

Česká televize
IČO: 00027383

a

Národní památkový ústav
IČO: 75032333

Smlouva o nájmu nemovité věci

č. 1083760/3291

Předmět smlouvy: **nájem nemovitých věcí**

Cena, případně hodnota: **138.500,- Kč bez DPH**

Datum uzavření: 06 -06- 2017

1083760/329

Číslo. smlouvy 3004J117010
NPU-430/40308/2017

Národní památkový ústav
ú.p.s. v Českých Budějovicích
správa
41 Hluboká nad Vltavou
75032333
(1)

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

bankovní spojení: ČNB, České Budějovice, č. ú. :30003-60039011/0710, VS 300417010

Územní památková správa v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II. 34, 370 21

správa [redacted]
jednající [redacted], vedoucím správy [redacted]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa [redacted]

adresa: Bezručova 142, 37341 Hluboká nad Vltavou,

tel. [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Česká televize

se sídlem: Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4, 147 00 Praha 4

IČ: 00027383, DIČ: CZ00027383

Zastoupená: [redacted] vedoucím výroby Televizního studia Brno

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 5141152/0800

Doručovací adresa:

Česká televize Televizní studio Brno, Trnkova 2345/117, 628 00 Brno

Trnkova 2345/117, 628 00 Brno

(dále jen „Nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o nájmu nemovité věci

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s pozemkem parcelní č. 300/1 zapsaným na listu vlastnictví [redacted] v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, katastrální pracoviště České Budějovice, pro katastrální území Hluboká nad Vltavou, obec Hluboká nad Vltavou.

Na tomto pozemku se nachází: [redacted]

2. Nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy Pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, anebo pronájmem níže specifikovaných prostor bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží.

3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 219/2000 Sb.,

o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této smlouvě o nájmu nemovité věci.

II

Předmět smlouvy

Předmětem nájmu, upraveného touto nájmní smlouvou, jsou následující prostory, které se nacházejí v nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy: [REDAKCE]

[REDAKCE] (dále jen „prostory“).

Při případném manipulování s lavičkami nesmí být lavičky stavěny na sebe.

Mobiliář používaný pro natáčení se Nájemce zajistí sám.

Inventář ve vlastnictví Pronajímatele je Nájemce oprávněn přemísťovat vhodným způsobem v souladu s touto smlouvou včetně omezení uvedených v předcházejícím odstavci.

III.

Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude užíván výlučně k následujícímu účelu a činností: [REDAKCE]

Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a v takovémto stavu jej k dočasnému užívání přijímá.

IV.

Základní ustanovení

Pronajímatel přenechává v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci.

Nájemce se v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy zavazuje zaplatit Pronajímateli nájemné za přenechání předmětu nájmu do dočasného užívání.

V.

Cena nájmu, jeho splatnost a způsob úhrady a výše a splatnost jistoty

1. Cena nájmu včetně souvisejících služeb je složena takto:

a)

b)

c)

d)

Celkem nájem + služby + energie včetně DPH 167.585 Kč
(Jedno sto šedesát sedm tisíc pět set osmdesát pět korun českých)

2. Nájemné za smluvně dohodnuté období je splatné [REDAKCE] bankovním převodem na účet Pronajímatele.
3. Nájemné včetně služeb je splatné na základě zálohového daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem před zahájením nájmu a doručené Nájemci nejpozději do [REDAKCE]. Splatnost daňového dokladu bude stanovena [REDAKCE] ode dne doručení nájemci. Smluvní strany se dohodly, že za den úhrady nájmu bude považován den, kdy bude úhrada připsána na účet pronajímatele.
4. V případě, že je Pronajímatel plátcem DPH, musí faktura, kterou vystaví, splňovat náležitosti daňového dokladu (dále jen „faktura“) podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
5. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje, je Nájemce oprávněn tuto fakturu vrátit k doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet okamžikem doručení opravené faktury Nájemci. Nájemce se zavazuje oznámit případné vady faktury ve lhůtě [REDAKCE] ode dne jejího obdržení.
6. V případech, kdy může Nájemci vzniknout ručení za nezaplacenou DPH ve smyslu zákona o DPH, je Nájemce bez dalšího oprávněn odvést za Pronajímatele DPH z fakturované ceny plnění přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně). Tímto postupem zanikne Nájemci jeho smluvní závazek zaplatit Pronajímateli částku odpovídající DPH. O takové úhradě bude Nájemce informovat Pronajímatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou pracovních dnů od jejího provedení.
7. Sjednává se, že využije-li Pronajímatel možnosti zaslat jakékoli faktury dle této smlouvy elektronickou poštou, je povinen je zaslat v PDF formátu ze své e mailové adresy na e mailovou adresu Nájemce faktury.brno@ceskatelevize.cz. Za den doručení faktury Nájemci se považuje den doručení na e-mailovou adresu Nájemce (ČT) což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje, a také v případě zasílání opravných faktur. Všechny faktury – daňové doklady budou mít označení Odběratele:

