**Smlouva o dílo**

**č. 14/M/2023**

(dále jen smlouva)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský

zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

1. **Označení smluvních stran**
   1. Objednatel: Město Kaplice

se sídlem: Náměstí 70, 382 41 Kaplice

IČ: 00245941 DIČ: CZ 00245941

zastoupený ve věcech smluvních: Radek Ježek, starosta, 774 969 139 radek.jezek@mestokaplice.cz

zastoupený ve věcech technických: Radek Ježek, starosta, 774 969 139 radek.jezek@mestokaplice.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna

č. účtu: 580009369/0800

dále je „objednatel“

* 1. Zhotovitel: H.A.N.S. stavby, a.s.

se sídlem: Holušická 2253/1, 148 00 Praha 11

IČ: 271 24 355 DIČ: CZ27124355

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. arch. Janem Jarolímkem, místopředsedou představenstva

zastoupený ve věcech technických: Ing. Janem Králem tel. 733 217 646 kral@hans.cz

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4

č. účtu: 4250212012/0700

dále jen „zhotovitel“

1. **Výchozí podklady od objednatele**
   1. Podklady pro zpracování díla:

* Polohopis a výškopis lokalit – zaměření dotčeného území
* Vyznačení lokalit v katastrální mapě
* Mapa inženýrských sítí
* Situace dokumentace připravované křižovatky Na vyhlídce

1. **Předmět smlouvy a rozsah díla**
   1. Předmětem díla je zpracování níže specifikovaných objemových studií parkovacích podlaží pro obytné lokality města Kaplice v lokalitách zakreslených v příloze č. 1:
2. **„U polikliniky Na vyhlídce. Pozemek mezi veřejnou komunikací, stavbou haly, poliklinikou a školou.“.**
3. **„Parkoviště u bytového domu v ulici Míru, v blízkosti ulice 1. máje“.**
4. **„Údolí Malše u městského parku.**
   1. Charakteristika objemových architektonických studií

* Novostavby parkovacích podlaží budou situovány v lokalitách městských pozemků, jež určil objednatel.
* Cílem díla je ověřit maximální možné velikosti parkovacího podlaží za prostorových limitů daných objednatelem, omezeními ve vztahu k pozemkům sousedních vlastníků, technickými omezeními. Navrhnout podobu parkovacího podlaží a jeho propojení s veřejnou komunikací. Optimalizovat investiční náklady stavby.
  1. Rozsah prací
* Prověření realizace záměru z technického hlediska. Návrh optimalizovaného objemového řešení nadzemního parkovacího podlaží – parkování, vjezdy a výjezdy, vstupy a výstupy z parkování, únikové cesty, napojení na komunikace. Odhad investičních nákladů.
* Zhotovitel zpracuje jednu variantu řešení pro každou lokalitu
  1. Obsah předávané dokumentace
* Objemová studie stavby
* Technická zpráva s identifikačními údaji, popisem technického řešení
* Umístění stavby v území
* Půdorys se základním dopravním řešením včetně napojení na místní komunikaci a uspořádání parkování, optimalizace celkové parkovací kapacity
* Schématické řezy
* Schématické pohledy
* Základní vizualizace návrhu v řešeném území
* Odhad stavebních nákladů
  1. Objemová studie nezahrnuje
* Zaměření pozemků, geodetické práce
* Geologický průzkum a hydrogeologický průzkum.
* Akustické a rozptylové studie.
* Dopravní podklady okolí a analýzu dopravní zátěže.
* Pasport inženýrských sítí a návrh jejich ochrany nebo přesunutí.
* Vyhotovení hodnocení vlivu na životní prostředí.
* Projednání s dotčenými orgány státní správy a dalšími subjekty.
  1. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

1. **Doba a místo plnění**
   1. Termín zahájení plnění díla začíná dnem uzavření smlouvy o dílo.
   2. Lhůta pro předání konceptu objemových studií je stanovena na 10 týdnů od účinnosti smlouvy a 6 týdnů na předání čistopisu objemových studií od projednání a obdržení písemných připomínek objednatele.
   3. Předání a převzetí dokončeného díla se rozumí den, kdy proběhne předání dokončeného díla objednateli.
   4. Předání zhotoveného díla je elektronicky ve formátu pdf na e-mail: radek.jezek@mestokaplice.cz Písemně na adresu uvedenou v této smlouvě. Dva originály – objemové studie vytištěné ve formátu A3, ostatní v A4.
2. **Cena díla**
   1. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za provedení díla dle této smlouvy takto:

