



## **DAROVACÍ SMLOUVA č. E618-S-104/2023-Vac (dále jen „Smlouva“)**

uzavřená uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) v platném znění a § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění.

### **Článek I. Smluvní strany**

#### **Město Chrastava**

se sídlem Chrastava, náměstí 1. máje 1, PSČ 463 31  
Identifikační číslo: 00262871  
DIČ: CZ00262871  
zastoupená Ing. Michaelem Canovem, starostou města  
bankovní spojení č. ú.: [REDACTED]

(dále jen jako „Dárce“)

a

#### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384  
zastoupená [REDACTED], ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 2448 ze dne 2. května 2018

#### **Adresa pro doručování:**

Správa železnic, státní organizace  
Stavební správa západ  
Budova Diamond Point  
Ke Štvanici 656/3  
186 00 Praha 8 – Karlín  
(dále jen jako „Obdarovaný“)

*Smluvní strany uzavírají tuto darovací smlouvu pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby obdarovaným vedené jím pod názvem  
**„Rekonstrukce ŽST Chrastava“***

### **Článek II. Úvodní ustanovení**

(1) Smluvní strany uzavírají tuto darovací smlouvu pro potřeby realizace stavby obdarovaným vedené pod názvem „**Rekonstrukce ŽST Chrastava**“ (dále jen „**Stavba**“), která zahrnuje výstavbu zejména:

- **SO 13-50-03 ŽST Chrastava, přístupové komunikace (město),**

včetně vybudování a uložení obslužné infrastruktury, kdy se jedná o napojení nových povrchů a sítí na stávající stav a vybudování nových přístřešků pro cestující.

### Článek III. Předmět smlouvy a prohlášení Prodávajícího

- (2) Dárce výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitý pozemku:
- parc. č. **808/2**
  - parc. č. **863/14**
- zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. **1**, pro k.ú. **Dolní Chrastava** a obec Chrastava, vedeném Katastrálním úřadem: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec.
- (3) Geometrickým plánem č. **1119-4/2022** ze dne 18.4.2022, vypracovaným Ing. Petrem Rothem a odsouhlaseným dne 27.4.2022 pod čj. PGP-538/2022-505 Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, vznikl oddělením následující nový pozemek:
- z pozemku parc. č. 808/2 vznikl pozemek parc. č. **808/3**, o výměře 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha.
  - z pozemku parc. č. 863/14 vznikl pozemek parc. č. **863/20**, o výměře 91 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha.

(dále jen „Nemovitost“)

- (4) Dárce dále prohlašuje, že Nemovitost do doby nabytí vlastnictví obdarovaným neučiní předmětem jiné smlouvy nebo zástavy, věcného břemene ani jiného práva, resp. povinnosti ani ji jinak nezatíží.
- (5) Dárce prohlašuje, že Nemovitost je zatížena věcným břemenem, a to dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. **1** v oddíle „C“.
- (6) Dárce prohlašuje, že věcné břemeno dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. **1** v oddíle „C“, není v kolizi s Nemovitostí a tím bude dále moci být nerušeně vykonáváno ve vztahu ke služebnímu pozemku.

### Článek IV. Ujednání o daru

- (1) Dárce převádí Obdarovanému za podmínek níže uvedených bezúplatně vlastnické právo k Nemovitosti specifikované v čl. III. této Smlouvy, spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Obdarovaného a Obdarovaný tuto Nemovitost za podmínek níže uvedených od Dárce přijímá.
- (2) V souladu s ustanovením § 3a *liniového zákona* má Dárce právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu, uvedeného v Čl. I této Smlouvy, do 5 let od uzavření této Smlouvy.

### Článek V. Hodnota daru

- (1) Hodnota daru byla určena na základě znaleckého posudku č. **3776-258/22** ze dne 10.11.2022 vypracovaného soudním znalcem [REDAKCE], se sídlem [REDAKCE] a činí částku ve výši **70.920 Kč**.
- (2) Dárce převádí vlastnické právo k Nemovitost **bezúplatně**.

### Článek VI. Ostatní ujednání

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu Obdarovaný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Obdarovaný.

- (2) V případě, že Návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do třiceti (30) dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy, změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této Smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy mohl být úspěšně proveden.
- (3) Obdarovaný Nemovitosti přejímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. Smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění dle *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění*.
- (2) Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a doplnění k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
- (3) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními *zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*.
- (4) Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s nimiž bude naloženo tak, že po jejím podpisu oběma Smluvními stranami náleží jeden stejnopis Dávci, jeden si ponechá Obdarovaný a jeden je určen pro Obdarovaného k podání na příslušný katastrální úřad.
- (5) Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace, je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na [www.spravazeleznic.cz](http://www.spravazeleznic.cz).
- (6) Uzavření této Smlouvy bylo schváleno v souladu se *zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění*.
- (7) Záměr darování Nemovitosti podle této Smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu a zároveň byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu od 16. 3. 2023 do 5. 4. 2023.
- (8) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek.

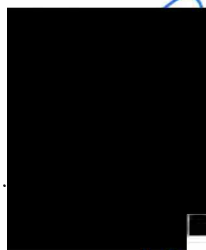
- (9) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze Smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé Smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené Smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách Smluvních stran (společností).

V Chrastavě dne 24. 4. 2023



**Ing. Michael Canov**  
starosta města

V Praze dne 19. 4. 23



ředitel Stavební správy západ





**MĚSTO CHRASTAVA**  
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

## Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

**Zveřejněno:**

16. 3. – 5. 4. 2023

**Zadávací řízení:**

-----

**Popis:**

Darovací smlouva č. E618-S-104/2023-Vac - darování částí pozemků z majetku města pro přípravu realizace stavby „Rekonstrukce ŽST Chrastava“

**Číslo smlouvy:**

RU/3/2023

**Schváleno usnesením  
ZM ze dne:**

17. dubna 2023

**Číslo usnesení:**

2023/02/IV odst. 1

**Doplňující informace:**

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení  
doložky:**

24. 4. 2023

**Soulad s usnesením  
ověřuje:**

**Podpis/razítko**



Ing. Michael Canov  
starosta