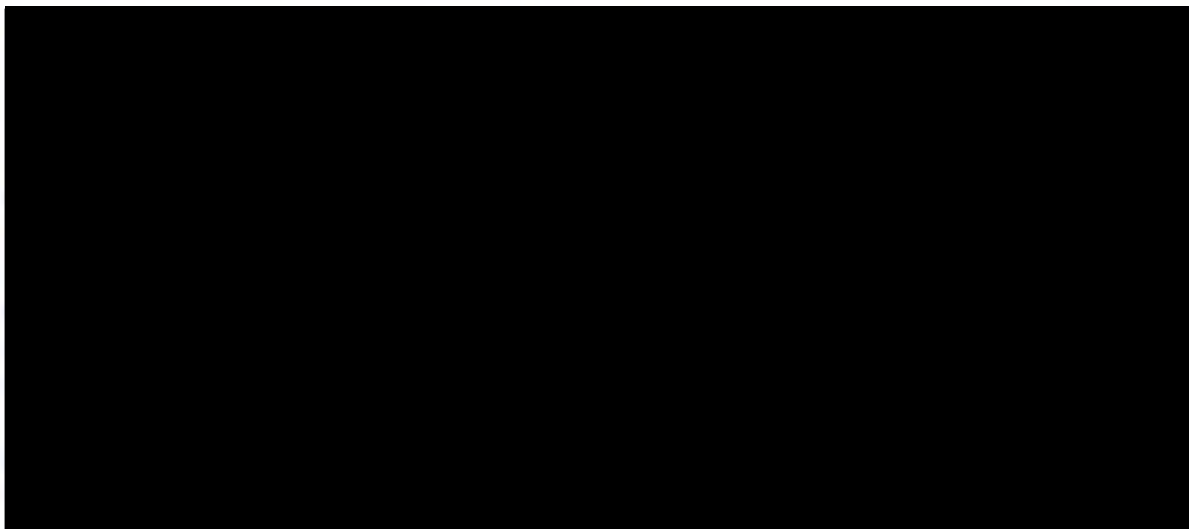
Česká televize, Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4, 147 00 Praha 4
IČ: 00027383, DIČ: CZ00027383

a fakturační adresu:
Česká televize TS Brno, Trnkova 2345/117, 628 00 Brno

8. [REDAKCE]

V případě ukončení nájmu je Nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku vyklizení a předání předmětu nájmu Pronajímateli.

7.



VI.

Vyúčtování služeb souvisejících s nájmem

1. V souvislosti s nájmem poskytuje Pronajímatel Nájemci tyto služby: elektrickou energii.
Způsob vyúčtování těchto služeb:



VII.

Podnájem

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a Ministerstva kultury ČR.

VIII.

Stavební a jiné úpravy

1. Veškeré opravy a stavební úpravy prováděné na přání Nájemce, které bude Nájemce v pronajatých prostorách provádět, budou realizovány na jeho náklad. Nájemce je povinen veškeré stavební úpravy předmětu pronájmu písemně oznámit Pronajímateli a vyžádat si předem jeho písemný souhlas s jejich provedením. Nájemce je dále povinen před započítáním stavebních úprav vyžadujících ohlášení nebo povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyžádat si patřičná povolení nebo takovou činnost ohlásit orgánu určenému tímto předpisem.
2. Nájemce je povinen udržovat řádný vzhled předmětu nájmu.
3. Předchozí písemný souhlas Pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně) na nemovitou věc, kde se nachází předmět nájmu. Nejpozději při předání předmětu nájmu zpět Pronajímateli odstraní Nájemce na svůj náklad případnou reklamu či informační zařízení.
4. Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny a úpravy. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny a úpravy provedené na předmětu nájmu mohou být ponechány, nemá Nájemce nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení předmětu nájmu.

IX.

Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv Nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu.