Za každou část uvedenou v bodě 3.1 Smlouvy 75 000 Kč bez DPH a s DPH 21 % 90 750 Kč

Cena celkem všechny tři části 225 000 Kč bez DPH a celkem s DPH 21 % 272 250 Kč

* 1. Smluvní cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy.
  2. Smluvní cenu je možné změnit po dohodě mezi smluvními stranami a změně rozsahu zadání.

1. **Platební a fakturační podmínky**
   1. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu na cenu díla ve výši 30% ceny díla.
   2. Fakturace ceny díla bude probíhat do výše 100% ceny díla po předání díla.
   3. Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu \*pdf prostřednictvím e-mailu na adresu: radek.jezek@mestokaplice.cz
   4. Splatnost faktury zhotovitele bude 21 dní po jejím doručení se všemi náležitostmi objednateli.
   5. Náležitosti daňových dokladů
      1. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.
      2. Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
      3. Daňový doklad musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších
      4. Neobsahuje-li konečný daňový doklad, faktura (případně dílčí daňový doklad), některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě.
      5. Termín splnění povinnosti zaplatit peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
2. **Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele**
   1. Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
   2. Zhotovitel bude o průběhu a stavu projektových prací stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat.
   3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a v souladu s podmínkami této smlouvy.
   4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
   5. Zhotovitel před odevzdáním zhotoveného díla objednateli zašle elektronickou formu zpracované dokumentace objednateli k její kontrole a následnému odsouhlasení. Po dobu kontroly objednatelem neběží doba zhotovování díla.
   6. Zhotovitel zajišťuje provedení díla sám, svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob.
3. **Odpovědnost za vady díla**
   1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v zadávacích podkladech touto smlouvou.
   2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
   3. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel zodpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
   4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
   5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla reklamovanou objednatelem nejpozději do 15 pracovních dnů od obdržení oprávněné reklamace.
   6. V případě, že odstranění vad nebude vzhledem k charakteru vad v požadovaném termínu možné, požádá zhotovitel objednatele o prodloužení termínu k odstranění vad.
4. **Smluvní pokuty**
   1. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro dokončení díla dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
   2. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad díla v souladu s podmínkami této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
   3. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
   4. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
   5. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy započíst na jakoukoliv úhradu, již by měl poskytnout zhotoviteli.
   6. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
   7. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení, uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.
5. **Vlastnictví k podkladům a k zhotovovanému dílu, licenční ujednání**
   1. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
   2. Podklady předané objednatelem nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než k provedení díla podle této smlouvy.
   3. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. Občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou „Licence“.
   4. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané dílo ke zpracování Projektové dokumentace a provedení díla, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím zhotovitele. Objednatel je také oprávněn k pořízení rozmnoženin díla, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že nebude také užití v rozporu se smyslem a účelem smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
   5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí licence zhotovitelem objednateli je již zahrnuta v ceně díla.
   6. Části studie vymezené v čl. 3 odst. 1 písm. a), b), c) této smlouvy, lze využít ke smluvenému účelu i samostatně.
6. **Podmínky odstoupení od smlouvy**
   1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou, zejména při podstatném porušení této smlouvy.
   2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů.
   3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
   4. Důsledky odstoupení od smlouvy:
      1. Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení.
      2. Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.
      3. Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně zhotovitele vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
      4. Odstoupením od této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.
      5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

* zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,  zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
* objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přejímací řízení a sepsat protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran,
* zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy v platném znění.
   2. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
   3. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
   4. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
   5. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
   6. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
   7. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

Příloha č. 1 – Zákres lokalit pro objemové studie v mapě

V Kaplici dne: 31.5.2023 V Praze dne:31.5.2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

objednatel zhotovitel

Radek Ježek, Dis Ing. arch. Jan Jarolímek