

SMLOUVA O DÍLO

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina MZDR č.j. 17268-II/2012 ze dne 29.5 2012

se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

IČ: 00023001

DIČ: CZ00023001

zastoupená: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem

bankovní spojení

(dále jen „Objednatel“)

a

Adam Rujbr Architects s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 45616
se sídlem Lidická 75, 602 00 Brno

IČ: 26920522

DIČ: CZ26920522

zastoupená: Ing. arch. Adam Rujbr, jednatel společnosti

bankovní spojení

(dále jen jako „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník
(dále též „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají na základě výsledku řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rozšíření energocentra – zpracování projektové dokumentace (změna DUR, DSP, DPS)“ vedené u zadavatele/Objednatele pod evidenčním číslem PZ-2017-0000035, a vychází ze zadávacích podmínek pro zadání uvedené veřejné zakázky a z nabídky Zhotovitele podané v rámci citovaného řízení, a jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
2. Není-li některá otázka řešena touto smlouvou a jejími přílohami, platí pro vztahy smluvních stran podmínky a požadavky obsažené v zadávacích podmínkách řízení uvedeného v odst. 1. tohoto článku a v občanském zákoníku.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, spočívající ve vypracování projektové dokumentace (změna DUR, DSP, DPS) pro realizaci rozšíření energocentra v areálu Objednatele, a zároveň závazek Objednatele převzít provedené dílo a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu ve výši a za podmínek uvedených v této smlouvě a zadávacích podmínkách.
2. Předmětem plnění dle této smlouvy je zejména:
 - zajištění a provedení potřebných průzkumů a měření;
 - vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení výstavby (DSP), resp. rozšíření energocentra vedle stávajícího energocentra v areálu Objednatele, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“), ve znění pozdějších předpisů, zejména s její přílohou č. 5, a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „zákon o územním plánování“), ve znění pozdějších předpisů;
 - vypracování úpravy stávající projektové dokumentace pro změnu vydaného územního rozhodnutí (DUR) rozšíření energocentra v areálu Objednatele, v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb, zejména s její přílohou č. 1, a zákonem o územním plánování, a to na základě nového požadavku Objednatele zredukovat rozsah rozšíření stávajícího energocentra, a

to jak půdorysně, tak i objemově a z hlediska vnitřního vybavení – snížit počet trafostanic a dieselagregátů na polovinu;

- vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) se všemi detaily technického řešení, výpisů prvků, všech nezbytných popisů konstrukcí. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, obě v platném znění;
- součástí projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby je vyřešení celkové předpokládané koncepce zapojení a řešení energetické soustavy v rámci areálu IKEM v návaznosti na další areálové trafostanice;
- vypracování kontrolního položkového rozpočtu jako mezního ukazatele finančních realizačních nákladů;
- vypracování plánu organizace výstavby s ohledem na jednotlivé etapy výstavby za provozu nemocnice, pokud je etapizace nutná. Hlavním úkolem je rozdělit výstavbu do takových etap, aby byly respektovány požadavky na provozuschopnost nemocnice;
- autorský dozor při provádění stavby;
- související plnění Zhotovitele, vyplývající ze smlouvy a vyžadované Objednatelem.

3. Projektová dokumentace pro stavební povolení

Projektová dokumentace pro stavební povolení musí být vypracována v členění a rozsahu dle Přílohy č. 5 vyhlášky o dokumentaci staveb a zákona o územním plánování.

V rámci vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení je Zhotovitel povinen zajistit zejména:

- zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušky, měření potřebná pro zpracování projektové dokumentace, jakož i další potřebné průzkumy dle pokynu Objednatele;
- zpracování požadavků technického řešení budov pro splnění požadavku zařazení dle energetické náročnosti do třídy, dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, včetně návrhu na optimalizaci stavby z hlediska investičních a provozních nákladů a včetně zpracování průkazu energetické náročnosti budovy s protokolem a energetickým štítkem obálky budovy, to vše v souladu s obecně závaznými právními předpisy;
- vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení;
- zpracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace;
- vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými;
- zaměření a kontrola dokumentace stávajícího stavu všech dotčených objektů;
- provedení stavebně statického průzkumu objektů dotčených výstavbou jeho vyhodnocení (včetně případných sond a zkoušek), bude-li třeba;
- provedení inženýrsko-geologického průzkumu podloží (průzkumy budou provedeny v rozsahu potřebném k bezchybnému projektování daného stupně projektové dokumentace);
- kontrolu výškopisného a polohopisného zaměření včetně stávajících inženýrských sítí, řešených objektů a dotčené lokality;
- průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí (kamerové zkoušky apod.);
- technickou pomoc Objednateli a účast na jednáních, týkajících se stavby, která je předmětem zpracování projektové dokumentace;
- zpracování propočtu celkových očekávaných nákladů stavby v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory, a to včetně vedlejších a ostatních nákladů;
- projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s Objednatelem;

- prezentaci projektové dokumentace pro stavební povolení, bude-li požadována.

4. Projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro provedení stavby (PDPS) musí být vypracována v členění a rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky o dokumentaci staveb.

Zhotovitel bere na vědomí, že tato část projektové dokumentace slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle příslušného zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek, a že je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky zákona, v jehož režimu bude stavba zadávána, a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.

V rámci vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby je Zhotovitel povinen zajistit zejména:

- zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve smyslu a za podmínek definovaných příslušným zákonem upravujícím zadávání veřejných zakázek, v jehož režimu bude stavba zadávána, a/nebo jeho vyhláškou;
- zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů;
- zpracování soutisků technologií do půdorysů a řezů ve vybraných místech;
- zpracování technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky;
- zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby.

Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace pro provedení stavby zpracovat a předat Objednateli i soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v jehož rámci je povinen respektovat následující zásady:

- každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor definovaný projektovou dokumentací pro provedení stavby musí mít zpracován svůj vlastní soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací);
- všechny stavební objekty a inženýrské objekty či provozní soubory musí být zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů. Pro účely klasifikace bude použita klasifikace JKSO (jednotná klasifikace stavebních objektů a stavebních prací);
- položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech vymezujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu. Položky soupisu budou popsány v cenové soustavě buď URS PRAHA, a.s., nebo RTS, a.s., soustava musí být v soupisu prací jasně identifikována;
- položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství, tj. verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek, u nichž se výpočet množství shoduje, lze výkaz výměr nahradit odkazem;
- vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise souhrnně pro celou stavbu;
- nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena, musí být její popis uveden natolik podrobně, aby vylučoval jakýkoli nejednoznačný výklad, taková položka pak musí být zřetelně označena, že není součástí použité cenové soustavy;
- soupis prací nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou předpokládány v projektové dokumentaci pro provedení stavby;

- musí vyhovovat všem případným dalším podmínkám obecně závazných nebo aplikovatelných předpisů či norem.

Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace pro provedení stavby zpracovat a předat Objednateli i souhrnný rozpočet stavby, v jehož rámci je povinen předložit souhrnný list s definicí všech soupisů jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

5. Autorský dozor

Autorský dozor bude vykonáván Zhotovitelem po dobu zhotovování stavby až do její kolaudace a musí být vykonáván s náležitou odbornou péčí, v rozsahu podle aktuální metodiky UNIKA.

Autorský dozor se zavazuje Zhotovitel vykonávat po celou dobu průběhu provádění stavby. V rámci autorského dozoru je Zhotovitel jako autor povinen zabezpečit zejména:

- účast na předání a převzetí staveniště mezi Objednatelem a zhotovitelem stavby;
- průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska technického a technologického, a zejména z hlediska souladu jejího provádění s projektovou dokumentací;
- účast na řízeních a dalších jednáních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
- poskytování vysvětlení potřebných k projektové dokumentaci stavby anebo k vypracování dodavatelské (výrobní, dílenské) dokumentace;
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci stavby;
- průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska podmínek stavebního povolení, popřípadě podmínek vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů nebo organizací;
- dopracování či úpravy projektové dokumentace stavby v případech, kdy je pro pokračování stavby z objektivních důvodů, bez zavinění Zhotovitele, nezbytné;
- vydávání odborných stanovisek ke všem požadavkům účastníků výstavby, zejména pak technického dozoru a zhotovitele stavby;
- kontrolu stavebního deníku, včetně zapsání stanovisek autora k zápisům zhotovitele stavby nebo technického dozoru ve stavebním deníku;
- účast na kontrolních dnech stavby;
- poskytování stanovisek k požadavkům zhotovitele stavby na zvýšení rozsahu prací nebo dodávek, popřípadě na záměny materiálů, a kontrola ceny nabízené zhotovitelem stavby za navrhované změny stavby;
- účast na předání a převzetí dokončené stavby mezi Objednatelem a zhotovitelem stavby;
- operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby;
- přípravu podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace; účast při předání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrolu částí stavby, nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými; účast při předání stavby a kolaudaci;
- odbornou technickou pomoc při posuzování využití původních dílů po jejich demontáži, zejména ve vazbě na návrhy uvedené v projektové dokumentaci, dále při posuzování kvality nových a původních částí stavby a posuzování kvality prováděných prací.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti smluvních stran při plnění smlouvy jsou vymezeny touto smlouvou a zadávací dokumentací.

