

# SMLOUVA O PODNÁJMU REKREAČNÍHO PROSTORU „DŽBÁN PARK“

uzavřená podle ustanovení § 2215 a n. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## Městská část Praha 6

se sídlem: Československé armády 601/23, 160 52, Praha 6

zapsaná v RES vedeném Českým statistickým úřadem

IČ: 00063703 DIČ: CZ00063703

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 9021-2000866399/0800

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou MČ Praha 6

ve věcech smlouvy oprávněna jednat: [REDAKCE] vedoucí odboru správy majetku

(dále jen „MČP6“)

a

## Baden Baden, s.r.o.

se sídlem: Za podjezdem 501/3, Kolovraty, 103 00 Praha 10

vedená u Městského soudu v Praze, sp. značka C 333373

IČ: 09269568, DIČ: CZ09269568

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

č. účtu: 2801846638/2010

zastoupený: Davidem Boháčem, jednatelem

(dále jen „Podnájemce“)

(MČP6 a Podnájemce dále společně také jako „Smluvní strany“ či samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o podnájmu rekreačního prostoru „Džbán Park“

(dále jen „Smlouva“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1.

[REDAKCE] (dále jen „Pronajímatel“) je vlastníkem [REDAKCE] pozemku ostatní plocha, [REDAKCE] pozemku ostatní plocha, o výměře [REDAKCE] v katastru nemovitostí na [REDAKCE]

2. MČP6 prohlašuje, že s Pronajímatelem uzavřela dne 06.04.2023 nájemní smlouvu č. S/00276/2023/OSM (dále jen „**Nájemní smlouva**“), kterou jí Pronajímatel přenechal část Pozemků o celkové výměře 2500 m<sup>2</sup> k užívání za účelem zřízení rekreační plochy na části těchto Pozemků specifikované dle přílohy č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Nájemní pozemky**“).
3. MČP6 prohlašuje, že na základě čl. IV. odst. 6 Nájemní smlouvy je oprávněna i bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele přenechat Nájemní pozemky nebo jejich část do užívání třetí osobě nebo dát Nájemní pozemky do podnájmu třetí osobě.

## II.

### Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem podnájmu dle této Smlouvy je přenechání Nájemních pozemků do užívání Podnájemci, a to za účelem provozování rekreačního prostoru Džbán Park dle podmínek této Smlouvy a v souladu s nabídkou Podnájemce učiněnou v rámci veřejné soutěže s názvem „Džbán Park“ o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o podnájmu pozemku ze dne 06.04.2023 (dále jen „**Předmět podnájmu**“). Konkrétní vymezení rekreačního prostoru Džbán Park je stanoveno v příloze č. 1 této Smlouvy. Nabídka Podnájemce na provozování rekreačního prostoru Džbán Park tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. V případě rozporu mezi textem této Smlouvy s textem v Nabídce Podnájemce na provozování rekreačního prostoru Džbán Park je rozhodný text této Smlouvy.
2. MČP6 touto Smlouvou přenechává Podnájemci do užívání Předmět podnájmu za účelem zajištění kompletní realizace aktivit v souladu s nabídkou Podnájemce dle předchozího odstavce v rekreačním prostoru Džbán Park včetně zajištění kompletní správy Nájemních pozemků Podnájemcem, tj. zejména zajištění pravidelného a závěrečného úklidu, svozu odpadu, údržby zeleně, pravidelné seče, převzetí odpovědnosti včetně povinnosti pojištění proti možným rizikům, zajištění médií, realizaci kulturního programu, zajištění občerstvení, vyřízení všech nezbytných povolení, aj., za podmínek dále uvedených.
3. Podnájemce prohlašuje, že Předmět podnájmu spolu se všemi povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy a obecných právních předpisů přijímá a zavazuje se za to zaplatit MČP6 podnájemné ve výši a za podmínek sjednaných dále touto Smlouvou.
4. MČP6 a Podnájemce prohlašují, že Předmět podnájmu je vhodný k užívání ke sjednanému účelu dle této Smlouvy.

## III.

### Doba podnájmu

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od účinnosti této Smlouvy do 30.09.2023.
2. Předčasné ukončení Smlouvy je možné dle ujednání obsažených v čl. IX. této Smlouvy.

