

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Statutární město Olomouc

Horní náměstí 583

779 11 Olomouc

IČO: 00299308

DIČ: CZ00299308

Zastoupené:

Ing. arch. Tomášem Pejpkem, náměstkem primátorem



Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo výdajového účtu: 27-1801731369/0800

2. Zhotovitel: MAAUS s.r.o.

Gorkého 51/1

602 00 Brno

zastoupená:

Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph.D., jednatelka společnosti

kontaktní osoba ve věcech technických: **Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph.D.**

tel: 

e-mail: 

IČO: 09613111

DIČ: CZ 09613111

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Č.ú.: 2001884046/2010

dále společně také jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II. Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo: „**Rekonstrukce ul. Palackého, Litovelské a tř. Míru – územní studie**“ (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2) Podrobná specifikace díla tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

III. Termín, způsob a místo plnění

- 1) Kompletní dílo se v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy skládá z následujících částí rozdělených do uvedených etap:
 - a) Etapa 1: zpracování konceptu územní studie k projednání s objednatelem, odbornými komisemi a konzultacím dle pokynu objednatele;
 - b) Etapa 2: zpracování konceptu územní studie k projednání s veřejností;
 - c) Etapa 3: čistopis územní studie a předání díla.
- 2) Před předáním kompletního díla podle odst. 1. písm. a) až c) tohoto článku předá zhotovitel objednateli v elektronické podobě tato dílčí plnění, a to v následujících termínech:
 - a) Etapa 1 do 4 měsíců od podpisu smlouvy,
 - b) Etapa 2 do 2 měsíců od převzetí předchozí části díla a pokynu objednavatele,
 - c) Etapa 3 do 1 měsíce od převzetí předchozí části díla a pokynu objednavatele.
- 3) V případě prokazatelného prodlení při poskytování součinnosti ze strany objednatele, se posouvají výše uvedené lhůty plnění o tuto dobu.
- 4) Dílo, jakož i jednotlivá dílčí plnění budou obsahovat textovou a grafickou část dle požadavků na formu obsahu a uspořádání vyjádřené v příloze č. 1.
- 5) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli provedené kompletní dílo ve třech vyhotoveních v tištěné podobě, a dále v elektronické editovatelné podobě DOCX a PDF. V případě zpracování v CAD bude grafická část předána ve formátech DGN či DWG, tabelární v XLSX; v případě zpracování v GIS bude výstup předán v SHP či ESRI GDB. Součástí předání budou i použité číselníky.
- 6) Místem plnění je sídlo odboru strategie a řízení Magistrátu města Olomouce, adresou Hynaisova 34/10, 77911 Olomouc.

IV. Cena díla

1. Celková cena je stranami sjednána na základě výsledků výběrového řízení předmětné veřejné zakázky malého rozsahu ve výši **782 000,- Kč bez DPH, tzn. 946 220,- Kč vč. zákonné sazby DPH 21 % platné v době uzavření této smlouvy**. Celková cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na celé koruny. Celková sjednaná cena díla včetně DPH (dále jen „celková cena díla“) je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu platnosti smlouvy. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení celkové ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.
2. Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace díla, počet vyhotovení uvedených v čl. III. odst. 5. této smlouvy, náklady na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských, náklady vynaložené na účast zhotovitele na jednáních, jakož i náklady na prezentace podle čl. VI. této smlouvy.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH, či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
4. Záloha na cenu díla se nesjednává.

V. Platební podmínky

- 1) Celková cena díla dle čl. IV. této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena ve třech platbách bezhotovostním bankovním převodem na číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 2) Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla dle čl. IV. této smlouvy budou tři daňové doklady – faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a budou vystaveny následovně:

- a) První daňový doklad bude zhotovitelem vystaven po převzetí dílčího plnění uvedeného v čl. III. odst. 2 písm. a) této smlouvy objednatelem na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši 70 % z ceny díla včetně DPH.
 - b) Druhý daňový doklad bude zhotovitelem vystaven po převzetí dílčího plnění uvedeného v čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy objednatelem na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši 20 % z ceny díla včetně DPH.
 - c) Třetí daňový doklad bude zhotovitelem vystaven po převzetí dílčího plnění uvedeného v čl. III. odst. 2 písm. c) této smlouvy objednatelem na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH.
- 3) Zhotovitel se zavazuje vystavit a doručit daňový doklad – fakturu objednateli doporučenou poštou, nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení, a to ve lhůtě nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne převzetí dílčího plnění, resp. kompletního díla na základě předávacího protokolu.
 - 4) Lhůta splatnosti činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Pokud poslední den lhůty úhrady faktury vychází na den pracovního klidu, je dnem rozhodným pro úhradu nejbližší následující pracovní den. Stejná lhůta splatnosti platí i pro placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
 - 5) Objednatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví objednateli novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení nové faktury začíná běžet nová 30-ti denní lhůta její splatnosti.
 - 6) Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum převzetí dílčích plnění, resp. kompletního díla objednatelem, uvedené v předávacím protokolu.
 - 7) Povinnost objednatele zaplatit cenu díla či její část je splněna okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 - 8) Dodatečné služby a dodávky odsouhlasené objednatelem, které dohodou stran byly vykonány na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, musí být ve fakturách účtovány odděleně.
 - 9) Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli smluvní pokuty či úroků z prodlení.