2. Pronajímatele a jím pověřeni zaměstnanci jsou oprávněni vstoupit do pronajatých prostor, a to v době, kdy se v těchto prostorách nachází jakýkoliv pracovník Nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení. Není-li možné do prostor vstoupit, vyzve Pronajímatel Nájemce ke zpřístupnění prostor a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu. Po uplynutí lhůty může Pronajímatel do prostor vstoupit a provést zamýšlené činnosti.
3. Pronajímatel souhlasí s tím, že pořízené záznamy a fotografie budou využity pro účely vytvoření audiovizuálního díla a pořízení jeho prvotního záznamu. Veškerá práva jakéhokoli druhu týkající se všech fotografií, zvukově obrazových nebo obrazových záznamů pořízených na nebo v předmětu nájmu budou navždy výhradním vlastnictvím Nájemce a jeho nástupců a Pronajímatel nebude mít právo jakkoli bránit užívání audiovizuálního díla a jeho prvotního záznamu, zejména nebude oprávněn domáhat se zákazu užívání audiovizuálního díla a jeho prvotního záznamu návrhem na vydání předběžného opatření ani soudní žalobou proti nájemci, jeho právním nástupcům a nebo jakékoli další straně. Nájemce není povinen záznamy ani fotografie předmětu nájmu užit.
4. Pronajímatel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že práva, svolení a oprávnění, která touto smlouvou poskytuje, jsou výhradně v jeho kompetenci a že je oprávněn tato práva, svolení a oprávnění poskytnout a že jejich poskytnutím neporušuje práva třetích osob. Pronajímatel také potvrzuje, že z důvodu užívání předmětu nájmu za sjednaným účelem a užití pořízených záznamů a fotografií nevznesou on ani žádná třetí osoba vůči Nájemci, nebo jiné třetí osobě na výrobě a užití audiovizuálního díla se podílející, žádné jiné nároky než ty, které vyplývají z této smlouvy.
5. Pronajímatel souhlasí a uděluje Nájemci nebo jím pověřeným osobám svolení a oprávnění pořídit fotografie, zvukově obrazové nebo obrazové záznamy předmětu nájmu, v předmětu nájmu nebo se jinak týkající předmětu nájmu pro prvotní záznam audiovizuálního díla a/nebo v souvislosti s pořízením takového prvotního záznamu a k zařazení takových záznamů anebo fotografií do prvotního záznamu výše uvedeného audiovizuálního díla nebo jiných děl a k použití těchto záznamů anebo fotografií při užití audiovizuálního díla nebo jakýchkoliv jiných děl nebo v souvislosti s nimi (včetně jejich reklamy, propagace a publicity), jakýmkoli způsobem užití nyní známým i později poznaným (včetně, kromě jiného rozmnožování, rozšiřování prodejem nebo jiným převodem vlastnického práva, pronájmu, půjčování rozmnoženin, sdělování veřejnosti provozováním ze záznamu a jeho přenosem, počítačovou nebo podobnou sítí, vysíláním, přenosem nebo provozováním takového vysílání, nebo jinak) za jakýmkoliv účelem, jakýmkoliv prostředky, zařízeními, technologiemi nebo přístroji, v jakékoliv formě nebo na jakýchkoliv nosičích bez ohledu na to, zda jsou dnes známé nebo v budoucnu objevené, v neomezeném rozsahu, bez omezení co do množství, místa, času nebo jinak, v původní, přeložené (do cizích jazyků), dabované, titulkované, zpracované, doplněné, zkrácené, dokončené, synchronizované, adaptované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jinými záznamy, fotografiemi, díly, uměleckými výkony či prvky, a to včetně použití těchto záznamů anebo fotografií ve změněném (zifikcionalizovaném) kontextu, např. jako vyobrazení jiného existujícího nebo ve skutečnosti neexistujícího místa nebo fiktivních událostí odehrávajících se v předmětu nájmu, nebo v původním kontextu spolu s ochrannými známkami nebo jinými nezapsanými označeními (slovními, obrazovými, kombinovanými) nebo s jinými identifikačními prvky používanými k označení předmětu nájmu a k jeho odlišení od jiných míst. Nájemce je oprávněn zcela nebo zčásti poskytnout nebo postoupit výše uvedená svolení a oprávnění třetí osobě nebo osobám podle vlastního uvážení, včetně možnosti dále poskytnout nebo postoupit nabytá svolení nebo oprávnění nebo jejich části.
6. Pronajímatel a jím pověřeni zaměstnanci jsou oprávněni vstoupit do pronajatých prostor i v případech, kdy to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto

musí Pronajímatel Nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do pronajatých prostor, jestliže nebylo možno Nájemce informovat předem. Rovněž v případě, že Pronajímatel bude požádán o provedení drobných úprav v pronajatých prostorách, je oprávněn takto provést i bez přítomnosti pracovníka Nájemce, jestliže nemá možnost provést tuto opravu v jiném čase a na tuto skutečnost předem Nájemce upozorní.