#### **IV. Podnájemné**

1. Podnájemné je sjednáno dohodou Smluvních stran tak, že činí 12 000,- Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých) bez DPH měsíčně (dále jen „**podnájemné**“). Podnájemné je splatné vždy nejpozději do 15. dne měsíce, za který je podnájemné hrazeno.
2. Je-li Podnájemce plátcem DPH, bude k podnájemnému připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Podnájemné bude hrazeno na základě faktury zasílané do datové schránky Podnájemce a splatné na bankovní účet MČP6 uvedený v záhlaví této Smlouvy. Dnem úhrady je den připsání podnájemného na bankovní účet MČP6.
4. V případě prodlení s úhradou podnájemného je Podnájemce povinen MČP6 uhradit i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

#### **V. Práva a povinnosti MČP6**

1. MČP6 je povinna umožnit Podnájemci užívání Předmětu podnájmu v souladu s účelem této Smlouvy.
2. MČP6 si za účelem kontroly Předmětu podnájmu vyhrazuje právo přístupu k Předmětu podnájmu.
3. MČP6 je oprávněna využívat Předmět podnájmu pro svou vlastní prezentaci s povinností písemně oznámit Podnájemci takové využití Předmětu podnájmu nejpozději 30 dnů přede dnem konání takové prezentace. Maximální rozsah využití Předmětu podnájmu dle věty předchozí jsou 2 (dva) dny v kalendářním měsíci. Využívání oprávnění dle tohoto odstavce Smlouvy bude koordinováno v souladu s měsíčním programem konzultovaným s Odborem kultury, sportu a volného času ÚMČ Prahy 6 ve smyslu čl. VI. odst. 6 Smlouvy.
4. MČP6 zajistí umístění mobilních toalet na Předmětu podnájmu a jejich vývoz. Podnájemce bude zajišťovat průběžný úklid těchto mobilních toalet.

#### **VI. Práva a povinnosti Podnájemce**

1. Podnájemce se zavazuje dodržovat veškeré podmínky uvedené v Nabídce na provozování rekreačního prostoru Džbán Park, která tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.
2. Podnájemce je povinen provádět na Předmětu podnájmu provádět obvyklou údržbu a zajišťovat opravu nefunkčního vybavení. V případě zjištění závady na mobilních toaletách zřízených MČP6 je Podnájemce povinen okamžitě informovat kontaktní osobu MČP6.
3. Po uplynutí Doby podnájmu dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy je Podnájemce povinen bez zbytečného odkladu provést či zajistit úklid na Předmětu podnájmu, a to během měsíce října 2023. Úklid zahrnuje i případné odstranění věcí movitých ve vlastnictví Podnájemce či třetích osob. Provedení úklidu je Podnájemce oprávněn zajistit i třetí osobou. Při zajištění úklidu dle tohoto odstavce Smlouvy třetí osobou odpovídá Podnájemce za splnění této povinnosti stejně, jako by ji provedl sám.