VI. Způsob plnění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje s objednatelem pravidelně konzultovat průběh provádění díla a účastnit se pravidelných výrobních výborů a to:
 - a) minimálně 2x v rámci fáze dle čl. III. odst. 2. písm. a), kde představí, vysvětlí a obhájí postup na jednotlivých částech díla;
 - b) minimálně 1x v rámci fáze dle čl. III. odst. 2. písm. b), kde představí, vysvětlí a obhájí postup na jednotlivých částech díla;
 - c) minimálně 1x v rámci fáze dle čl. III. odst. 2. písm. c), kde představí, vysvětlí a obhájí postup na jednotlivých částech díla.
- 2) Pokud z jednání pracovních týmů nebo pracovních skupin objednatele vzejdou připomínky k jednotlivým návrhům prezentovaným podle předchozího odstavce, zhotovitel se zavazuje tyto připomínky prokazatelně vypořádat v termínu a způsobem stanoveném pracovním týmem či pracovní skupinou objednatele. Před vypořádáním těchto připomínek nemůže zhotovitel objednateli jednotlivá dílčí plnění uvedená v čl. III. odst. 1. písm. a) až c), resp. kompletní dílo odevzdat na základě přijímacího řízení podle čl. VII. této smlouvy.
- 3) Jednání pracovního týmu a pracovní skupiny bude probíhat následovně:
 - a) jednání bude svolávat zástupce objednatele a bude probíhat na půdě objednatele,
 - b) na jednáních budou prezentovány jednotlivé návrhy podle čl. III. odst. 1. písm. a) až c), vznášeny připomínky k návrhům, nebo odsouhlaseny a schváleny konečné verze jednotlivých návrhů,
 - c) prezentace může být provedena formou promítnutí základních informací z aplikace Powerpoint, či obdobně a bude doplněna komentářem zhotovitele. Při prezentaci budou ze strany zhotovitele

- přítomny osoby odpovědné za zpracování prezentované části, aby mohly reagovat na dotazy a připomínky,
- d) zápis z jednání bude pořizovat zhotovitel a bude odeslán objednateli následující pracovní den po jednání k odsouhlasení,
 - e) na jednání si zhotovitel vymezí dostatečný časový prostor.
- 4) Z jednotlivých jednání pracovního týmu a pracovní skupiny budou pořizovány zhotovitelem zápisy obsahující minimálně:
- a) identifikační údaje objednatele a zhotovitele,
 - b) identifikace díla,
 - c) jmenovitý seznam účastníků jednání,
 - d) popis průběhu jednání,
 - e) připomínky k návrhům jednotlivých dílčích částí díla vznesených v průběhu jednání,
 - f) způsob vypořádání připomínek, byly-li na předcházející schůzce vzneseny,
 - g) seznam stanovených úkolů pro odpovědné pracovníky, případně návrh způsobu řešení a datum jejich splnění.
- 5) Zhotovitel se zavazuje účastnit i jednání Rady či Zastupitelstva města Olomouce, odborných komisí, a na veřejných projednáních v následujícím rozsahu:
- a) před předáním a převzetím dle článku III. odst. 2 písm. a) až c)