X.

Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli výkon jeho práv vyplývajících z této nájemní smlouvy a obecně závazných předpisů.
2. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí národní kulturní památky a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy. Nájemce zajistí nepřetržitou pořadatelskou a protipožární službu od začátku, po celou dobu konání natáčení a přípravných prací [REDACTED]
3. Nájemce se zavazuje, že veškerý filmový materiál pořízený na [REDACTED] a stejně tak i veškeré fotografie použije pouze pro [REDACTED]
4. Nájemce se zavazuje, že pořízený filmový materiál bude zejména prostý jakýchkoli pornografických či jinak nevhodných výjevů a scén; nesmí sloužit k žádnému účelu směřujícímu k podněcování nenávisti vůči skupině osob nebo k omezování jejich práv a svobod podněcováním k některému národu, k etnické skupině, rase, náboženství, třídě nebo jiné skupině osob nebo k omezování práv a svobod jejich příslušníků. U snímků obsahujících sakrální tematiku se nájemce zdrží jakýchkoliv nevhodných zobrazení způsobilých poškodit duchovnímu významu sakrálních předmětů či prostor a nevhodným způsobem tak působit na věřící osoby. V tomto smyslu nesmí být ani poskytnuta licence k filmovému materiálu k jeho následnému využití způsobem narušujícím ujednání obsažené v tomto článku. [REDACTED]
5. Nájemce v pronajatém prostoru zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce - uklouznutí, zakopnutí, pád aj. (dále jen „rizika“) a požární ochranu ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho činností. Nájemce je povinen informovat Pronajímatele o rizicích a opatřeních přijatých k ochraně před jejich působením.
6. Nájemce v pronajatém prostoru zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví také všech ostatních osob, které se nachází v prostoru pronájmu s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví a odpovídá za škody, které vzniknou jejich činností.
7. Nájemce se zavazuje během užívání pronajatých prostor dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců pronajímatele (kastelán a jím pověřeni zaměstnanci).
8. Nájemce si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku Pronajímatele, na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škodní události bude neprodleně hlásit Pronajímateli. Způsobené škody na majetku Pronajímatele Nájemce na své náklady opraví pod dozorem odborných pracovníků Pronajímatele.
9. Nájemce se zavazuje neprovádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdmi), nátěry a přemísťování inventáře z pronajatých prostor bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Rovněž nebude zasahovat do terénních situací a archeologických území.