4. Podnájemce se zavazuje, že zajistí provozní dobu rekreačního prostoru Džbán Park každý den v čase od 9:00 do 22:00 hod. Případné produkce kulturního programu budou ukončeny vždy nejpozději do 21:00 hod. Podnájemce nesmí v rekreačním prostoru Džbán Parku provozovat ani jinak organizovat ozvučené akce či reprodukovanou hudbu.
5. Podnájemce se zavazuje, že za vstup na rekreační prostor Džbán Park nebude požadovat jakoukoli úplatu od návštěvníků a vstupné nebude stanoveno ani při případném konání kulturní produkce.
6. Podnájemce vždy k 15. dni každého měsíce trvání Smlouvy písemně informuje kontaktní osobu Odboru kultury, sportu a volného času ÚMČ Praha 6 za účelem konzultace programu na následující měsíc, přičemž podmínkou realizace navrženého programu bude vždy jeho schválení tímto Odborem.
7. Podnájemce je oprávněn podnajímt část prostoru Předmětu podnájmu třetím osobám za účelem zajištění občerstvení, půjčoven rekreačního vybavení nebo vytvoření kulturní produkce. Podnájemce však není oprávněn takto přenechat celý Předmět podnájmu, ale vždy jen jeho část, která postačí k naplnění účelu takto sjednaného podnájmu. V případě užívání části Předmětu podnájmu třetími osobami ve smyslu tohoto odstavce odpovídá Podnájemce stejně, jako by tyto činnosti zajišťoval sám. Podnájemce se zavazuje seznámit osoby dle tohoto odstavce Smlouvy se zněním Provozního řádu, který je přílohou č. 2 této Smlouvy, a zajistit jeho dodržování.
8. Předmět podnájmu se předává bez zajištění přívodu médií, tj. bez elektrické energie, přívodu vody, atd. Vystane-li potřeba připojení médií Podnájemci, zajistí si veškerá nezbytná povolení a způsob připojení Podnájemce na své vlastní náklady. MČP6 v případě potřeby poskytne nezbytnou spravedlivě požadovatelnou součinnost.
9. Podnájemce se zavazuje nepoužívat při realizaci či zajišťování aktivit v Předmětu podnájmu plastové nádoby k jednorázovému použití. Tato povinnost se vztahuje i na třetí osoby, které se spolupodílejí na aktivitách v prostoru Předmětu podnájmu a podávají jídlo a nápoje návštěvníkům areálu.
10. V prostoru Předmětu podnájmu bude umožněn vstup a pohyb návštěvníků se psem, avšak vždy pouze na vodítku. Podnájemce je povinen kontrolovat dodržování tohoto pravidla a dodržování pohybu psů v souladu s vyhláškou č. 6/2001 Sb., hl. m. Prahy, o ochraně veřejné zeleně, ve znění pozdějších předpisů, v celém areálu Předmětu podnájmu.
11. Podnájemce bude zajišťovat pravidelný úklid Předmětu podnájmu během provozní doby, a to včetně bezprostředního okolí předmětu podnájmu, a zajistí rovněž likvidaci odpadu. Zajištění a splnění těchto povinností bude Podnájemce provádět výlučně na své vlastní náklady.
  - a. Pojem „úklid“ bude zahrnovat zejména tyto činnosti
    - I. sběr veškerého odpadu komunálního i biologického (zejména papíry, plasty, sklo, obaly, zbytky, větve, listí, psí exkrementy, ale také nebezpečný odpad jako plechovky či použité injekční stříkačky); úklid ploch bude prováděn v souladu s vyhláškou č. 39/1997 Sb. hl. m. Prahy, o schůdnosti místních komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů;
    - II. odpad bude vysbíráván z celého prostoru Předmětu podnájmu s podmínkou třídění na plasty, papír, sklo a nápojové kartony;

- III. umístění a instalace dostatečného množství vlastních mobilních odpadkových košů v prostoru Předmětu podnájmu, přičemž dle potřeby (v nejvíce zatížené dny, zejména dny konání kulturní produkce) Podnájemce operativně navýší počet nádob na směsný i tříděný odpad, případě ve spolupráci s Odborem dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 navýší četnost svozu v místě; služba bude zajišťována včetně likvidace odpadu, s odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
  - IV. pravidelná kontrola mobiliáře a v případě zjištění jakýchkoli poškození povinnost sjednat neprodleně nápravu;
  - V. pravidelná údržba travnatých ploch (seče se sběrem);
  - VI. pravidelná údržba a čištění mobilních toalet zajišťovaných MČP6, přičemž MČP6 bude na vlastní náklady zajišťovat v průběhu trvání Doby podnájmu pouze vývoz exkrementů.
- b. Frekvence úklidu:
- I. vlastní úklid - v průběhu celé provozní doby rekreačního prostoru Džbán Park;
  - II. vývoz odpadkových košů – 1 x denně (7 x týdně).
12. Podnájemce je povinen uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti z provozu aktivit v rekreačním prostoru Džbán Parku, která bude kryt odpovědnost Podnájemce z činností obsažených v jeho Nabídce na provozování rekreačního prostoru Džbán Park, s odpovídající pojistnou hodnotou, minimálně však 5 mil. Kč.

