



strany:

**řád Křižovníků s červenou hvězdou**

rejstříku registrovaných církví a náboženských společností vedeném MK ČR - pod č. 8/2-

sídlo: Praha 1 - Staré Město, Platněřská 191/4, PSČ: 110 00

zastoupený:

IČO: 004 08 026

DIČ: CZ 004 08 026

bankovní spojení:

číslo účtu:

Rytířský řád není subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

**Edistribuce, a.s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na hroudě 1492/4, PSČ 100 00

zastoupená:

IČO: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení:

č.ú.:

adresa datové schránky: vgsfsr3

není subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

**Průmyslová vodohospodářská společnost a.s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka: B 5290

sídlo: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

zastoupená:

IČO: 25656112

DIČ: CZ25656112, plátce DPH

bankovní spojení:

č.ú.:

Společnost je subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

dále jen „**Investor vynucené přeložky zařízení distribuční soustavy**“ nebo „**Investor**“

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřeli v návaznosti na Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti

s přeložkou zařízení distribuční soustavy ev.č. VBP/S24/2156275 níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

# **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

č. VVP/G33/15556/2258462 (dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## **Článek I.**

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také katastrální území **Ďáblice** Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „PDS“) má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:  
pozemku **parc.č. 1622/104 k.ú. Ďáblice**, obec **Praha** (dále jen „Pozemek“) tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. **750** pro k. ú. **Ďáblice**, obec **Praha**, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

## **Článek II.**

### **Předmět Smlouvy**

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „věcné břemeno“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této smlouvy.

## **Článek III.**

### **Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování přeložené součásti distribuční soustavy - **podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení** (dále jen „Součást distribuční soustavy“), jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.2. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 3.3. Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 1979-862/2021 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha dne 8.3.2023 pod č. PGP-883/2023-101. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.4. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.5. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
- 3.7. Oprávněný má právo provozovat Součást distribuční soustavy i za jiným účelem než je provedení energetického zákona, to však vždy pouze za účelem a v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy.

#### **Článek IV.**

##### **Další práva a povinnosti**

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
  - vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
  - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

#### **Článek V.**

##### **Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky**

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného Věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou dle uzavřené Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy ev.č. VBP/S24/2156275 ve výši 78.800,- Kč (slovy: sedmdesátosm tisíc osm set korun českých) bez DPH.. K této ceně bude připočtena

sazba DPH v zákonné výši. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyznění o provedeném vkladu. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH a bude obsahovat ev.č. Smlouvy.

- 5.3. Podle § 47 energetického zákona, jsou náklady, které Oprávněný vynaložil v souvislosti se zřízením úplatného věcného břemene dle této Smlouvy, zejména jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene a náklady za znalecký posudek podle odstavce 5.2 tohoto článku Smlouvy, správní poplatek související se zahájením řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy a další náklady přeložky Součásti distribuční soustavy, nákladem Investora přeložky Součásti distribuční soustavy, který je uhradí Oprávněnému, a to na základě faktur vystavených Oprávněným.
- 5.4. Číslo účtu, které je uvedeno ve smlouvě, je zveřejněno dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že ke dni platby (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH) nebude tento účet zveřejněn dle § 96 odst. 2 zákona o DPH, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.
- 5.5. V případě, že ke dni zdanitelného plnění bude Povinný uveden v rejstříku plátců DPH jako nespolehlivý plátců dle § 109 zákona o DPH, stává se příjemce plnění ručitelem za nezaplacenou daň. Oprávněný pak může poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.
- 5.6. V případě, že je Povinný zahraničním subjektem dle zákona č. 586/1992 Sb., je povinen zaslat Oprávněnému spolu s fakturou potvrzení o daňovém rezidenství v daném státě vydané zahraničním daňovým úřadem, a to jako přílohu faktury. Nebude-li faktura obsahovat potvrzení o daňovém rezidenství dle předchozí věty tohoto odstavce a další náležitosti stanovené touto smlouvou a budou-li v ní nesprávně uvedené údaje, je Oprávněný oprávněn takový daňový doklad před uplynutím doby splatnosti vrátit Povinnému bez zaplacení k doplnění chybějících údajů, nebo k opravě nesprávných údajů. Ve vráceném daňovém dokladu vyznačí Oprávněný důvod jeho vrácení. Povinný zašle Oprávněnému opravený daňový doklad, přičemž datum splatnosti opraveného daňového dokladu bude 15 dnů od jeho doručení Oprávněnému. V takovém případě není Oprávněný v prodlení se zaplacením jednorázové náhrady dle odst. 5.2 této Smlouvy.

