

017/028/15/018-N



**4MEDI**  
BioMed Inkubator

tem byly prostory  
6232/11, Ostrava  
na dodatkem č. 1

1

00 Ostrava (dále jen „CBTD“) podnájemní smlouvu, jejímž předmě  
v budově Biomedicínského parku 4MEDI na adrese Dr. Slabihoudka  
- Poruba, PSČ 708 00. Podnájemní smlouva byla následně změně  
ze dne 2. 2. 2016.

ozím odstavci byly  
meCell Bioscience,  
IČO: 053 75 [redacted]  
ence 2020 na PCB  
ěněna na nájemní

2. Práva a povinnosti CBTD z podnájemní smlouvy zmíněné v předcho  
následně dohodou ze dne 15. 8. 2020 mezi CBTD a společností Pri  
a.s., se sídlem: Dr. Slabihoudka 6232/11, Poruba, 708 00 Ostrava,  
(dále jen „PCB“) a se souhlasem Nájemce postoupeny ke dni 1. červ  
a současně byla podnájemní smlouva pro svou právní povahu zm  
smlouvu (dále jen „Nájemní smlouva“).

**DODATEK Č. 2 K NAJEMNÍ SMLOUVĚ**

PRONAJÍMATEL NEMOCNICE

uvě se uzavírá mezi:

Tento **dodatek č. 2** k nájemní sml

r **4MEDI s.r.o.**, se sídlem Dr. Slabihoudka 6232/11,  
7 59 824, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
I C, vložka 84204, zastoupená [redacted],

**Pronajímatel: BioMed Inkubator**  
Poruba, 708 00 Ostrava, IČO: 09  
Krajským soudem v Ostravě, oddí  
[redacted]  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

trava, se sídlem 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava  
Dr. Jiří Havrlant, MHA, ředitel, IČO: 008 43 989, DIČ:  
R ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054-25.11.90

**Nájemce: Fakultní nemocnice Os**  
- Poruba, jejímž jménem jedná MU  
CZ00843989, zřizovací listina MZ ČF  
(dále jen „Nájemce“)

**A**

015 se společností 4MEDI - Centrum buněčné terapie  
330, se sídlem Dr. Slabihoudka 6232/11, Poruba, 708

1. Nájemce uzavřel dne 21. 10. 20  
a diagnostiky a.s., IČO: 285 85

3. Do práv pronajímatele podle Nájemní smlouvy následně vstoupil namísto PCB  
Pronajímatel, a to na základě projektu rozdělení odštěpením sloučením a fúze  
sloučením vyhotoveným osobami zúčastněnými na přeměně dne 2. listopadu 2021.

**B**

1. Pronajímatel se s Nájemcem dohodl, že v odstavci 2.1.1 Nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě se výše nákladů za úklid pronajímaných prostor zvyšuje z 11.238 Kč bez DPH měsíčně na **14.456 Kč bez DPH měsíčně**.
2. Pronajímatel a Nájemce se dále dohodli na tom, že za odstavec 2.4 Nájemní smlouvy se doplňuje nový odstavec 2.5, který zní takto:

„Indexace nákladů za úklid Pronajímaných prostor

Náklady za úklid Pronajímaných prostor podle odst. 2.1.1 této Nájemní smlouvy budou počínaje od 1. 1. 2024 během Doby nájmu navyšovány ke každému 1. únoru (s účinností vždy od 1. ledna) tak, aby odrážely změny indexu životních nákladů v České



**4MEDI**

BioMed Inkubator

republiky v předcházejícím kalendářním roce podle ISC, publikovaného ČSÚ, Českým statistickým úřadem, nebo pokud tento index nebude nadále publikován, podle takového jiného srovnatelného indexu míry inflace české koruny, jaký vybere Pronajímatel dle své volby."

**C**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že ke zvýšení nákladů za úklid pronajímaných prostor podle části B tohoto dodatku došlo již ke dni 1. 4. 2023. Zvýšené náklady ve výši neuhrazené ke dni podpisu tohoto dodatku budou doúčtovány bez nároku na sankce z prodlení v rámci nejbližší faktury vystavené Pronajímatelem po nabytí účinnosti tohoto dodatku.

**D**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá ke dni zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv; za toto zveřejnění odpovídá Nájemce.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

2

V Ostravě dne 31.5.2023

Pronajímatel  
**4MEDI**  
BioMed Inkubator

BioMed Inkubator 4MEDI s.r.o.

708 00 Ostrava  
IČO: 269900356

zmocněnec

Nájemce: 28.5.21

CNICE OSTRAVA

08 52 Ostrava-Poruba

fax: +420 596 917 340

MUDr. Jiří Havrlant, MHA  
ředitel



**NABÍDKA ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ PRO:  
FNO**

**POPIS ROZSAHU ÚKLIDU V RÁMCI NABÍZENÉ SLUŽBY:**

- Mytí podlahy – 2 x denně (6:00 hod a 15:00 hod)
- Mytí stěn a stropů kvartálně při sanitaci
- Vynášení košů (biologický a komunální odpad)
- Vynášení ostrého biologického materiálu

**ZPŮSOB A ČETNOST PROVEDENÍ ÚKLIDU:**

- úklid desinfekčními prostředky (incidin plus / incidin pro na základě pravidelného střídání), podlaha,
- úklid vždy čistým mopem – podlaha
- mytí stěn a stropů za přítomnosti pracovníka LKB – kvartálně

Místnost č.	Charakter místnosti	Plocha m <sup>2</sup>	Perioda úklidu	Vynášení košů komunální a biologický odpad	Vynášení ostrého materiálu	Mytí stěn a stropů
3C10	Sklad	4,38	1x denně			
3C12	Laboratoř	25,72	2x denně	2x denně	Dle potřeby	4x ročně
3C13	Laboratoř	11,66	2x denně	2x denně	Dle potřeby	4x ročně
3C13A	Laboratoř	7,66	2x denně	2x denně		4x ročně
3C14	Kancelář	22,95	1x denně	1x denně		
1C04	kryosklad	13,38	1x denně			

**ROZPIS CENY ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU:**

- Mytí podlah v požadované četnosti (6:00 hod a 15:00hod) včetně čisticích prostředků
  - Laboratoře  
 $45,04\text{m}^2 * 4,05,-\text{Kč}/\text{m}^2 * 2\text{x denně} * 21 \text{ dnů} = 7.661,-\text{Kč}/\text{měsíc}$
  - sklad, kancelář, kryosklad  
 $40,71\text{m}^2 * 4,05,-\text{Kč}/\text{m}^2 * 1\text{x denně} * 21 \text{ dnů} = 3.462,-\text{Kč}/\text{měsíc}$
- Vynášení košů (biologický – zahrnuje uložení v odpadovém hospodářství a předávání na shromaždiště nebezpečného odpadu v rámci FNO)
  - **1.500,-Kč/měsíc**
- Vynášení ostrého biologického materiálu (zahrnuje uložení v odpadovém hospodářství a předávání na shromaždiště nebezpečného odpadu v rámci FNO)
  - **500,-Kč/měsíc**
- Mytí stěn a stropů v požadované četnosti
  - Mytí stěn a stropů místnosti 3C12, 3C13 a 3C13A 4.000,-Kč / 1 mytí
  - Mytí 4x ročně – 16.000,-Kč/rok = **1.333,-Kč / měsíčně**

**Celková cena:**

**14.456 Kč bez DPH / měsíčně**