## **VII.**

### **Předání Předmětu podnájmu**

1. O předání Předmětu podnájmu bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude zejména zachycen jeho stav v okamžiku předání.
2. Podnájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen Předmět podnájmu předat ve stavu uvedeném v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

## **VIII.**

### **Utvrzení závazků**

1. Poruší-li Podnájemce při výkonu svých činností v rekreačním prostoru Džbán Park sám nebo prostřednictvím třetích osob, kterým přenechal část Předmětu podnájmu k užívání, povinnosti dle čl. V. odst. 5, čl. VI. nebo čl. VII. odst. 2 této Smlouvy, zavazuje se uhradit MČP6 za každý jednotlivý případ porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) bez DPH. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok MČP6 na náhradu škody v plné výši.

## **IX.**

### **Ukončení Smlouvy**

1. Tuto Smlouvu mohou Smluvní strany ukončit písemnou dohodou či písemně vypovědět v případě porušení podmínek uvedených v této Smlouvě druhou Smluvní

stranou. Výpovědní doba je v tomto případě třicetidenní a počíná běžet okamžikem doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

2. MČP6 může dále tuto Smlouvu písemně vypovědět v případě opakovaného porušení povinností dle čl. VI. Smlouvy, a to bez výpovědní doby. Účinnost výpovědi nastane v takovém případě okamžikem jejího doručení Podnájemci.
3. MČP6 může dále tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že je Podnájemce v prodlení s platbou podnájemného více než 30 dní po splatnosti. Účinnost výpovědi nastane v takovém případě okamžikem jejího doručení Podnájemci.
4. Ke dni ukončení této Smlouvy bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí Předmětu podnájmu, v němž bude uveden zejména stav Předmětu podnájmu v době ukončení této Smlouvy.
5. Ke dni ukončení této Smlouvy je Podnájemce povinen předat MČP6 Předmět podnájmu ve stavu, v jakém mu jej MČP6 protokolárně přenechala, pokud nebude mezi Smluvními stranami ujednáno jinak. V opačném případě je MČP6 oprávněna zajistit splnění uvedené povinnosti Podnájemce na jeho náklady a účtovat Podnájemci také smluvní pokutu ve výši 500,- Kč/den, a to až do okamžiku řádného vrácení Předmětu podnájmu.
6. V případě, že Podnájemce bude v prodlení s vyklizením a předáním Předmětu podnájmu déle než 15 dní ode dne skončení podnájmu, uděluje podpisem této Smlouvy MČP6 plnou moc k vyklizení Předmětu podnájmu na náklady Podnájemce, přičemž v takovém případě MČP6 uschová Podnájemci věci v úschově na náklad Podnájemce. V případě, že Podnájemce přes písemnou výzvu doručenou na jeho poslední známou adresu si věci uložené v úschově nevyzvedne nejpozději do 6 měsíců od jejich uložení, je MČP6 Podnájemcem zplnomocněna uschované věci dle své úvahy zlikvidovat. Podnájemce výslovně s uvedeným postupem souhlasí a svým podpisem na této Smlouvě potvrzuje, že MČP6 k výše uvedenému postupu zplnomocňuje.
7. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku Smlouvy není nijak dotčeno právo MČP6 na náhradu škod způsobených porušením v tomto článku stanovených povinností ze strany Podnájemce.

## **X.**

### **Kontaktní osoby**

1. Kontaktní osobou MČP6 v předmětu této Smlouvy, s výjimkou dle odst. 2 a 3 tohoto článku Smlouvy, je vedoucí Odboru správy majetku ÚMČ Praha 6 [REDACTED]
2. Kontaktní osobou MČP6 v záležitostech řešených s Odborem kultury, sportu a volného času (zejména měsíční program a kulturní produkce) je vedoucí Odboru kultury, sportu a volného času ÚMČ Praha 6 [REDACTED]
3. Kontaktní osobou MČP6 v záležitostech mobilních toalet je vedoucí oddělení městské infrastruktury Odboru dopravy a životního prostředí [REDACTED]
4. Změnu v kontaktních osobách je MČP6 oprávněna provést jednostranným písemným oznámením Podnájemci.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla možnost ovlivnit obsah smluvních ujednání. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v tísni, omylu, pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě neupravená se řídí obecnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. MČP6 obdrží dva (2) stejnopisy, Podnájemce obdrží 1 stejnopis.
4. Přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást.
5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu, přičemž Smluvní strany ujednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy.
6. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této Smlouvy dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.
7. Podnájemce bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

9. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 05.05.2023 č. 0515/23 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy:

1. Technické zaměření Předmětu podnájmu
2. Provozní řád
3. Nabídka Podnájemce na provozování rekreačního prostoru Džbán Park

V Praze dne

V Praze dne

Za MČP6:

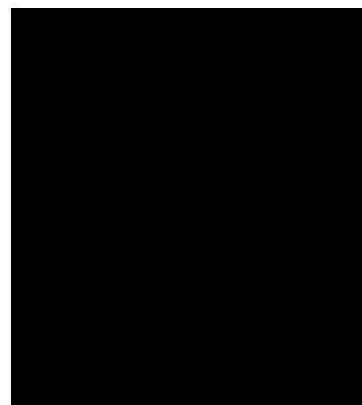
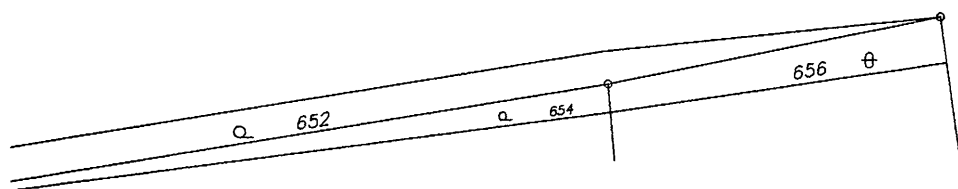
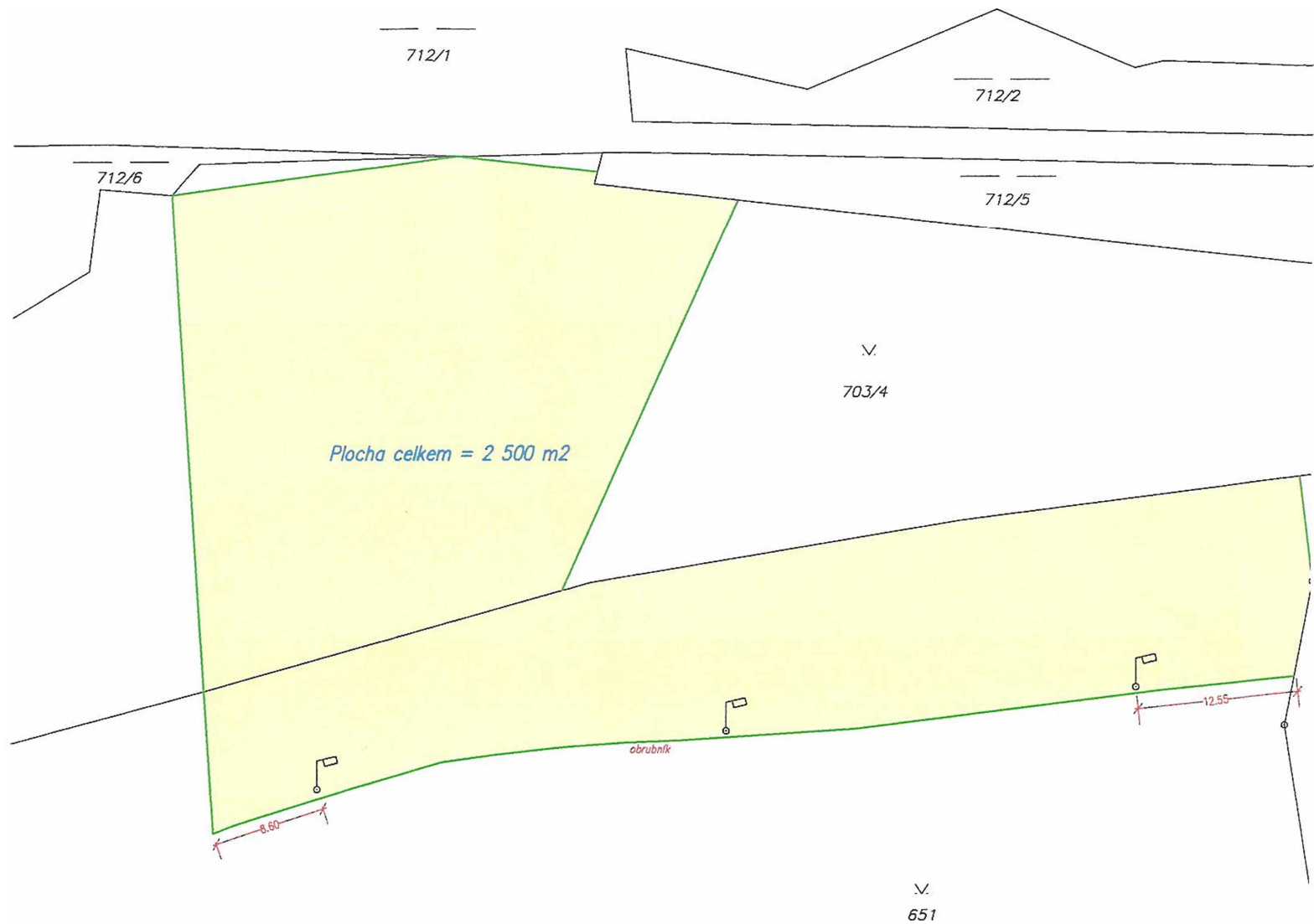
Za Podnájemce

