

Smluvní strany:

AGRO SVOBODA s.r.o.

(spoluvlastnický podíl 1/1)

se sídlem: Dolní Dvořiště 232, 382 72 Dolní Dvořiště
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod spis. zn. C 22036
zastoupena: [REDAKCE], jednatelem
IČO: 020 22 117
DIČ: CZ 020 22 117
bankovní spojení:
číslo účtu:



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDXXVBKL
Doručeno: 01.06.2023
Listu dokumentu: 4

34542

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupeno: [REDAKCE], ředitelkou Správy České Budějovice
IČO: 65993390
DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění tuto

KUPNÍ SMLOUVU
č. 02-88/KS/15-397/082/2023

I.

1.1 Prodávající je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 214/77** (trvalý travní porost) o **výměře 97 m²**, **parc. č. 417/35** (trvalý travní porost) o **výměře 1 851 m²**, **parc. č. 749/52** (orná půda) o **výměře 1 265 m²**, **parc. č. 2034/11** (trvalý travní porost) o **výměře 103 m²**, **parc. č. 2034/18** (trvalý travní porost) o **výměře 51 m²** a **parc. č. 2034/20** (trvalý travní porost) o **výměře 6 661 m²**, připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na **LV č. 455** pro obec Dolní Dvořiště a **katastrální území Dolní Dvořiště** (dále jen „předmět smlouvy“).

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají ze „Smlouvy kupní ze dne 02.10.2014; právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2014 12:46:37; zápis proveden dne 12.11.2014; spis. zn. V-5747/2014-302“ a ze „Smlouvy kupní ze dne 26.10.2017; právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2017 12:08:40; zápis proveden dne 21.11.2017; spis. zn. V-6062/2017-302“.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující od něj kupuje do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR předmět smlouvy uvedený v odst. 1.1 čl. I. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.3 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „D3 0312/II Nažidla – Dolní Dvořiště, st. hranice“, na kterou bylo dne 13. 4. 2022 Krajským úřadem Jihočeského kraje, odborem dopravy a silničního hospodářství vydáno územní rozhodnutí pod čj. KUJCK 43295/2022, které nabylo právní moci dne 9. 6. 2022.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 7347/2023/030 znalce [redacted], bytem [redacted], ze dne 10. 2. 2023. Dle tohoto znaleckého posudku je stanovena cena za **stavební pozemky** parc. č. 214/77 o výměře 97 m² a parc. č. 2034/18 o výměře 51 m², oba v k. ú. Dolní Dvořiště, ve výši **128.316,-- Kč** a cena za **nestavební pozemky** parc. č. 417/35 o výměře 1 851 m², parc. č. 749/52 o výměře 1 265 m², parc. č. 2034/11 o výměře 103 m² a parc. č. 2034/20 o výměře 6 661 m², všechny v k. ú. Dolní Dvořiště, ve výši **345.800,-- Kč**. Celková cena za předmětné pozemky v k. ú. Dolní Dvořiště je dle znaleckého posudku stanovena ve výši 474.116,-- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 1.1 čl. I. této smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši:

2.958.874,-- Kč

(slovy: dvě miliony devět set padesát osm tisíc sedm set sedm set šest set čtyři korun českých).

Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 tohoto článku s přihlédnutím k ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (kupní cena stanovená znaleckým posudkem byla vynásobena koeficientem 1,5 u stavebních pozemků a koeficientem 8 u nestavebních pozemků).

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku uvedenou v odst. 3.2 čl. III. této smlouvy zaplatí kupující prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Kupující upozorňuje prodávajícího, že na pozemku parc. č. 2034/18 v k. ú. Dolní Dvořiště vážně na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 04.06.2009; právní účinky vkladu práva ke dni 09.06.2009“ věcné břemeno – právo vedení vodovodu, kanalizace a zemního elektrického vedení a právo vstupu, chůze a jízdy za účelem oprav; oprávnění pro parcelu: st. 328.

Dále kupující upozorňuje prodávajícího, že je ve prospěch pozemku parc. č. 2034/20 v k. ú. Dolní Dvořiště zapsáno věcné břemeno, vložené do katastru nemovitostí pod spis. zn. V-648/2009-331.

4.2 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem vázoucím na předmětu smlouvy.

4.3 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, Prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. Za předpokladu, že předmět smlouvy je nájemním vztahem zatížen, sdělí tuto skutečnost prodávající písemně kupujícímu při podpisu smlouvy.

4.4 Dále prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné právní či jiné vady a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími vadami nezatíží.

Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považuje za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí **a k zastupování ve vkladovém řízení** a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení **mimo převzetí vyrozumění o provedení vkladu pro prodávajícího**.

5.2 Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu ve prospěch kupujícího a vyklizený jej předat kupujícímu, pokud není předmět smlouvy zatížen nájemním vztahem.

6.2 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným uveřejňovat některé smlouvy v registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.

7.2 Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení pro prodávajícího a dvě (2) vyhotovení pro kupujícího.

8.2 Smluvní strany prohlašují, že nejsou omezeny ve svéprávnosti, smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitými věcmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Za prodávajícího: - 1 -06- 2023

V *Dobrušce* dne

Za kupujícího:

V Českých Budějovicích dne 26 -05- 2023

AGRO SVOBODA s.r.o

██████████
jednatel

Ředitelství silnic a dálnic ČR

██████████
ředitelka Správy České Budějovice