



MHMPXPLFASEW

Stejnopis č....

## KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/05/017593/2023

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

79 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „občanský zákoník“)

(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300018354

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

Ing. Martin Vejmelka

bytem [redacted] Praha 10 – Michle

rč: 83 [redacted]

(dále jen jako „kupující 1“)

a

Lucie Vejmelková

bytem [redacted] Praha 10 – Záběhllice

rč: 81 [redacted]

zastoupena Ing. Martinem Vejmelkou, na základě plné moci

(dále jen jako „kupující 2“)

(kupující 1 a kupující 2 společně dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(všichni dále jen jako „smluvní strany“)

### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2628/36 – zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Michle, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1587 vedeném



MHMPXPLFASEW



u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyt prodávající na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

2. Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek parc. č. 2628/36 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>, v kat. území Michle, obec Praha (dále jen jako „**předmět koupě**“).

## II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví takto:

kupující 1 .....id. ½

kupující 2 .....id. ½

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy svým usnesením č. 2/29 ze dne 23.3.2023. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem č. HOM-88147/2022 od 22.6.2022 do 14.7.2022.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
4. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupují a přijímají bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

## III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí **77.330,- Kč** (slovy: sedmdesát sedm tisíc tři sta třicet korun českých), tj. 4.070,- Kč/m<sup>2</sup>. Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacena takto:
  - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícími u prodávajícího ve výši **7.733,- Kč** (slovy: sedm tisíc sedm set třicet tři korun českých),
  - b) doplatek kupní ceny ve výši **69.597,- Kč** (slovy: šedesát devět tisíc pět set devadesát sedm korun českých) se kupující zavazuje společně a nerozdílně zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: **1300018354**, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícímu, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.





MHMPXPLFASEW



3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazují společně a nerozdílně uhradit ve prospěch prodávajícího **smluvní pokutu** ve výši **1,5 %** z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však **300,- Kč**. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku, prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno všem kupujícím.
4. V případě prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši **7.733,- Kč**. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujících vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši **7.733,- Kč** a pohledávka prodávajícího vůči kupujícím ve věci smluvní pokuty ve výši **7.733,- Kč**) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

#### IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabydou kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Dnem nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy přechází na kupující nebezpečí nahodilé zkázy předmětu koupě a nahodilého zhoršení stavu předmětu koupě.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí a aby bylo zapsáno na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Michle, obec Praha, takto:

v části A LV:

Ing. Martin Vejmelka, bytem [redacted] Praha 10 – Michle, rč: 83 [redacted] ..... id. ½

Lucie Vejmelková, bytem [redacted] 06 00 Praha 10 – Záběhlice, rč: 81 [redacted] ..... id. ½

v části B LV:

pozemek parc. č. parc. č. 2628/36 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>,

v části E LV:

tato smlouva,

ostatní části LV beze změn.



3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

#### V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedené v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

#### VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra předmětu koupě uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v katastru nemovitostí a kupující pro případ, že skutečná výměra předmětu koupě dle této smlouvy neodpovídá zápisu v katastru nemovitostí, a tudíž výměře uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazují, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny za předmět koupě dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.





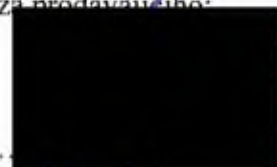
MHMPXPLPASEW



6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
7. Prodávající zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách [https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).
8. Tato kupní smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích o pěti stranách textu, z nichž jeden obdrží kupující 1, jeden kupující 2 a šest prodávající.
9. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu této smlouvy.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 16.2.23

za prodávajícího:



Ing. Jan Rak  
ředitel odboru hospodaření s majetkem  
Magistrátu hl. m. Prahy



V Praze dne: 11.5.23

kupující 1:



Ing. Martin Vejmelka

kupující 2:



Lucie Vejmelková  
zastoupena Ing. Martinem Vejmelkou, na  
základě plné moci

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu

007732/ 198 /2023

007732/ 199 /2023

Mgr. Monika Landová, advokátka zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13263, se sídlem Bořivojova 1252/4, Praha 3, 130 00

Prohlašuji, že

1. Ing. Martin Vejmelka, nar. [REDACTED] 1983, místo narození Praha 10, trvale bytem [REDACTED] 101 00 Praha 10 – Michle, CZ  
jehož/ jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. [REDACTED]
2. Ing. Martin Vejmelka, nar. [REDACTED] 1983, místo narození Praha 10, trvale bytem [REDACTED] 101 00 Praha 10 – Michle, CZ  
jehož/ jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. [REDACTED]

tuto listinu v 4 vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Praze, dne 11. 05. 2023

[REDACTED]  
Mgr. Monika Landová, advokátka

Mgr. MONIKA LANDOVÁ  
ADVOKÁTKA

Číslo 13263, IS 7146023  
Bořivojova 1252/4, Praha 3

**KOPIE**

**PLNÁ MOC**

Já, níže podepsaná, **Lucie Vejmelková**, nar. [REDACTED] 1981, r.č. [REDACTED]  
bytem [REDACTED], Praha 10

**uděluji plnou moc**

a pověřuji svého bratra, **Martina Vejmelku**, nar. [REDACTED] 1983, r.č. [REDACTED]  
bytem [REDACTED] Praha 10, Michle, ke všem úkonům spojeným  
s uzavřením kupní smlouvy mezi mnou, jako spoluvlastníkem a hl. m. Prahou, se  
sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, jako prodávajícím, jejímž předmětem je koupě  
nemovitosti - pozemku č. **parc. 2628/36**, zapsaného v katastru nemovitostí  
vedeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha,  
v k.ú. Michle, obec Praha. K tomuto účelu mu uděluji oprávnění a výslovně ho  
pověřuji, aby za mě činil veškeré hmotněprávní i procesněprávní úkony  
v řízeních a při jednáních jakéhokoliv charakteru se všemi právními i  
fyzickými osobami, státními orgány a institucemi, které se ho týkají, včetně  
přijímání písemností.

V Praze dne 20. 6. 2022

[REDACTED]

Lucie Vejmelková

Zmocnění v plném rozsahu přijímáme.

[REDACTED]

M

ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 19003-0194-0707  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 93  
Vlastnoručně podepsal: Lucie Vejmelková

Datum a místo narození: [redacted], 1981, Praha 10, CZ

Adresa pobytu: Praha 10, [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
[redacted]

Praha 93 dne 10.08.2022  
Bílková Vladimíra

[redacted] ..... razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 19003-0194-0708  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 93  
Vlastnoručně podepsal: Martin Vejmelka

Datum a místo narození: [redacted], 1983, Praha 10, CZ

Adresa pobytu: Praha 10, [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
[redacted]

Praha 93 dne 10.08.2022  
Bílková Vladimíra

[redacted] ..... razítko