---

Mgr. Jakub Stárek  
starosta městské části Praha 6

---

David Boháč  
jednatel Baden Baden, s.r.o.



PŘÍLOHA Lokalita u Džbánů – určení plochy	DATUM 13.3.2023	
	SOUŘADICOVÝ SYSTÉM JTSK	
	VÝŠKOVÝ SYSTÉM –	
	MĚŘÍTKO 1:500	PŘÍLOHA 1

## **Provozní řád Baden Baden Džbán - Džbán Park**

1. Provozovatelem rekreačního prostoru Baden Baden Džbán - Džbán Park je společnost Baden Baden, s.r.o. (IČ 09269568) a jedná se o odpočinkovou plochu na části břehu nádrže Džbán (dále jen „areál“).
2. Areál je otevřen veřejnosti každý den od 9:00 do 22:00 a vstup je zdarma. Noční klid je stanoven na dobu od 22:00 – 7:00. Důrazně vás žádáme o zdržení se činnosti a projevů, které by tento klid narušovaly.
3. Vstup do vody i jakékoliv jiné aktivity, které návštěvníci provozují v areálu Džbán Park, jsou výhradně na vlastní nebezpečí.
4. V areálu platí zákaz rozdělávání ohňů mimo vyhrazená místa. Ohniště nesmí používat osoby mladší 18 let bez dohledu osob starších 18 let. Rozdělávání ohně mimo vyhrazená místa je přísně zakázáno. Zároveň je zakázáno kouření v areálu.
5. Provozovatel si vyhrazuje být jediným poskytovatelem jakýchkoliv služeb občerstvení na pozemku podnajatém na základě smlouvy s MČ Praha 6. Výjimku mají pouze subdodavatelé přizvaní provozovatelem.
6. Provozní doba mobilní provozovny s občerstvením je pondělí-pátek 14:00-22:00, v sobotu a neděli 12:00-22:00. Provozovatel si vyhrazuje právo na změnu otevírací doby (primárně s ohledem na počasí).
7. Návštěvníci areálu jsou povinni dodržovat pořádek a zásady slušného chování nebo mohou být z areálu vykázáni. Návštěvníci jsou povinni dodržovat v areálu zásady hygieny.
8. Toalety jsou určeny pouze pro návštěvníky Džbán Parku a jejich provozní doba je shodná s provozní dobou mobilní provozovny. Návštěvníci jsou povinni užívat výhradně mobilní toalety.

