

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

Město Vysoké Mýto,

B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto

IČ : 00279773

DIČ: CZ00279773

Zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským

Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu : 19-1327611/0100

(dále pronajímatel)

a

Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., Čelakovského 6, Pražské předměstí

566 01 Vysoké Mýto

IČ : 25923099

DIČ:CZ25923099

Zastoupená jednatelem Ing.Františkem Zimou

Zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl C, vložka 14804, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 156461006/0300

(dále jen „nájemce“)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

tuto

Nájemní smlouvu č. 704

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Vysoké Mýto u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí:

pozemek p.č. 10740/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba technického vybavení bez čísla popisného - senážní žlab, inv. č. B-00353

mostní váha, která se nachází na části pozemku p.č. 10740/7, inv.č. S-01264

(dále také jen předmět nájmu).

Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky.

III. Účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu do užívání pro účely podnikatelské činnosti nájemce.

IV. Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s platností od dne 01.06.2017.

Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě výpovědi činí výpovědní lhůta 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smlouvu je možno zrušit též vzájemnou dohodou obou účastníků. V případě hrubého porušení některého ustanovení této smlouvy nájemcem je pronajímatel oprávněn vypovědět smlouvu s okamžitou účinností, která nastává okamžikem doručení výpovědi druhému účastníku.

V. Nájemné a způsob úhrady

Celkové roční nájemné činí 15.000,-Kč, k této částce v souladu s platnými právními předpisy bude připočtena aktuální základní sazba DPH. Nájemné bude hrazeno vždy do 30.04. příslušného kalendářního roku, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy 01.04. příslušného kalendářního roku, za který je nájemné fakturováno.

Roční nájemné bude každý rok zvýšeno o míru inflace, měřenou indexem spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem a takto stanovená částka bude základem pro výpočet nájemného pro další rok. Pro splatnost valorizovaného nájemného platí ujednání shora uvedená.

Pro případ prodloužení s úhradou splátky nájemného, či její části, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je nájemce v prodloužení, vynásobenou částkou ve výši 100,-Kč. Tato smluvní pokuta se sjednává pro jedno každé prodloužení nájemce.

Nájemné za období od 1.6.2017 do 31.12.2017 ve výši 8.770Kč + 21%DPH bude uhrazeno do 30.6.2017 na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude 1.6.2017.

VI. Práva a povinnosti stran

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat řádným a obvyklým způsobem a o předmět nájmu řádně pečovat.

Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné včas a řádně.

Nájemce se zavazuje provádět údržbu a drobné opravy předmětu nájmu. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s tímto obvyklým udržováním a provozem a drobné opravy předmětu nájmu.

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu prací, u kterých náklady převyšují v každém jednotlivém případě hodnotu 500.000,- Kč a které na své náklady provede nájemce po souhlasu pronajímatele. Výdaje vynaložené nájemcem na tyto opravy nebudou pronajímatelem nájemci hrazeny.

Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele „technické zhodnocení“ ve smyslu §33 zákona č.586/1992 Sb., o daních z příjmu ve znění platném k datu podpisu smlouvy. Souhlas vyžadují veškeré změny předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu či pevná instalace jakýchkoli zařízení, vodovodního a dalšího vedení. Udělení souhlasu od pronajímatele je zároveň považováno za udělení souhlasu s odepisováním takto provedeného technického zhodnocení předmětu nájmu.

Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy zejména v oblasti protipožární bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí, hygieny apod. nájemce odpovídá za likvidaci veškerých odpadů vzniklých jeho činnostmi v předmětu nájmu. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu podle smlouvy a to i v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil k předmětu nájmu přístup.

Nájemce může přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele s podmínkou, že z části nájemného sjednaného nájemcem a podnájemcem, převyšující nájemné sjednané touto smlouvou ve smyslu čl.4 této smlouvy je nájemce povinen odvést na účet pronajímatele částku ve výši 30% z této části nájemného.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli v takovém stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a úpravám provedených se souhlasem pronajímatele a to nejpozději 1 den před skončením nájmu. Technické zhodnocení provedené a financované nájemcem bude v zůstatkové účetní hodnotě dle účetní evidence přeúčtováno pronajímateli. Změny provedené na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele nezakládají nájemci právo k úhradě nákladů s nimi spojenými v případě skončení nájmu a nájemce je povinen předmět nájmu uvést vlastním nákladem do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak.

Nájemce je povinen provádět pravidelnou kontrolu areálu bývalé fermentační stanice min. 2x měsíčně a v případě zjištění závad nahlásit tuto skutečnost pronajímateli (jana.holubova@vysoke-myto.cz, tel: 465466152, 773 796 228, libor.polacek@vysoke-myto.cz, tel.: 465 466 135, 777 755 274).

Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí právními vztahy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VII.

Závěrečná ustanovení

Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uvedeným v čl.IV této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž 1 obdrží nájemce a 1 pronajímatel.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Schváleno Radou města dne 10.5.2017 usnesením č. 355/17.

Vyvěšeno od 21.2.2017 do 10.3.2017, na elektronické úřední desce pod č.j. MUVM/06181/2017

Ve Vysokém Mýtě dne 12.5.2017

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. František Jiraský
starosta

Ing. František Zima
ředitel

Projekt Vysoké Mýto

Vytlačeno v aplikaci GOBec 2.2, měřítko: 1:500, 09.02.2017

