

## DODATEK č. 2 k nájemní smlouvě na pronájem tepelných zařízení č. G/03/106

### I. Smluvní strany

#### KONGREGACE MILOSRDNÝCH SESTER

##### III. řádu sv. Františka pod ochranou Svaté Rodiny v Brně

se sídlem: Grohova 18, 602 00 Brno

zastoupená xxx

kongregace zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob Ministerstva kultury ČR,  
číslo evidence 8/3-18/1994

IČ: 00406473

DIČ: CZ00406473

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 107-147370217/0100

*(dále jen „pronajímatel“),*

a

#### Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupená xxx

společnost zapsaná v obchod rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

bankovní spojení: KB a.s., č. ú.: 32606621/0100

*(dále jen „nájemce“)*

### III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně výše nájemného dle smlouvy o pronájmu a zajištění provozu tepelných zařízení č. G/03/106 ze dne 20.04.2003, ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 01.03.2010 (dále jen „smlouva“). Čl. IV. odst. 3 a čl. V. smlouvy se mění tak, že jejich úvodní znění se nahrazuje níže uvedeným zněním:

1. *Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy, platit pronajímateli dohodnuté nájemné, které je v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:*

**= 120 000,- Kč bez DPH**

*slovy: jednotodvacettisíc korun českých*

*Nájemné bude hrazeno nájemcem ve čtvrtletních splátkách ve výši:*

**= 30 000,- Kč bez DPH**

*(slovy: třicettisíc korun českých)*

2. **Pronajímatel prohlašuje, že je plátcem DPH, proto se k nájemnému bude připočítávat DPH, ke dni uzavření této smlouvy ve výši 21 %. V případě, že pronajímatel přestane být**

plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného prodlení písemně oznámit nájemci s uvedením čísla smlouvy nájemce.

3. Platba za nájemné bude prováděna zpětně za předcházející čtvrtletí. Nájemné bude hrazeno nájemcem na základě faktury vystavené pronajímatelem do 10. dne prvního měsíce následujícího čtvrtletí. Splatnost faktury je 21 dní ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH. Faktura bude zaslána elektronicky na adresu nájemce [faktury@teplarny.cz](mailto:faktury@teplarny.cz)
4. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je nájemce oprávněn ji do data splatnosti vrátit pronajímateli. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury nájemci.
5. Za den úhrady nájemného se považuje den odepsání příslušné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.

### III. Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy na pronájem tepelných zařízení zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí.
3. Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1991 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření dodatku. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti smlouvy ve znění dodatku
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

V Brně dne: .

V Brně dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
XXX

.....  
XXX