9. Do areálu mají psi vstup i pohyb povolen, ale pouze na vodítku (volný pohyb je zakázán). Majitel je povinen veškeré exkrementy po svých zvířatech ihned uklidit. Vstup i pohyb psů v areálu se řídí pravidly v souladu s vyhláškou č. 6/2001 Sb. hl. m. Prahy, o ochraně veřejné zeleně, ve znění pozdějších předpisů.
10. Provozovatel areálu nezodpovídá za škody vzniklé na majetku návštěvníků areálu. Provozovatel nezodpovídá za věci vnesené a odložené.
11. Informace o kvalitě vody bude umístěna na informační nástěnce v areálu.
12. Tento provozní řád je vyvěšen a k nahlédnutí na nástěnce areálu.
13. Vstupem na pozemky areálu potvrzuje každý návštěvník areálu souhlas se všemi body tohoto provozního řádu a zavazuje se k jejich dodržování. Za případné následky plynoucí z porušení tohoto provozního řádu nese každá osoba plnou svou odpovědnost. V případě nezletilých osob zodpovídá za tyto osoby zákonný zástupce.



**Baden Baden, s.r.o.**

IČO: 09269568

DIČ: CZ09269568

adresa: Praha, Kolovraty, Za podjezdem 501/3, PSČ 10300

email:

tel:

## **O nás**

Jsme skupina přátel, která se dala dohromady za účelem vzniku a obnovy plovárny na Štvanici. V roce 2020 tak vzniklo koupaliště Baden Baden, jež provozujeme dodnes. Mimo to nás spojuje společný zájem o rozvoj pražského veřejného prostoru. Členové naší skupiny mají za sebou projekty sportovišť Containall Stromovka a Containall Riegrovy Sady, kulturního centra Containall Stalin, výstavy Pražské Pokoje, Kulturního centra Klubovna, letního festivalu Povaleč či hudebního klubu FUCHS 2. Vedle toho se věnujeme provozu různých menších gastro zařízení.

## **Koncept koupaliště Džbán**

Plovárna by měla sloužit primárně k odpočinku a relaxaci, zároveň by však neměla narušovat přirozený chod parku, který je využíván i pejskaři z okolí či maminkami s kočárky.

Objekt občerstvení bude zpracován jednoduchým elegantním způsobem a to buď formou maringotky, nebo přívěsu. Sociální zázemí koupaliště bude obloženo dřevem, aby nepůsobilo rušivě. Dále počítáme s vybudováním venkovních šaten a sprch a nafukovacím brouzdalištěm pro děti. Do prostoru přilehající k vodě budou rozmístěna lehátka s nízkými stolky. Večerní provoz by byl osvětlen jednoduchou světelnou girlandou.

Plovárnu bychom do budoucna rádi rozšířili o sportoviště, která k létu neodmyslitelně patří: hřiště na beach volejbal, badminton a další.

## Provozní informace

Provoz občerstvení bude zajištěn pomocí maringotky případně gastro přívěsu, jak je popsáno výše. Sortiment i způsob prodeje bude podobný jako na naší současné plovárně na Štvanici. Těžiště sortimentu bude hlavně v čepovaném pivu a točené limonádě. Sortiment bude doplněn sortimentem prémiových lahvových limonád (Biozich, MioMio apod.). Chybět nebude ani zmrzlina (poctivá značka zmrzlin Do pusy), drobné balené občerstvení (chipsy, atp.) a základní nabídka míchaných nápojů. Vzhledem k zúženým možnostem zázemí v maringotce/kontejneru budeme nabízet pouze překapávanou kávu. Dlouhodobě spolupracujeme se zavedeným dodavatelem Mamacoffee.

Mobiliář bude řešen pomocí většího množství plážových lehátek. Do budoucna bychom uvažovali o umístění několika piknikových stolů. Jako mobiliář nechceme využívat klasické pивní sety, které jsou značně neestetické a na nerovném terénu i nepraktické.

Otevírací dobu nastavíme na základě zkušeností ze Štvanice následovně:

po-pá 14:00-22:00

so-ne 12:00-22:00.

V případě, že vyzorujeme jinou dynamiku návštěvnosti, otevírací dobu těmito potřebám přizpůsobíme.

Toalety budou pro letošní rok řešeny pomocí mobilních toalet (tzv. „toiek“). Lepší zázemí toalet v takto krátkém horizontu není z našeho pohledu možné zřídit. Do budoucna a s perspektivou delší nájemní smlouvy bychom však počítali s umístěním sanitárního kontejneru. Převlékárny a sprchy budeme pokud možno sdílet s provozem wakeboardingu.