## **Článek VI.**

### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku, do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný na náklady Investora.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

## **Článek VII. Závěrečná ujednání**

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami, resp. všemi jejími účastníky. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný, Oprávněný či Investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí. Pokud tato Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se uveřejnění v registru smluv zavazuje zajistit Investor vynucené přeložky zařízení distribuční soustavy.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami, resp. všemi jejími účastníky.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.8. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění Smlouvy je společnost PŘEdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních



údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření Smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

7.9. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný, Oprávněný a Investor a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

7.10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Přílohy: 1. Geometrický plán

V Praze dne: 26. 5. 2023

Povinný: Rytířský řád Křížo  
s červenou hvězdou

- 5 - 04 - 2023

V Praze dne:

Oprávněný: PREdistribuce, a.s.

ká společnost a.s.

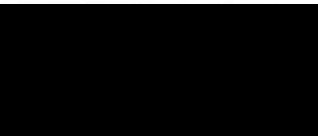
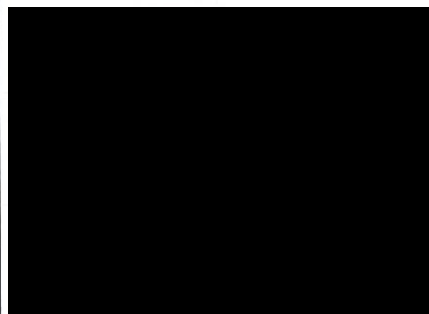
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>	
1622/101											1622/101			
1622/104											1622/104	766		
1622/125											1622/125	750		
												766		

Oprávněný : PREdistribuce, a.s.

Druh věcného břemene : Právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stavby

Seznam souřadnic (S-JTSK)