2. Podkladem pro zpracování profese ASŘ bude materiál „Standard PD pro IKEM“. Tento dokument Zhotovitel obdržel současně se zadávacími podmínkami.
3. Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace a doklady budou Objednateli předány takto:
 - projektová dokumentace podle čl. II. 3. a II. 4. této smlouvy v počtu 6 listinných pare a 2 digitálních pare;
 - oceněný výkaz výměr (kontrolní rozpočet) v počtu 1 listinné pare a 1 digitální pare;
 - Zhotovitel je povinen předat jako výsledek své činnosti Objednateli vždy současně s listinnou podobou i 1 vyhotovení projektové dokumentace (každého jejího stupně) v elektronické podobě. Elektronická podoba je sjednána v plně editovaných formátech DWG, DOC, XLS, apod. (dle stanovených standardů Objednatele) a zároveň vše převedeno do formátu PDF.
4. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění smlouvy bude realizován plně v souladu s obecně závaznými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby budou vyhovovat účelu stavby, které se předmět plnění týká.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění smlouvy bude plně respektovat Standardy výkresové dokumentace Objednatele, které Zhotovitel obdržel současně se zadávacími podmínkami.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, které byly způsobeny porušením jeho právní povinnosti a povinností stanovenými touto smlouvou.
7. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu smlouvy využije všechny své odborné zkušenosti při realizaci těch činností, které jsou součástí veřejné zakázky, avšak nejsou uvedeny v zadávacích podmínkách, a které jsou zapotřebí k řádnému a kvalitnímu plnění této smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a že je pro tuto práci plně kvalifikován.
9. Zhotovitel se zavazuje, že se bude za účelem zpracování projektové dokumentace účastnit schůzek výrobního výboru, které se budou konat pravidelně 1x za 14 dní, či dle aktuální potřeby, v místě sídla Objednatele, a to v termínech stanovených Objednatелеm.

IV. Cena a způsob placení

1. Cena za provedení díla a prací s ním spojených v rozsahu dle čl. II. se sjednává ve výši:

1.208.000,- Kč bez DPH (slovy: jedenmiliondvěstěosmtisíc korun českých)

253.680,- Kč 21% DPH (slovy: dvěšestpadesáttřitisícšestsetosmdesát korun českých)

1.461.680,- Kč s DPH (slovy: jedenmiliončtyřistašedesátjedenatisícšestsetosmdesát korun českých)

2. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související se všemi činnostmi dle této smlouvy a zadávacích podmínek.
3. Výše uvedená cena bude splatná ve 2 (dvou) částkách, a to takto:
 - částka ve výši 1.401.680,-Kč vč. DPH bude Zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu po předání kompletní PD Objednateli, za podmínek dále uvedených;
 - částka ve výši 60.000,-Kč vč. DPH bude Zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu po vydání kolaudačního souhlasu za podmínek dále uvedených.
4. DPH bude k ceně připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

5. Zhotoviteli vzniká právo na vystavení konečné faktury po řádném provedení díla, resp. jeho části. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, a to na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, který bude přílohou vystavené faktury. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy na provedení díla. Konečná faktura bude obsahovat položkové ocenění pro daňový základ.
6. Platba se uskuteční bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem se splatností 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení Objednateli.
7. Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (č. 235/2004 Sb., v platném znění), a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb.

Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatel a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

8. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 odst. 2 zák. 235/2004 Sb. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení Zhotovitelem.
9. Postoupení peněžitých pohledávek Zhotovitele za Objednatel, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

V. Doba plnění

1. Termínem zahájení projektových prací se rozumí den, v němž dojde k podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen od tohoto termínu zahájení projektových prací aktivně zahájit přípravu projektové dokumentace.
3. Výkon autorského dozoru zahájí Zhotovitel ihned po zahájení plnění smlouvy uzavřené mezi Objednatel a zhotovitelem stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v termínech uvedených v závazném harmonogramu, který tvoří Přílohou č. 1 této Smlouvy, a to:
 - vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení výstavby (DSP) a změny dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), včetně plánu organizace výstavby (POV) - do 60 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy o dílo
 - vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), vč. předložení podrobného rozpočtu rozšíření energocentra – do 20 kalendářních dnů ode dne, v němž předá Objednatel Zhotoviteli nepravomocné stavební povolení.
5. Pokud Zhotovitel projekční práce či autorský dozor nezahájí ani ve lhůtě do 5 dnů ode dne, kdy měl zahájit, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