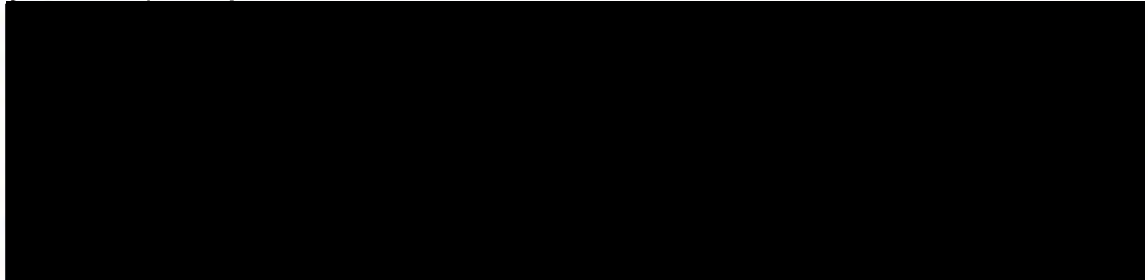
10. Nájemce odpovídá za prověření a bezúhonnost všech osob, kterým z důvodu účelu nájmu umožní přístup do pronajatých prostor. Nájemce odpovídá za škodu, které tyto osoby způsobí. Příloha této smlouvy je jmenný seznam všech osob účastnících se natáčení.
11. Nájemce se zavazuje dodržovat a zajistit, že v pronajatých prostorech nebude používán otevřený oheň a kouření.
12. Nájemce bere na vědomí, že prostor pronájmu je místem se zvýšeným požárním nebezpečím. Z tohoto důvodu bude v interiéru zámku používáno led osvětlení.
13. V případě veřejného provozování autorských děl (živě nebo z nosičů) nájemcem je nájemce povinen uzavřít s příslušným správcem autorských práv smlouvu o užití díla (licenční smlouvu) a uhradit tomuto správci autorských práv poplatky dle platných sazebníků příslušného správce.
14. Do areálu [redacted] smí vjet pouze nejnutnější vozidla [redacted]. Parkovat mohou [redacted] musí být vždy průjezdná v šířce tři metry pro případný zásah požárních a zdravotních vozidel.
15. Nájemce vyvine maximální úsilí k uvedení místa natáčení v titulcích filmu se zřetelným označením názvu památkového objektu.
16. Nájemce si dohodne [redacted] případnou kompenzaci vstupného za den [redacted].
17. Nájemce neohrozí bezpečnost objektu, zachová mlčenlivost o věcech, které mohou souviset se zabezpečením objektu, a v této souvislosti se bude řídit pokyny oprávněných pracovníků Pronajímatele.
18. Pronajatý prostor, především venkovní prostor s parkujícími auty s uloženým materiálem, si Nájemce zajistí na vlastní náklady včetně ostrahy po 24. hodin. To platí i o zabezpečení venkovního prostoru pro natáčení.
19. [redacted]
20. Příprava [redacted] nesmí omezovat návštěvní provoz [redacted].
21. Nájemce zajistí přítomnost jednotky profesionálních hasičů s cisternou. Ta bude přítomna po celou dobu natáčení, přípravných a likvidačních prací dne [redacted].
22. Nájemce je povinen na svůj náklad provádět běžnou údržbu předmětu nájmu, úklid všech prostor včetně odvozu odpadků.
23. Uklizený prostor [redacted] bude předán správě [redacted].
24. Kontaktní a dozorující osoba při natáčení a přípravných prací [redacted]. Jeho příkazy vedoucí k ochraně národní kulturní památky bude pronajímatel respektovat. Kontaktní osobou za pronajímatele je [redacted], který bude po celou dobu natáčení a přípravných prací přítomen.
25. [redacted]

XI.

Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou [redacted].
2. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou [redacted].

3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech, kdy Nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností Nájemcem se považuje:



4. Pronajímatel má rovněž možnost odstoupit od nájemní smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 2. a 3. smlouvy. Nájem zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nájemci.
5. Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího dne po dni, kdy byla doručena výpověď druhé smluvní straně. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Pronajímatel a nájemce obdrží každý dvě vyhotovení smlouvy.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prostě omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy se považuje za důvěrný, stejně jako veškeré informace, které vejdou ve známost smluvních stran v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy, při jejím plnění a v souvislosti s ním, a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna dané informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) s nimiž se smluvní strana seznámila nezávisle na druhé smluvní straně; (ii) které ČT – jako Nájemce sama sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací (s výjimkou informací označených pronajímatelem jako jeho obchodní tajemství); (iii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu nebo vykonatelného rozhodnutí soudu či správního orgánu; a (iv) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), smluvní strany ve vzájemné shodě označily v jejich stejnopisech žlutou barvou informace, které budou znečitelněny v souladu se zákonem o registru smluv. Takto bylo označeno zejména, nikoli však výlučně, obchodní tajemství, jehož utajení smluvní strany odpovídajícím způsobem zajišťují. Na informace, které v této smlouvě nejsou označeny žlutou barvou, se po jejím uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv nevztahuje povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce. Tuto smlouvu je oprávněna postupem podle zákona o registru smluv uveřejnit pouze ČT – jako **Nájemce**, a to v době do 30 dnů od jejího uzavření.

6. Tato smlouva se řídí českým právním řádem a případné spory budou řešeny u věcně a místně příslušných soudů ČR.

Přílohy : [redacted]

V Hluboké nad Vltavou, dne

[redacted]

(podpis pronajímatele)

Národní památkový ústav
ú.p.s. v Českých Budějovicích
správa [redacted]
371 41 Hluboká nad Vltavou
IČ: 75032333

V Hluboké nad Vltavou, dne 06-06-2017

[redacted]

(podpis nájemce)

ČESKÁ TELEVIZE
Televizní studio Brno
IČ: 00027383 DIČ: CZ00027383
Trnkova 2345/117, 628 00 Brno
-14-