

# Dodatek č. 10

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. 20160801 uzavřené dne 30. 12. 2016, ve znění dodatků č. 1-9

Dále uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 10 k výše uvedené Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále také „smlouva“).

## Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeriková 616/1, PSČ 150 85  
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv  
IČO: 48133990  
DIČ: CZ48133990  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
č. účtu: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného) příjmový  
10014-85508881/0710 (platba ostrahy) příjmový  
10006-85508881/0710 (platba médií) výdajový

kontaktní osoba:

telefon:

fax:

e-mail:

datová schránka:

4iqaa3x

(dále jen „pronajímatel“)

a

Obchodní firma

**NOPROSU s.r.o.**

se sídlem:

Strakonická 3242, 407 47 Varnsdorf

spisová značka:

C 23468 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupena:

Stanislav Šusta, jednatel

IČO:

27304264

DIČ:

CZ27304264

bankovní spojení:

ČSOB

číslo účtu:

210659225/0300

kontaktní osoba:

datová schránka:

d79qgfz

(dále jen „nájemce“)

(dále také společně „smluvní strany“)

## I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 10 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20160801, ve znění dodatků č. 1-9 (dále jen „smlouva“), uzavřené mezi smluvními stranami dne 30. 12. 2016, kterým se mění smlouva následovně:

1. V čl. V Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu se odst. 2 ruší a nahrazuje se tímto zněním:
2. V souvislosti s touto nájemní smlouvou nejsou pronajímatelem nájemci poskytována žádná plnění spojená s užíváním předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje zajistit si veškerá potřebná plnění související s užíváním předmětu nájmu pro svoji činnost sám a na vlastní náklady.

2. V čl. V Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu se odst. 3 ruší a nahrazuje se tímto zněním:

3. Celková úhrada nájemného je uvedena v Příloze č. 1 (Cenové ujednání) této smlouvy.

3. V čl. V Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu se odst. 4 ruší a nahrazuje se tímto zněním:

4. Výše nájemného dle odst. 1 tohoto článku je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je sjednána dohodou smluvních stran.

4. V čl. V Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu se bez náhrady ruší znění odst. 5 a stávající odstavce 6 až 9 se se nově označují jako odstavce 5 až 8.

5. V čl. V Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu se v nově označeném odst. 6 ruší označení písm. a) a bez náhrady ruší znění písm. b) a c).

6. V čl. V Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu se nově označené odst. 7 a 8 ruší a nahrazují se tímto zněním:

7. Úpravy Přílohy č. 1 této nájemní smlouvy, tj. Cenové ujednání, platné od 1. ledna následujícího kalendářního roku oznámí pronajímatel písemně nájemci nejpozději do 15. prosince předcházejícího kalendářního roku, kterého se cenové úpravy dle odst. 6 tohoto článku týkají. Součástí oznámení bude i způsob výpočtu nové výše nájemného. Pokud bude nájemné navýšeno o více než 5 % oproti předchozímu Cenovému ujednání, má nájemce právo ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto Cenového ujednání od této smlouvy odstoupit.

8. Oznámení o nové výši nájemného platné vždy od 1. ledna kalendářního roku podle odst. 7 tohoto článku se stává nedílnou částí této smlouvy. Takováto úprava nájemného se považuje za dohodu smluvních stran o její změně podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a nevyžaduje písemný dodatek ke smlouvě.

7. V čl. VI Práva a povinnosti smluvních stran se v odst. 1 ruší písm. c) a nahrazuje se tímto zněním:

c) umožnit nájemci nakládku a vykládku v pracovní době od 6.00 do 14.30 hod. mimo pracovní dobu pouze po předchozí domluvě s vedoucím pobočky [redacted] p. [redacted]  
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

8. V čl. VI Práva a povinnosti smluvních stran se v odst. 1 bez náhrady ruší znění písm. d).

9. V čl. VI Práva a povinnosti smluvních stran se v odst. 2 písm. a) se bez náhrady ruší text „jakož i hradit v souladu s touto smlouvou plnění spojená s užíváním předmětu nájmu“,

10. V čl. VII Poskytování některých specifických služeb se odst. 2 ruší a nahrazuje se tímto zněním:

2. Pronajímatel nezajišťuje ostrahu pronajatých nebytových prostor.

11. V čl. VIII Sankce se v odst. 1 bez náhrady ruší text „nebo úhrad za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu“.

12. V článku IX Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy se odst. 5 a 8 ruší a nahrazují se tímto zněním:

5. V případě, že nájemce pronajímateli písemně oznámí, že neakceptuje úpravy Přílohy č. 1 této nájemní smlouvy, uskutečněné podle čl. V odst. 6, 7 této nájemní smlouvy, a to ve lhůtě 15





dnů ode dne doručení úpravy Přílohy č. 1 této smlouvy, je pronajímatel nebo nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8. V oznámení o odstoupení od smlouvy dle odst. 4. písm. a) až d) a odst. 7 písm. b) tohoto článku musí být určena přiměřená lhůta, ne však delší než 15 dnů, ve které dojde k předání předmětu nájmu pronajímateli.

**13. Ruší se Příloha č. 1** - Cenové ujednání a nahrazuje se novou Přílohou č. 1 – Cenové ujednání, která se stává nedílnou součástí smlouvy.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 10 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
3. Dodatek č. 10 je platný ode dne, kdy podpis připojí strana, která jej podepisuje jako poslední.
4. Dodatek č. 10 se včetně smlouvy a dodatků č. 1-9 vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 10 včetně smlouvy a dodatků č. 1–9 zajišťuje pronajímatel.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 10 je Příloha č. 1 – Cenové ujednání.

V Praze dne 30/05/2023

V dne 31.5.2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Česká republika – Správa státních  
hmotných rezerv

NOPROSU s.r.o.



Ing. Pavel Svagr, CSc.  
předseda Správy státních hmotných rezerv



Stanislav Šusta  
jednatel



**CENOVÉ UJEDNÁNÍ**  
platné od podpisu Dodatku č. 10 Smlouvy č. 20160801

VÝKON			JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM s DPH		
A	nájemné		1 krytá plocha	m <sup>2</sup> /měsíc	1.920 m <sup>2</sup>	48,30	paušální	92.736 Kč	bez	92.736 Kč	
			2 volná plocha	m <sup>2</sup> /měsíc		-----			bez		
B	služby	1	Média dodávaná 3. osobami	1 vodné a stočné	%		-----		15		
				2 el. energie	kWh/měsíc		-----		21		
				3 odvoz a likv. odpadu	%		-----		---	15	
				4 plyn	%		-----		---	21	
				5 vlečné	---	---	---	---	---	21	
				6 ostatní služby (na přeúčtování)					---		
	2	vlastní	1 úklid	m <sup>2</sup> /měsíc				---	21		
			2 ostraha	m <sup>2</sup> /měsíc		-----	paušální		21		
			3 teplo	%		-----	paušální		15		

