ze služebnosti veškerou potřebnou součinnost pro zajištění vkladu výmazu zrušené služebnosti z katastru nemovitostí; pro případ, že oprávněný ze služebnosti tuto svou povinnost poruší, a toto své porušení nenapraví (neodstraní) ani v dodatečné lhůtě 30 dnů ode dne, kdy bude k odstranění porušení vyzván ze strany povinných ze služebnosti, je oprávněný ze služebnosti povinen zaplatit povinným ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Ujednáním o smluvní pokutě (ani jejím zaplacením) není dotčeno právo povinných ze služebnosti na náhradu škody vzniklé případně z porušení dané povinnosti ze strany oprávněného ze služebnosti. Povinní ze služebnosti jsou rovněž povinni a zavazují se poskytnout oprávněnému ze služebnosti veškerou potřebnou součinnost pro zajištění vkladu výmazu zrušené služebnosti z katastru nemovitostí. Pro případ, že povinní ze služebnosti tuto svou povinnost poruší, a toto své porušení nenapraví (neodstraní) ani v dodatečné lhůtě 30 dnů ode dne, kdy budou k odstranění porušení vyzváni ze strany oprávněného ze služebnosti, jsou povinní ze služebnosti povinni (společně a nerozdílně) zaplatit oprávněnému smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč. Ujednáním o smluvní pokutě (ani jejím zaplacením) není dotčeno právo oprávněného ze služebnosti na náhradu škody vzniklé případně z porušení dané povinnosti ze strany povinných ze služebnosti.

11. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

12. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na případné právní nástupce oprávněného a na každého dalšího vlastníka služebního pozemku.

13. Povinní ze služebnosti jsou povinni trpět právo odpovídající služebnosti, popsané v čl. VIII. této smlouvy.

14. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti, jak je popsáno v čl. VIII. této smlouvy, v plném rozsahu přijímá.

IX.

Vznik služebnosti

Právo odpovídající služebnosti vznikne zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, ke dni podání návrhu na vklad.

D.

Společná závěrečná ustanovení

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Nebude-li tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do 3 měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. V takovém případě je prodávající povinen a zavazuje se nejpozději do 30 dnů (od marného uplynutí lhůty k uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle této smlouvy) vrátit kupujícím zaplacenou kupní cenu na účet (účty), z něhož (z nichž) byla kupní cena kupujícími uhrazena.

2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

3. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

5. Kupující prohlašují, že nejsou v insolvenční, na jejich majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by jim bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

6. Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

7. Kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat nemovitost specifikovanou v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 8.12. 2022.

2. Prodej nemovitosti specifikované v článku I. této smlouvy a zřízení služebnosti za podmínek této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.Z9/05. konaném dne 28.2. 2023.

Dne 30.5.2023

Dne 27.3.2023

za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

Viktor Jirušek

Dne 29.3.2023

Irena Jirušková

Dne 5.5. 2023

za společnost
Dopravní podnik města Brna, a.s.
generální ředitel
Ing. Miloš Havránek