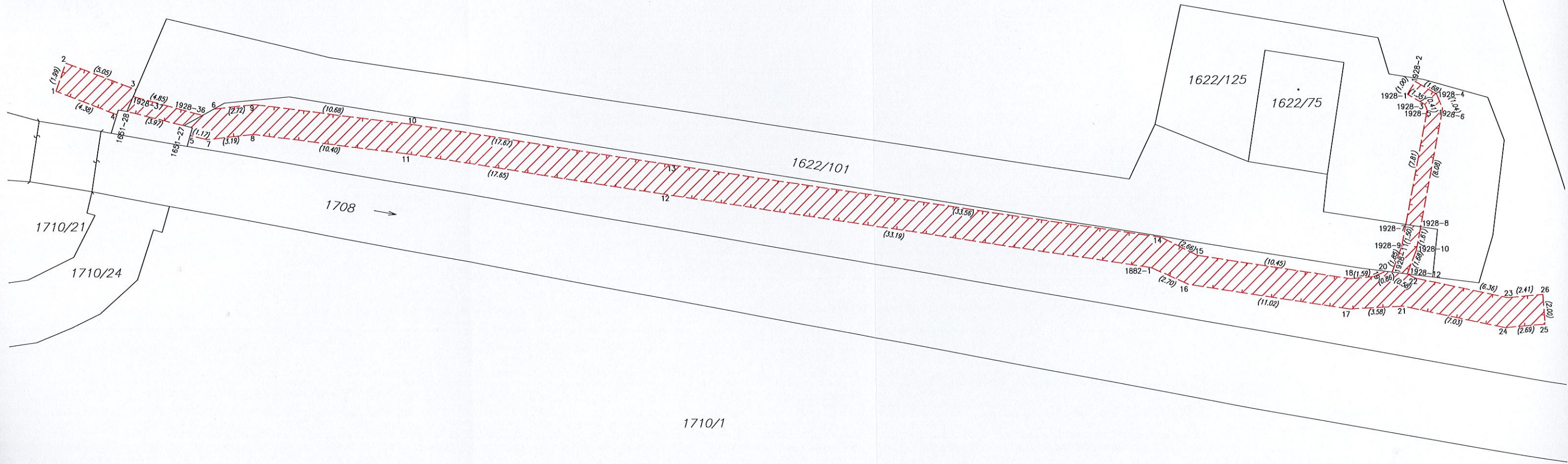
Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Číslo bodu	Y	X	kód kv.
1651-27	736965.13	1036666.92	3	6	736963.09	1036665.84	3
1651-28	736968.97	1036665.93	3	7	736963.58	1036667.89	3
1882-1	736899.90	1036676.99	3	8	736960.40	1036667.59	3
1928-1	736882.57	1036665.51	3	9	736960.38	1036665.57	3
1928-2	736882.05	1036664.65	3	10	736949.79	1036666.95	3
1928-3	736881.41	1036666.20	3	11	736950.09	1036668.93	3
1928-4	736880.61	1036665.52	3	12	736932.68	1036671.81	3
1928-5	736881.25	1036666.58	3	13	736932.36	1036669.83	3
1928-6	736880.21	1036666.48	3	14	736899.20	1036674.99	3
1928-7	736882.75	1036674.24	3	15	736896.82	1036676.18	3
1928-8	736881.77	1036674.41	3	16	736897.44	1036678.10	3
1928-9	736883.04	1036675.71	3	17	736886.56	1036679.87	3
1928-10	736882.08	1036675.99	3	18	736886.50	1036677.85	3
1928-11	736883.71	1036677.43	3	19	736884.92	1036677.70	3
1928-12	736882.69	1036677.56	3	20	736884.13	1036677.37	3
1928-36	736963.87	1036666.25	3	21	736882.98	1036679.72	3
1928-37	736968.54	1036664.94	3	22	736882.18	1036677.84	3
1	736973.73	1036664.58	3	23	736875.97	1036679.20	3
2	736973.07	1036662.70	3	24	736876.11	1036681.22	3
3	736968.34	1036664.48	3	25	736873.43	1036681.01	3
4	736969.65	1036666.16	3	26	736873.57	1036679.01	3
5	736964.71	1036667.58	3				

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 2.3.2023	Číslo: 129/2023	Dne: 9.3.2023	Číslo: 125/2023
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geodetický servis Praha, s.r.o. Hostivařská 210/29 102 00 Praha 10	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1979-862/2021				
Okres:				
Obec: Praha				
Kat. území: Ďáblice				
Mapový list: Kralupy nad Vlt. 4-8/13,14 Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				



1746/100

1622/104



1710/21

1710/24

1708 →

1622/101

1622/125

1622/75

1710/1

1  
(1.89) 2 (3.05) 3  
(4.39) 4 1928-37 (4.85) 5 1928-36 (2.72) 6 (10.68) 7 (1.12) 8 (3.19) 9 (17.67) 10 (10.40) 11 (17.65) 12 (33.56) 13 (33.19) 14 (2.66) 15 (10.45) 16 (11.02) 17 (3.58) 18 (1.59) 19 (0.88) 20 (1.89) 21 (2.39) 22 (6.36) 23 (2.41) 24 (2.69) 25 (2.00) 26

1928-1 (1.09) 1928-2 (1.09) 1928-3 (1.35) 1928-4 (1.10) 1928-5 (1.10) 1928-6 (1.10) 1928-7 (7.81) 1928-8 (8.09) 1928-9 (1.50) 1928-10 (1.61) 1928-11 (1.61) 1928-12 (1.61)

1882-1 (2.70) 1882-2 (2.70)

1651-28 (3.97) 1651-27 (1.12)