



MHMPXPKCGAPN

S m l o u v a
o zřízení věcného břemene č. ZVB/36/01/004569/2022
č. smlouvy oprávněného 4102760239

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), uzavřely

1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2/2, Staré Město, PSČ: 110 00

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

dále jen „povinný“

2. Telco Pro Services, a.s.

se sídlem: Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4

IČO: 29148278 DIČ: CZ29148278, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 18830

zastoupená: [redacted] MÚ nákup IT a Telco, ČEZ, a. s., a

[redacted] S nákupu-junior, ČEZ, a. s., oba

na základě plné moci ze dne 15.7.2021 (příloha č. 1)

dále jen „oprávněný“

3. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupená: [redacted], vedoucí odboru Nemovitý majetek

na základě pověření ze dne 27.4.2018 (příloha č. 2)

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1, číslo účtu: 1930731349/0800

dále jen „investor“

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“) níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva“)

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněného jedním z předpokladů

řádného zajištění výkonu oprávnění dle odst. 1 a 2 ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.

2. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. 3103/1 v k.ú. Nusle, obec Praha, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1104 pro k.ú. Nusle, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (dále jen „Pozemek“).
3. Oprávněný a investor prohlašují, že v rámci stavby **„Rekonstrukce tramvajové tratě Vladimírova – Tábořská – Na Pankráci – Na Veselí – Soudní“** byla na výše uvedeném Pozemku umístěna stavba zařízení – **přeložka kabelového vedení sítí elektronických komunikací.**

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti podzemní komunikační sítě (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemku ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích.

čl. III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. 2462-230/2021 ve prospěch oprávněného k tíži Pozemku právo, odpovídající věcnému břemenu, spočívající v umístění kabelového vedení sítí elektronických komunikací (dále jen „zařízení“) na Pozemku a v právu přístupu a vjezdu na Pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrický plán č. 2462-230/2021 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 30.6.2021 pod čj. PGP-2645/2021-101, je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

čl. IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. **Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene, bude uhrazena investorem. Dále je investor povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.**
2. Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí **500 Kč bez DPH** (slovy: pět set korun českých). Výše DPH bude připočtena dle platných daňových předpisů v době DUZP.

Investor je povinen tuto částku + DPH, a dále poplatek ve výši 2 000 Kč osvobozený od DPH dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), uhradit na základě **povinným** vystavené a **investorovi** zasláné faktury – daňového dokladu.

3. **Investor** je povinen zaplatit fakturu na účet PPF banky, a.s. účet č: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se investor zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč, na základě faktury.
4. **Povinný** vystaví pro **investora** řádný daňový doklad na částku za zřízení věcného břemene a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) a dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat i číslo smlouvy investora. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení faktury. Na faktuře bude uvedena věta: Pro investora se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem služebnosti vyvolaných přeložkou kabelového vedení.
5. Faktura musí být povinným odeslána na adresu sídla investora, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu epodatelna@dpp.cz nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6). V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
 - Faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
 - Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
 - Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
 - Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
 - Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
 - E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
 - Zasláné soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
 - E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
 - Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
 - Povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou investora. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu investora.
 - Pokud povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
6. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená cena vrácena v plné výši na účet investora.

čl. V.**Doba trvání věcného břemene**

1. Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem nebo dohodou smluvních stran.

čl. VI.**Vklad do katastru nemovitostí**

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Na základě této smlouvy запиše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, věcné břemeno na **pozemku parc. č. 3103/1 v k.ú. Nusle, obec Praha pro společnost Telco Pro Services, a.s.**, se sídlem: Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 29148278 **jako oprávněného, spočívající v jeho právu vybudovat a umístit na pozemku parc. č. 3103/1 v k.ú. Nusle, obec Praha podzemní komunikační vedení, vstupovat a vjíždět na tyto pozemky za účelem zabezpečování jeho provozu a provádění oprav a údržby. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 2462-230/2021, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-2645/2021-101 dne 30.6.2021, který je označen jako příloha č. 3 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.**
3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po dohodě smluvních stran podá povinný.

čl. VII.**Ostatní ujednání**

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemek užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemek do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
4. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněna osoba na tel. č.: [REDAKCE]. V případě změn oprávnění za povinného jednat se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy jedná předseda představenstva a místopředseda představenstva.

čl. VIII.**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje

- o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších připomínek.
 3. Povinný a oprávněný berou na vědomí, že investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
 4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
 5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný, oprávněný či investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
 6. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Povinný obdrží pět stejnopisů, oprávněný a investor obdrží každý jeden stejnopis této smlouvy.
 7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím povinného.
 8. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
 9. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
 10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
 11. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami.
 12. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
 13. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v zákoně o elektronických komunikacích výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
 14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.

15. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci Magistrátu hlavního města Prahy.

