

## SMLOUVA O DÍLO

### **Institut klinické a experimentální medicíny**

státní příspěvková organizace, zřizovací listina MZDR č.j. 17268-II/2012 ze dne 29.5 2012

se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

IČ: 00023001 DIČ: CZ00023001

zastoupená: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### **POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn.: oddílC,vložka 1417

se sídlem Pávovská 913/12a, 586 01 Jihlava

IČ: 18198074 DIČ: CZ18198074

zastoupená: Ing. Romanem Kapounem, jednatelem společnosti

bankovní spojení [REDAKCE]

číslo účtu [REDAKCE]

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále též „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají na základě výsledku řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce seminární místnosti – 1. NP, objekt C“, vedené u objednatele pod evidenčním číslem VZMR-PZ-2017-0000235, a vychází ze zadávacích podmínek pro zadání uvedené veřejné zakázky malého rozsahu a z nabídky zhotovitele podané v rámci citovaného řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
2. Není-li některá otázka řešena touto smlouvou a jejími přílohami, platí pro vztahy smluvních stran podmínky a požadavky obsažené v zadávacích podmínkách zadávacího řízení uvedeného v odst. 1. tohoto článku a v občanském zákoníku.

### **II. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele realizovat pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v provedení stavebních úprav stávajícího prostoru zázemí místností č. C1020 a C 1021 v 1. NP objektu C v areálu Objednatele, s cílem vytvořit seminární místnost a lékařský pokoj, a to dle projektové dokumentace, zpracované RB Projekt RB PROJEKT, s.r.o., Šumperská 357, 199 00 Praha 9 – Letňany, a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Řešený prostor zahrnuje místnosti: C 1020 – příjem vzorků a C1021 – denní místnost řidičů záchranné služby.

Zhotovitel se dále zavazuje k:

- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;

- zajištění požadavků na nejvýše přípustné hodnoty (limity) hluku ze stavební činnosti ve venkovním i vnitřním chráněném prostoru staveb;
- provedení protiprašných opatření s ohledem na provoz oddělení - potřebná zakrytí ochrannou folií a pevných přepážek (SDK), a to po celou dobu stavebních úprav;
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- provádění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- zajištění ostrahy stavby a staveniště, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- zajištění následného dohledu na pracovišti a přilehlých prostorech v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů, po skončení svařování, vyžadujícího požárně bezpečnostní opatření, a to minimálně po dobu 8 hodin;
- zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí, vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů;
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě) a jejich předání Objednateli;
- zajištění a předání Objednateli návodu na obsluhu a údržbu díla;
- zajištění odvozu, uložení a likvidace suti, odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- provádění denního úklidu staveniště či škody na nich;
- k předložení dokumentace skutečného provedení po ukončení prací a před zahájením přejímacího řízení, a to i v případě, že oproti projektové dokumentaci nebudou provedeny žádné změny, a to ve dvou (2) listinných provedení a ve dvou v elektronické podobě ve formátu pdf, doc, xls a dwg v souladu s přílohou č. 6 zadávacích podmínek, vč. kompletní dokladové část na CD nosiči;
- vypracování všech podkladů pro zajištění vydání kolaudačního souhlasu, zajištění veškerých podkladů uvedených v souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a zajištění vlastní kolaudace.

Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré práce, včetně stavebních (průrazy, práce s podhledy atd.), budou prováděny za běžného provozu okolních pracovišť. Veškerá stavební činnost bude Zhotovitelem prováděna tak, aby došlo k minimálnímu omezení a zásahům do běžné činnosti na dotčených i okolních pracovištích, zejména k co nejkratším omezením a časovým výlukám při případném uvolnění daného prostoru. Zhotovitel také bere na vědomí, že práce budou probíhat v blízkosti operačních sálů, oddělení intenzivní péče apod. a je tedy možné, že bude potřeba přesunout hlučné činnosti do méně exponované části dne či prostoru, a to dle vzájemné dohody Objednatele se Zhotovitelem.

Zhotovitel nejpozději při předání staveniště předloží Objednateli Prohlášení Zhotovitele o možných rizicích v oblasti BOZ při provádění jeho prací na stavbě, Technologický předpis provádění, Technické listy, Kontrolní a zkušební plán a Podrobný harmonogram postupu prací.

### III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat provozní podmínky jednotlivých pracovišť, na kterých bude dílo provádět.
2. Zhotovitel se zavazuje, že předmět smlouvy bude realizován plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby budou vyhovovat účelu stavby, které se předmět plnění týká.

3. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, které byly způsobeny porušením jeho právní povinnosti a povinnosti stanovenými touto smlouvou.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu smlouvy využije všechny své odborné zkušenosti při realizaci těch činností, které jsou zapotřebí k řádnému a kvalitnímu plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a že je pro tuto práci plně kvalifikován.
6. Dále Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s místem plnění a všemi podklady, které mu Objednatel předložil, a řádně překontroloval předané podkladové materiály pro provedení předmětu plnění; vyjasnil si s Objednatelem všechny podmínky pro provedení předmětu plnění a bylo mu umožněno provést šetření na místě plnění; zahrnul všechny technické a dodací podmínky provedení předmětu plnění do cenové kalkulace; a veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil v této smlouvě.
7. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo a zaplatit Zhotoviteli cenu ve sjednané výši, a to způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou a zadávacími podmínkami.
8. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pokyny Objednatele ohledně postupu pro jednotlivé ucelené části (např. objekt, podlaží apod.), a to bez přerušení provozu v těchto objektech, resp. jejich částech ohledem na charakter objektů.

