

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PRO PODNIKÁNÍ

dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Základní škola Vyškov, Purkyňova 39, příspěvková organizace

Purkyňova 308/39, 682 01 Vyškov

IČ: 42660556

zastoupená: Mgr. Luděk Höfer, Ph. D., ředitel školy

(dále jen pronajímatel)

a

Společenství vlastníků Puškinova 523,524,525 ve Vyškově

Puškinova 525/49, 682 01 Vyškov

Zastoupené: Ing. Radovanem Liškou

IČ: 28261844

(dále jen nájemce)


I.

Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nemovitou věc – učebnu hudební výchovy nacházející se v budově školy na adrese Purkyňova 308/39, 682 01 Vyškov, p. č. 2619/77 zapsané na LV 7963, v k.ú. Vyškov, která je předána zřizovatelem - městem Vyškov, se sídlem Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov, IČ: 00292427 do správy k vlastnímu hospodářskému využití pronajímateli za účelem jednání společenství.

II.

Nájemné

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem prostor **nájemné ve výši Kč 400,- / 2 hod.** (tj. dle ceníku učebna hudební výchovy – ostatní 200,- Kč/hod). Pronajímatel vystaví fakturu splatnou do 14 dní od vystavení. Nájemné se platí převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele - bankovní spojení: ČSOB a.s. Vyškov č.ú.  příp. hotově proti potvrzení.

III.

Doba nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci prostory **dne 1. 6. 2023 od 18:00 do 20:00 hod.**

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

- pronajímatel přenechává nebytový prostor včetně vybavení nájemci k užívání ve stavu, v jakém se nachází v okamžiku uzavírání smlouvy. Pronajímatel bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním - elektrické osvětlení, vodu, topení
- pronajímatel je oprávněn při zjištění závadného chování nájemce okamžitě nájemní vztah

ukončit

- pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci náhradu škody na pronajatém majetku, způsobenou nájemcem, a to včetně škody způsobené ostatními osobami, které byly přítomny s vědomím i bez vědomí nájemce v době trvání nájmu v pronajatých prostorách a nájemce je povinen takovou škodu v plné výši pronajímateli uhradit

V.

Práva a povinnosti nájemce, rozsah užívání

- nájemce je oprávněn užívat prostory v rozsahu daném jejich charakterem a pouze pro činnost uvedenou ve smlouvě
- nájemce se zavazuje, že svojí činností nenaruší životní prostředí a dopravní provoz či nezvýší hlučnost v okolí nemovitostí a bude dodržovat čistotu pronajatých prostor a okolí
- nájemce, v době trvání nájmu, odpovídá za dodržování veškerých aktuálních hygienických a bezpečnostních opatření u všech zúčastněných (včetně veřejnosti)
- nájemce je povinen chránit pronajatý majetek proti poškození a zneužití
- nájemce je povinen hradit všechny škody, jež by na prostorách zařízení způsobil nebo zabezpečit jejich odstranění na svoje náklady
- nájemce není oprávněn propůjčit či přenechat nebytový prostor jinému bez souhlasu pronajímatele
- bez povolení vedení školy platí zákaz vjezdu do areálu školy, do pronajatých prostor lze vstupovat nejdříve 10 minut před zahájením sjednané doby nájmu, pronajaté prostory je třeba opustit nejpozději do 15 minut po ukončení sjednané doby nájmu, vstup do pronajatých prostor není dovolen cizím nepovolaným osobám
- nájemce odpovídá i za jednání dalších osob, které se budou nacházet v pronajatém prostoru
- poruší – li nájemce byť jen jedinou povinností stanovenou tímto článkem, má se za to, že šlo o porušení povinnosti zvláště závažným způsobem, kterým byla způsobena pronajímateli značná újma

VI.

Zánik a skončení nájmu

Nájem zaniká:

- uplynutím doby nájmu;
- před uplynutím doby nájmu dohodou;
- ze zákona

VII.

Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní pro smluvní strany vyplývající se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

Jakékoli změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou číslovaných dodatků po dohodě smluvních stran.

Smluvní strany vylučují možnost změn smlouvy samotné jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě Smlouvy, jež má mít dle Smlouvy písemnou formu.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují připojenými podpisy.

Pronajímatel si vyhrazuje právo občasné kontroly dodržování ustanovení smlouvy.

Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

Rada města Vyškova na své 5. schůzi dne 12. 1. 2023 usnesením č. 282-05 schválila záměr pronájmu předmětu nájmu, záměr byl vyvěšen na úřední desce města Vyškova dne 13. 1. 2023 a sňat dne 31. 1. 2023.

Ve Vyškově dne 10. 5. 2023