Příloha:

- č. 1 - plná moc ze dne 15.7.2021 pro [REDACTED]
 č. 2 - pověření ze dne 27.4.2018 pro [REDACTED]
 č. 3 - geometrický plán č. 2462-230/2021 pro k.ú. Nusle

V Praze dne: 1 -06- 2023

za povinného:

[REDACTED]
 Mgr. Pavla Dýtrychová
 ředitelka odboru EVM MHMP

V Praze dne: 16 -05- 2023

za oprávněného:

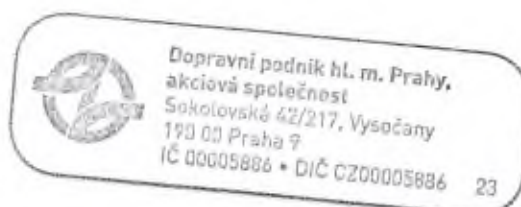
[REDACTED]
 MÚ nákup IT a Telco, ČEZ, a. s.
 na základě plné moci ze dne 15.7.2021
 Telco Pro Services, a.s.

[REDACTED]
 S nákupu-junior, ČEZ, a. s.
 na základě plné moci ze dne 15.7.2021
 Telco Pro Services, a.s

V Praze dne: 23 -05- 2023

za investora:

[REDACTED]
 Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost





PLNÁ MOC

Telco Pro Services, a. s., se sídlem Praha 4, Duhová 1531/3, PSČ: 140 00, IČO: 291 48 278, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18830, zastoupena Ing. Michalem Drápala, předsedou představenstva a Josefem Kühnerem, členem představenstva (dále také jen „Společnost“)

zplnomocňuje tímto tyto zaměstnance společnosti ČEZ a.s., se sídlem Duhová 2/1444, PSČ 140 53, IČO: 452 74 649:

██████████ MÚ nákup IT a Telco, dat. nar. 18. 5. 1970, bytem Jablonského 16, 326 00 Plzeň

a

██████████ S nákupu-junior, dat. nar. 9. 5. 1970, bytem Vršovická 334/60, 101 00 Praha 10 – Vršovice,

aby v souvislosti se zřizováním a provozem komunikačního vedení společně podepisovali za Společnost smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zrušení věcného břemene nebo jiné smlouvy dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, dohody o umístění stavby a vstupu na pozemek, dohody o trvalém umístění inženýrských sítí, smlouvy o realizaci přeložek, nájemní a podnájemní smlouvy, smlouvy o umístění zařízení, veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby, případně také jejich změny anebo ukončení, návrhy na vklad či výmaz práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí nebo jejich zpětvzetí, přijímali doručované písemnosti a rozhodnutí a podávali vůči nim opravné prostředky nebo se jich vzdávali, aby podepisovali žádosti a uzavírali za Společnost smlouvy o smlouvách budoucích a vlastní smlouvy uzavírané v souvislosti s dodávkami el. energie (např. smlouvy o připojení nového odběrného místa, žádost o změnu – převod dodavatele elektřiny, žádost o demontáž elektroměru, ukončení odběru apod.).

Tato plná moc zanikne v případech vymezených § 448 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, nejpozději však tato plná moc zanikne dne 30. 6. 2026.

V Praze dne 15 -07- 2021

██████████
Ing. Michál Drápala
předseda představenstva
Telco Pro Services, a. s.

██████████
Josef Kühner
člen představenstva
Telco Pro Services, a. s.

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 14000-0365-0354
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4
Vlastnoručně podepsal: Michal Drápala

Datum a místo narození: ██████████

Adresa pobytu: ██████████

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Praha 4 dne 28.06.2021



Toto zmocnění přijímám:

Ověřovací doložka pro legalizaci
dle ověřovací knihy pošty: Praha 46
vlastnoručně podepsal: Josef Kühner

Poř.č.: 14006-0213-0383

Datum a místo narození: ██████████ 1963, Louny, CZ

Adresa pobytu: ██████████

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Praha 46 dne 30.06.2021



Podpis, úřední razítko



POVĚŘENÍ

Společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
 Zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a
 Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
 Se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22,
 IČ: 00005886
 Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 847
 (dále jen „zaměstnavatel“)


pověřuje svého zaměstnance


 vedoucí odboru Nemovitý majetek,
 narozenou 
 místem výkonu práce: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22
 (dále jen „zaměstnanec“)

aby uzavíral, měnil, ukončoval a vypovídal za zaměstnavatele:

- a) smlouvy o zřízení služebnosti či reálná věcná břemena ve prospěch cizích vlastníků i ve prospěch DP, u nichž výše jednorázového finančního plnění nepřekročí 1.000.000,- Kč;
- b) nájemní smlouvy nemovitého majetku uzavírané na dobu neurčitou nebo na dobu určitou do 1 roku trvání, u nichž výše jednorázového finančního plnění nepřekročí 1.000.000,- Kč anebo s opakovaným plněním nepřesahujícím v jednom kalendářním roce částku 1.000.000,- Kč;
- c) smlouvy o výpůjčce věcí nemovitých (kde je DP vypůjčitel i půjčitel) uzavírané na dobu neurčitou nebo na dobu určitou do 1 roku trvání výpůjčky.

V Praze dne 27 -04- 2018


 Dopravní podnik hl. m. Prahy,
 akciová společnost
 Mgr. Martin Gillar
 předseda představenstva


 Dopravní podnik hl. m. Prahy,
 akciová společnost
 Ing. Ladislav Urbánek
 místopředseda představenstva

