

**DODATEK č. 1****ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. 20150270****Česká republika - Správa státních hmotných rezerv,**

se sídlem: Šeříková 1/616, PSČ 150 85 Praha 5 – Malá Strana

právně jednající: Ing. Pavlem Švagrem, CSc., předsedou Správy státních hmotných rezerv

IČO: 48133990

DIČ: CZ48133990

bankovní spojení: ČNB Praha

č.ú: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného)

č.ú: 120010-85508881/0710 (pro platbu ostrahy)

č.ú: 110007-85508881/0710 (pro platbu médií)

datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen "pronajímatel")

a

Jeřicha s.r.o.

se sídlem: U Kovárny 264, 28125 Konárovice

zastoupená: Ing. Zdeňkem Jeřichou, jednatelem

IČO: 27869504

DIČ: CZ27869504

Spisová značka: C 122961 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní spojení: ČSOB, a.s.,

číslo účtu: 212755317/0300

datová schránka: aajv2z

(dále jen "nájemce")

I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20150270 (dále jen „smlouva“), uzavřené mezi smluvními stranami dne 29. 6. 2015, kterým se smlouva mění následovně:

V článku V. Smlouvy se dosavadní znění odstavců 1, 2 a 5 nahrazuje novým zněním takto:

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. odst. 2 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíční **nájemné** ve výši 5.427,00 Kč (pěttisícčtyřistadvacetsedm korun českých), a to na příjmový účet pronajímatele č.19-85508881/0710. K nájemnému se nepřipočítává DPH.

2. Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli měsíční zálohy na plnění a služby spojené s užíváním předmětu nájmu:
- **elektrická energie**, která bude účtována paušální částkou ve výši 272,25 Kč měsíčně (dvěstěsedmdesátdvě koruny české a dvacetpět haléřů) a bude nájemci účtována odděleně, přefakturováním platby na výdajový účet střediska 501 – Boletex, Bošice, uvedený v záhlaví této smlouvy a to vždy 1x měsíčně
 - **ostraha**, která bude účtována paušální částkou ve výši 900,00 Kč měsíčně (devětset korun českých) + DPH na příjmový účet střediska 501 – Boletex, Bošice, uvedený v záhlaví této smlouvy
 - **manipulace**, a to manipulace strojní ve výši 60,00 Kč/t + DPH, a práce (manipulační) ve výši 150,00 Kč/hod, která bude účtována dle skutečně provedených úkonů, na účet pobočky střediska 501 – Boletex, Bošice, uvedený v záhlaví této smlouvy.

Sazba DPH je stanovena podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájem dohodnutý touto smlouvou je pronajímatel oprávněn pro rok 2017 a dále pro každý rok vždy s účinností od 1.1. následujícího kalendářního roku valorizovat podle průměrné míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem s tím, že výchozím datem pro stanovení valorizace bude míra inflace ke dni 30.9. předcházejícího kalendářního roku

Do článku V. Smlouvy bude vložen nový odstavec 7 tohoto znění:

7. Pronajímatel je povinen písemně oznámit valorizaci v návaznosti na sdělení ČSÚ za předchozí kalendářní rok a v oznámení uvést jeho novou výši a způsob jejího výpočtu, a to nejpozději do 15. ledna kalendářního roku, kterého se valorizované nájemné týká. Pokud nájemné navýšené o aktuální valorizaci dle odst. 4 přesáhne 5 %, výše nájemného stanoveného pro předchozí rok, může nájemce do 30 dnů od doručení oznámení o zvýšení nájemného valorizací od této smlouvy odstoupit. Valorizované nájemné podle odst. 4 se považuje za dohodu smluvních stran o jeho změně podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a nevyžaduje písemný dodatek ke smlouvě.

V článku VI. Smlouvy se dosavadní znění odstavce 2 doplňuje o znění nového bodu r) takto:

- r) uhradit daň z pozemku či ze staveb a jednotek, s nimiž má příslušnost hospodařit pronajímatel dle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

V čl. XI. se dosavadní znění odstavce 2 mění takto:

2. Nájemce souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na webových stránkách pronajímatele. Údaje budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
Uveřejnění smlouvy zajišťuje pronajímatel.

II. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
2. Dodatek č. 1 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2017.
3. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

V Praze dne 22/12/2016

Za pronajímatele:
Česká republika-Správa státních
hmotných rezerv

.....
Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv

V dne 30 -12- 2016

Za nájemce:
Jeřicha s.r.o.

.....
Ing. Zdeněk Jeřicha
jednatel