#### IV. Cena a způsob placení

1. Maximální cena za provádění díla a prací s ním spojených v rozsahu dle čl. II. se sjednává ve výši:

**680 291,00 Kč bez DPH.**

2. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související se všemi činnostmi dle této smlouvy a zadávacími podmínkami.
3. DPH bude k ceně připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Zhotoviteli vzniká právo na vystavení faktury po řádném provedení díla a po předání bez jakýchkoli vad a nedodělků. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedená plnění.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání celého díla na základě protokolu o předání a převzetí, a to do 15 dnů od oboustranného podpisu předávacího protokolu. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, a to na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, který bude přílohou vystavené faktury. Faktura bude obsahovat položkové ocenění pro daňový základ.
6. Platba se uskuteční bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem se splatností 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení Objednateli.
7. Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (č. 235/2004 Sb., v platném znění), a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb.

Na každé faktuře Zhotovitele musí být uvedeno systémové číslo veřejné zakázky, **tzv. identifikátor veřejné zakázky**, který je uveden v zápatí této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatelům a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

8. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 odst. 2 zák. 235/2004 Sb. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení Zhotovitelem.
9. Postoupení peněžitých pohledávek Zhotovitele za Objednatelům, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu Objednatelům.
10. Zhotovitel prohlašuje, že nebude požadovat placení zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu provádění díla ve smyslu § 2611 OZ.

#### V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet pro plnění, resp. zhotovení díla dle této smlouvy, následující termíny:

Zahájení realizace díla předáním staveniště:

- do 15 dnů od podpisu této smlouvy

Ukončení a předání díla:

- dílčí termín pro ukončení stavebních prací - do 30 kalendářních dnů od data zahájení realizace díla
  - konečný termín pro zajištění pravomocného kolaudačního souhlasu - do 60 kalendářních dnů od zahájení realizace díla
2. Předání a převzetí staveniště proběhne na základě písemného protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran se stanovením rizik BOZP.
  3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 2 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí díla Objednatelům po ukončení stavebních prací.
  4. Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného dokončení a předání díla bez vad a nedodělků Objednatelům.
  5. Objednatel může převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem dokončení.
  6. předání jednotlivých částí díla bude sepsán předávací protokol.
  7. Zhotovitelům vznikne oprávnění k fakturaci na základě oboustranně podepsaného konečného předávacího protokolu.

#### VI. Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k veškerým hmotným součástem týkajících se jakékoli části díla, a nebezpečí škody na nich, přechází na Objednatelům dnem převzetí příslušné části díla Objednatelům. Tím však není dotčeno právo Objednatelům uplatňovat vady díla za podmínek uvedených v čl. VIII této smlouvy.

### VII. Smluvní pokuty

1. Strany se dohodly, že v případě prodlení s plněním díla ze strany Zhotovitele v termínu a rozsahu dle této smlouvy, bude Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ.
2. V případě prodlení s platbou delší než 10 pracovních dní ze strany Objednatele, může být Objednateli účtován úrok z prodlení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v záruční době v souladu s článkem VIII. odst. 4 je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč (slovy dvatisícekorunčeských), a to za každý jeden započatý den a každou jednu vadu.

### VIII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek této smlouvy a podmínek stanovených právními předpisy a ustanoveními technických norem platných v době zhotovení díla.
2. V případě zjištěných a ohlášených vad v době plnění díla je Zhotovitel povinen tyto vady odstranit v termínu do dvou (2) pracovních dnů, a to na vlastní náklad zejména v případě, že se jedná o vady, které byly způsobeny chybným postupem Zhotovitele, či jinak zaviněných Zhotovitelem.
3. Záruční doba se sjednává na 60 měsíců ode dne oboustranného podpisu konečného předávacího protokolu. Doba záruky se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do protokolárního odstranění vady.
4. Zhotovitel se zavazuje po uplatnění reklamace vad vzniklých v záruční době zahájit jejich odstranění v co nejkratším možném termínu, nejdéle následující pracovní den a vady díla odstranit nejpozději do dvou (2) pracovních dnů, nebude-li v obou případech dohodnuto jinak s ohledem na charakter vady.

### IX. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, neodstraní-li Zhotovitel vady vytknuté v předávacím protokolu ani ve lhůtě tam určené.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže Zhotovitel bude bez souhlasu objednatel provádět dílo odlišně od této smlouvy a projektové dokumentace.

### X. Ostatní ujednání

1. Obsah této smlouvy je možno měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729 a § 1751 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy, jakož i s uveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každý obdrží jedno vyhotovení.

6. Ve věcech technických a organizačních je za:

[REDACTED]  
[REDACTED]

7. Nedílnou součástí jsou tyto přílohy:

*Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (Výkaz výměr)*

*Příloha č. 2 - Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy  
dodávající služby v areálu IKEM*

*Příloha č. 3 - IKEM standardy*

*Příloha č. 4 - IKEM standardy ASŘ*

*Příloha č. 5 - IKEM doklady k předání a převzetí díla*

V Praze dne **27 -04- 2017**

za Institut klinické a experimentální medicíny:

[REDACTED]

MUDr. Aleš Herman, Ph.D.  
ředitel

V Jihlavě dne **27 -04- 2017**

za POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.:

[REDACTED]

Ing. Roman Kapeš  
jednatel společnosti

[REDACTED]