6. Zhotovitel splní svůj závazek v části, týkající se projektové dokumentace, dnem jejího řádného dokončení a předání Objednateli v sídle Objednatele. Dokončením projektové dokumentace (dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provádění stavby) se rozumí protokolární předání čistopisu dané projektové dokumentace bez vad a nedodělků Objednateli, v požadovaném počtu vyhotovení a v požadované podobě.
7. Zhotovitel je povinen vyžádat si vždy před dokončením konkrétní projektové dokumentace (či její části), a předáním jejího čistopisu podle předchozího odstavce Objednateli, souhrnné písemné stanovisko Objednatele. Objednatel je povinen se k příslušnému konceptu projektové dokumentace písemně vyjádřit ve lhůtě 5 dnů od obdržení takové žádosti. Zhotovitel je povinen do čistopisu projektové dokumentace zpracovat oprávněné připomínky a požadavky Objednatele a Objednatel mu k tomu poskytne přiměřenou lhůtu. Porušení shora uvedené povinnosti Zhotovitele - vyžádat si předchozí stanovisko Objednatele nebo povinnosti zpracovat připomínky a požadavky Objednatele - představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele
8. Objednatel může převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem dokončení.

VI. Užití projektové dokumentace

1. Zhotovitel uzavřením této smlouvy opravňuje Objednatele a uděluje mu veškeré nezbytné souhlasy (licence) ke všem formám užití projektové dokumentace a veškerých jiných předmětů práv duševního vlastnictví, které Objednatel potřebuje k řádnému užívání plnění dle smlouvy. Objednatel je zejména oprávněn k nezbytnému rozmnožování dokumentace, jejímu rozšiřování dle svého uvážení (např. nikoli však výlučně v rámci zadávacích řízení souvisejících veřejných zakázek na dodávky, služby nebo stavební práce, pro potřeby realizace stavby a přípravy související dokumentace apod.), úpravě a změnám, stejně jako k poskytnutí těchto oprávnění třetí osobě. Objednatel však není povinen tato oprávnění (licence) využít. Souhlasy (licence) k předmětům práv duševního vlastnictví jsou územně neomezené (tj. jsou uděleny jak ve vztahu k území České republiky, tak k zahraničí), jsou uděleny na celou dobu trvání předmětných práv duševního vlastnictví, jsou uděleny jako výhradní a nelze je jednostranně vypovědět. Zhotovitel tedy zejména není oprávněn vypovědět či jinak jednostranně zamezit možnosti užívání projektové dokumentace ani jakýchkoliv jiných předmětů práv duševního vlastnictví, které na základě smlouvy poskytl Objednateli.
2. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při řešení žádostí o dodatečné informace týkající se předmětu díla - kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby a výkazu výměr při veřejné zakázce na dodavatele stavebních prací. Součinnost ze strany Zhotovitele je zahrnuta v rámci ceny za splnění předmětu díla dle této smlouvy a Zhotovitel není oprávněn požadovat dodatečnou úhradu za poskytnutí součinnosti.

VII. Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k veškerým hmotným součástem týkajících se jakékoli části díla, a nebezpečí škody na nich, přechází na Objednatele dnem převzetí příslušné díla či jeho části Objednatелеm za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje vytvořit dílo tak, aby bylo způsobilé k použití pro vytvoření zadávací dokumentace a dalších dokumentů (zadávacích podmínek) navazujících veřejné zakázky na stavební práce pro účely provedení rozšíření energocentra v areálu Objednatele.