VII. Přejímací řízení

- 1) Zhotovitel provedená dílčí plnění, resp. kompletní dílo předá objednateli v místě dle čl. III odst. 6 této smlouvy.
- 2) K předání a převzetí jednotlivých dílčích plnění dojde na základě dílčího přejímacího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem následovně:
 - a) Povinnost zhotovitele předat jednotlivá dílčí plnění objednateli je splněna okamžikem odevzdání těchto plnění objednateli, a to prostřednictvím e-mailu na adresy kontaktních osob uvedených v záhlaví této smlouvy.
 - b) Objednatel si vyhraduje lhůtu nejdéle 5 pracovních dnů ode dne odevzdání na schválení zhotovitelem odevzdaných jednotlivých dílčích částí díla. Teprve po schválení objednatelem, příp. po zapracování připomínek zhotovitelem, bude sepsán písemný protokol o převzetí jednotlivých dílčích plnění. Podepsáním protokolu o převzetí jednotlivých dílčích plnění oběma smluvními stranami jsou tyto dílčí plnění provedeny a zhotoviteli tak vzniká nárok na zaplacení části ceny díla podle článku V. odst. 2. písm. a) až c) této smlouvy.
- 3) K předání a převzetí kompletního díla dojde na základě přejímacího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem následovně:
 - a) Povinnost zhotovitele předat kompletní dílo objednateli je splněna okamžikem odevzdání kompletního díla objednateli, a to ve formě požadované v čl. III. odst. 5. této smlouvy.
 - b) Objednatel si vyhraduje lhůtu nejdéle 5 pracovních dnů ode dne odevzdání na schválení zhotovitelem odevzdaného kompletního díla. Teprve po schválení objednatelem, příp. po zapracování připomínek zhotovitelem, bude sepsán písemný protokol o převzetí kompletního díla. Podepsáním protokolu o převzetí kompletního díla oběma smluvními stranami je dílo provedeno a zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení části ceny díla podle článku V. odst. 2. písm. c) této smlouvy.
- 4) Předávací protokoly budou obsahovat následující minimální obsah:
 - a) údaje o zhotoviteli a objednateli, tj. název, místo podnikání, IČO,
 - b) název a registrační číslo projektu,
 - c) identifikace díla, které je předáváno,
 - d) zhodnocení jakosti díla,
 - e) soupis vad a nedodělků a dohodu o opatření a lhůtách k jejich odstranění, je-li to relevantní,
 - f) prohlášení zhotovitele, že dílo předává,
 - g) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoliv.
- 5) Vlastnické právo k dílčím plněním, resp. dílu přechází na objednatele převzetím dílčích plnění, resp. kompletního díla.

- 6) Nedohodnou-li se strany jinak, pořizuje předávací protokol zhotovitel. Protokol podepisují oprávnění zástupci smluvních stran.
- 7) Jestliže předávací protokol je řádně podepsán smluvními stranami, považují se údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí. Jestliže objednatel v zápise popsal vady nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady, odpovědnost a nebezpečí, s potřebnou odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v ujednaném čase.
- 2) Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
- 3) Svou činnost v rámci plnění předmětu této smlouvy bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a ostatních dotčených subjektů. Zhotovitel se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele vycházející z plnění této smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činností sjednaných ve smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků objednatele a na předmět plnění smlouvy.
- 5) Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
- 6) Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, účastnit se jednání pracovních týmů a poskytovat zhotoviteli všechny potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
- 7) Pokud při plnění smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní plnění smlouvy za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.
- 8) Objednatel je povinen včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění smlouvy za podmínek v ní uvedených.
- 9) Pokud zhotovitel k plnění předmětu smlouvy využije subdodavatele, vyhrazuje si objednatel právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení takového subdodavatele, který nemá řádné podnikatelské oprávnění, nebo který svým plněním zjevně nedosahuje běžně uznávaných kvalitativních standardů, a zhotovitel je povinen tomuto požadavku vyhovět.
- 10) V souladu s § 2633 občanského zákoníku se zhotovitel zavazuje neposkytovat či jinak nepoužít předmět plnění jiným osobám než objednateli.

IX. Práva duševního vlastnictví

- 1) Zhotovitel tímto poskytuje objednateli výhradní licenci k užití díla vcelku i po částech, která je neomezená, zejména v následujícím rozsahu:
 - a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli obdobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli jiného díla apod.,
 - b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy jakýmkoli způsobem užití (rozmnožování, rozšiřování, půjčování, pronájem, vystavování, sdělování veřejnosti a jiné), bez omezení technologie, bez omezení počtu či množství užití, bez omezení účelu,
 - c) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení teritoria na celém světě,
 - d) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení času po celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu.

- 2) Objednatel není povinen licenci použít.
- 3) Úplata za poskytnutí licence je zahrnuta do celkové ceny díla uvedené v čl. IV. smlouvy.
- 4) Objednatel je oprávněn dílo, jeho část či jeho název upravit či jinak změnit, včetně rozpracování díla do dalších fází jiným zhotovitelem.
- 5) Objednatel je oprávněn práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě.
- 6) Pro případ úmrtí nebo zániku zhotovitele nepřechází autorská práva a povinnosti na jeho právního nástupce.
- 7) Zhotovitel uděluje objednateli svolení ke zveřejnění díla a souhlasí s tím, aby dílo, resp. jeho část byla zveřejněna či užita bez uvedení jeho autorství.
- 8) Zhotovitel je oprávněn dílo užít nekomerčně (tj. nikoli poskytováním za úplatu) k účelu prezentace vlastní práce, avšak k žádnému jinému účelu, pouze po předchozím souhlasu objednatele.
- 9) Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran.