Veškerá dopravní obsluha plovárny je možná pouze po chodníku vedoucím od velkého parkoviště před koupalištěm Džbán.

Propagaci budeme realizovat primárně pomocí sociálních sítí a budeme rádi za maximální součinnost MČ Praha 6.

Provoz bychom rádi zahájili ihned po zajištění a úpravě potřebného vybavení, což odhadujeme na druhou půli května.

Vstup do prostor plovárny nebude zpoplatněn.

## **Navrhované nájemné**

Při výpočtu navrhované výše nájemného jsme zohlednili relativně krátkou dobu nájemní smlouvy bez jistoty jejího pokračování v dalších letech, poměrně vysoké vstupní investice (pořízení a úprava objektu občerstvení, mobiliář atd.) a cenu za provoz mobilních toalet. Výsledná částka **12.000 Kč + DPH měsíčně**.

## **Průnik s koncepcí rozvoje kultury MČ P6**

Průnik s Koncepcí rozvoje kultury Prahy 6 (KRK) spatřujeme především v rámci Cíle 3 Infrastruktura pro kulturní a komunitní dění. Projekt plovárny spadá jak do podcíle 3.1. (Součástí center lokalit je udržitelná a dostatečná infrastruktura pro kulturu a komunitní život dostupná všem obyvatelům Prahy 6.), tak i do podcíle 3.2. (Veřejná prostranství v lokalitách Prahy 6 podporují kvalitní kulturní a komunitní život.) Plovárna má potenciál stát se novým místem pro setkávání komunit blízkého i vzdálenějšího okolí. Samotnou relaxaci u vody doplní drobný kulturní program a komunitní akce typu opékání buřtů (viz níže).

## **Program**

Do programu bychom rádi zařadili vzhledem k umístění a charakteru projektu jak sportovní, tak kulturní aktivity.

### Koncerty

Vzhledem k umístění a krátké době na přípravu bychom zvolili v letošním roce jen velice střídmy kulturní program. Na pronajaté ploše bude umístěno kovové bezpečné ohniště. K večerům při ohni bychom rádi návštěvníkům nabídli kulturní doprovod v podobě menších akustických koncertů, které by doplnily specifickou atmosféru koupaliště u vody (např. Severní nástupiště, [REDACTED] atd.).

### Workshopy

Kromě koncertů bychom rádi uspořádali i workshop zaměřený na výrobu zahradního mobiliáře. Ten by následně zůstal na místě po zbytek sezony. Rádi bychom tím zároveň podnítili zapojení místní komunity do fungování projektu a participaci na podobě veřejného prostoru ve svém okolí.

### Sportovní aktivity

Kromě kulturního programu bychom se vzhledem k charakteru a umístění projektu rádi zaměřili i na širší nabídku sportovních aktivit. Na místě budou k dispozici ping-pongové stoly, badminton, petanque a jiné míčové hry. Kromě zapůjčení sportovního náčiní bychom ve spolupráci s různými partnery rádi uspořádali i několik menších sportovních akcí.

### Běžecký závod

Tradičně se na místě pořádá Běh okolo Džbánu. Rádi bychom se spojili s organizátory a zajistili jim místo k občerstvení a k zázemí pro běžce závodu.

### Propojení s wakeboardingem

Sousedící wakepark Džbán zajišťuje provoz wakeboardingových vleků. Rádi bychom se organizačně propojili a ve spolupráci s provozovateli připravili jednodenní sportovní program, který bude vhodný jak pro děti tak dospělé.

### Ping-pongový turnaj

V rámci sezony uspořádáme ping-pongový turnaj o věcné ceny.

Program a zmíněné aktivity byly vybrány tak, aby se stihly v letošní sezoně připravit a uskutečnit. Pokud by měl projekt na místě pokračovat, rádi bychom na podobné aktivity navázali a zajistili ještě bohatší program. Na program bychom rádi využili možnost čerpat podporu MČ Praha 6 na podporu menších kulturních nebo sportovních akcí do 25.000.



V Praze, dne 23.4.2023