VIII. Smluvní pokuty

1. Strany se dohodly, že v případě prodlení s plněním díla, či jakékoliv jeho části, ze strany Zhotovitele v termínech a rozsahu dle této smlouvy, bude Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení. Pokud prodlení Zhotovitele proti lhůtě pro dokončení kterékoliv části díla přesáhne 10 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny příslušné části projektové dokumentace, a to za 11. a každý další započatý den prodlení.
2. Prodlení Zhotovitele proti sjednané lhůtě pro dokončení kteréhokoliv stupně projektové dokumentace delší než 10 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Zaplacení výše uvedených smluvních pokut se nedotýká nároku na náhradu škody. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ.
4. V případě, že Zhotovitel nedodrží závaznou kompletní projektovou výkresovou dokumentaci (*.dwg) dle požadovaných Standardů IKEM (příloha zadávacích podmínek), zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc Kč), a to za každý jednotlivý případ nedodržení závazné projektové výkresové dokumentace.
5. Pokud Zhotovitel nesplní některou smlouvou sjednanou povinnost, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou nesplněnou povinnost, a to i opakovaně.
6. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení plánu organizace výstavby a/nebo pro dokončení prací u kterékoliv souvisejícího plnění Zhotovitele vyplývajícího ze Smlouvy a požadovaného Objednatel, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. V případě neúplného nebo vadného zpracování projektové dokumentace, ať již z hlediska věcných nebo odborných chyb nebo z hlediska formálního rozporu se zákonem upravujícím zadávání veřejných zakázek, v platném znění, či dalších právních předpisů vztahujících se k plnění předmětu Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu
 - a) ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den od vytknutí vady až po její odstranění, pokud je vada vytknuta v průběhu zadávacího řízení na dodavatele stavby a v důsledku vady Objednatel změní zadávací podmínky,
 - b) ve výši 100.000,- Kč, pokud je vada vytknuta v průběhu zadávacího řízení na dodavatele stavby a v důsledku vady Objednatel zruší zadávací řízení,
 - c) ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den od vytknutí vady až po její odstranění, pokud je vada vytknuta v průběhu realizace stavby, avšak vada nemá za následek zvýšení smluvené ceny stavby,
 - d) ve výši 10 % změny smluvené ceny stavby vč. DPH, pokud je vada vytknuta v průběhu realizace stavby a vada má za následek zvýšení smluvené ceny stavby.
8. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, má Zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

IX. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má plnění nebo jeho část v době předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla zjištěné po předání díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech

dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti Zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace, odpovídá Zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě této Smlouvy.

3. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že Objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu životnosti projektované stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se pro právní vztah založený touto smlouvou nepoužije.
4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, řádnost a úplnost provedeného plnění jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho případnými poddodavateli.

X. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

1. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost plnění poskytovaného dle Smlouvy.
2. Smluvní strany ve smyslu § 630 odst. 1 Občanského zákoníku sjednávají delší promlčecí lhůtu pro právo Objednatele na náhradu škody způsobené Zhotovitelem v souvislosti s plněním Smlouvy tak, že Objednatel je oprávněn uplatnit nárok na náhradu škody způsobené Zhotovitelem ve lhůtě 10 let ode dne, kdy se Objednatel dozvěděl nebo měl a mohl dozvědět o škodě a o tom, kdo je povinen k její náhradě, ne však později než uplynutím 10 let ode dne, kdy škoda vznikla.
3. Pokud kteroukoli činností Zhotovitele na základě Smlouvy nebo v důsledku nesprávné či neúplné projektové dokumentace dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zjednat nápravu a vzniklou škodu nahradit v plném rozsahu, bez ohledu na výši uhrazených smluvních pokut. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj provádějí plnění.
5. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude projektová dokumentace pro provedení stavby nesprávná nebo neúplná a po jejím předání Objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zařazení nákladů předmětu Smlouvy nebo stavby do neuznatelných nákladů (má se na mysli do nákladů, na které se neposkytuje dotace). V takovém případě je povinností Zhotovitele uhradit Objednateli vedle náhrady škody ve výši takto definovaných neuznatelných nákladů rovněž smluvní pokutu ve výši rovnající se 10% z hodnoty takto definovaných neuznatelných nákladů.

XI. Podmínky odstranění zjištěných vad

1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 (deseti) dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele, nebo v jiném termínu stanoveném Objednatelem s ohledem na charakter vady, odstranit zjištěné vady plnění, tj. provést opravu těch částí plnění, kde byla v vada zjištěna.
2. Nedokončí-li Zhotovitel odstranění vady v takto stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká. Zhotovitel souhlasí s tím, že výše uvedeným postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.

3. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr ke zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
4. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním díla po dobu delší než 30 dnů, případně neodstraní-li Zhotovitel vady vytknuté v předávacím protokolu ani ve lhůtě tam určené.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit i v případě, že Zhotovitel bude bez souhlasu Objednatele provádět dílo odlišně od této smlouvy.

XIII. Ostatní ujednání

1. Obsah této smlouvy je možno měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729 a § 1751 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy, jakož i s uveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom.
6. Ve věcech technických a organizačních je za Objednatele zmocněn jednat [redacted]
[redacted]
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Harmonogram prací

Příloha č. 2 Krycí list nabídky

V Praze dne

V Praze, dne *24.5.2017*

Za: 01.06.2017

Za:

Institut klinické a experimentální medicíny

Adam Rujbr Architects s.r.o.

[redacted]
[redacted]
f.....
MUD
ředitel