X. Ochrana důvěrných informací

- 1) Veškeré informace týkající se předmětu plnění dle této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu předmluvních jednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané objednatelem zhotoviteli a výstupy a dokumenty, které zhotovitel získá v rámci své činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě objednatele a třetích osob určených dohodou smluvních stran nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy.
- 2) Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v podkladech objednatele nebo dokladech a stanoviscích získaných činností zhotovitele.
- 3) Tímto ujednáním není dotčena právní úprava uvedená v zákoně č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů ani v předpisech o ochraně osobních údajů.

XI. Práva a povinnosti z vadného plnění

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, řádně a včas.
- 2) Veškeré vady, které se projeví v době od převzetí kompletního díla objednatelem do uplynutí dvou let, se považují za vady vážnoucí na díle v okamžiku jeho převzetí objednatelem a zakládají objednateli práva a obstaravateli povinnosti z vadného plnění.
- 3) Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva z vadného plnění.
- 4) Objednatel písemně vytkne vadu vůči zhotoviteli v přiměřené lhůtě poté, kdy se tato vada projevila a kdy měl objednatel současně možnost tuto vadu zjistit, nejpozději však do uplynutí doby dvou let od převzetí kompletního díla.
- 5) Způsob odstranění vady díla je oprávněn zvolit objednatel.
- 6) Zhotovitel je povinen odstranit vady díla v termínu stanoveném objednatelem, a není-li takový termín stanoven, nejpozději do jednoho týdne. Pro účely odstranění uplatněných vad objednatel poskytne obstaravateli potřebnou součinnost.
- 7) Právo objednatele z vadného plnění nevyklučuje právo na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku takového vadného plnění.

XII. Sankční ujednání

- 1) Pokud zhotovitel nesplní povinnost stanovenou v čl. VI. odst. 5 písm. a) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé takové porušení smlouvy.

- 2) Pokud je zhotovitel v prodlení s plněním díla či dílčího plnění, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla podle čl. IV. odst. 1 (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 3) Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla podle čl. IV odst. 1 (bez DPH) za každou vadu či skupinu vad a každý den prodlení.
- 4) Pokud je objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla podle čl. IV. odst. 1 (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 5) Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo požadovat náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě druhé smluvní straně.

XIII. Zánik smlouvy

- 1) Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran a odstoupením od smlouvy.
- 2) Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší smlouvu.
- 3) Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:
 - a) z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel nesplní předmět plnění dle této smlouvy,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla či jeho částí delší jak 30 dnů, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele,
 - c) opakované nedodržení povinností dle čl. X. této smlouvy (ochrana důvěrných informací).
- 4) Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení a provést zejména následující úkony:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - b) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu převzetí díla“ a objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- 5) Veškerá plnění poskytnutá do doby odstoupení a práva a povinnosti z této smlouvy vzniklé do doby odstoupení zůstávají nedotčena. Pro určení rozsahu již provedených prací je rozhodující faktický stav nedokončeného díla ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy.
- 6) Objednatel je oprávněn v případě odstoupení od smlouvy užívat zhotovitelem zpracovanou dokumentaci i jiné podklady, přičemž cena za ně je již zahrnuta v uvedeném vypořádání. Takovou dokumentaci je zhotovitel povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu po odstoupení.
- 7) Odstoupení musí být provedeno písemnou formou. Účinky odstoupení nastávají doručením druhé smluvní straně. Odstoupením zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou zadání díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- 4) Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.

- 5) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 6) Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude objednatelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázány a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Žádný projev vůle smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
- 8) Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě nahrazující toto oddělitelné ustanovení.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 10) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11) Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a jimi podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její text před podpisem řádně přečetly, rozumí mu a bez výhrad s ním souhlasí. Na důkaz toho ke smlouvě připojují své podpisy.
- 12) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a) Příloha č. 1: „**Zadání územní studie**“.

V Olomouci, dne:

V Brně, dne:

Za objednatele
Ing. arch. Tomáš Pejpek
náměstek primátora

Za zhotovitele
Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph.D.
jednatelka společnosti