

## Příloha č. 1 Koncesní smlouvy

### Definice pojmů

#### **Ceník Obnovujících oprav**

znamená plánovanou výši ročních provozních nákladů Provozovatele v souvislosti s provedením Obnovujících oprav Vodohospodářského majetku zakotveného v Plánu Obnovujících oprav.

#### **Čistírna odpadních vod**

Znamená čistírnu odpadních vod v Brně, Modřicích

#### **Den vypořádání**

Den, kdy mezi Smluvními stranami nebudou existovat žádné existující spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po dni skončení povinnosti provozování Provozovatelem, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

#### **Den zahájení provozování**

Znamená den 1.1.2016 v souladu s čl. II bod 2 Smlouvy, od kdy je Provozovatel povinen a současně oprávněn zahájit provozování Vodohospodářského majetku a plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou.

#### **Doba provozování**

Období, po které je Provozovatel povinen provozovat Vodohospodářský majetek podle této Smlouvy a obě Smluvní strany plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou týkající se provozování a které začíná Dnem zahájení provozování a končí dnem 31.12.2025, pokud nedojde k předčasnému ukončení Smlouvy.

#### **Havárie**

Jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodohospodářského majetku, přičemž dojde k přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod, ohrožení života, ohrožení zdraví, ohrožení majetku a ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodohospodářského majetku, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a životního prostředí.

#### **Investice**

Pořízení nové Stokové sítě popřípadě jejich částí, dále movitých či nemovitých věcí provozní povahy nebo jinak související s provozem Stokové sítě.

#### **Kvalifikovaná změna předpisů**

Změna závazných předpisů, v důsledku které musí být v době platnosti Koncesní smlouvy učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení, nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů Provozovatele, se snahou vyhýbat se navýšení těchto nákladů.

1  
/  
k.

### **Liberační událost**

Znamená jakoukoliv z níže uvedených událostí, při které má Provozovatel právo uplatnit u Vlastníka dočasné zproštění plnění některých povinností podle této Smlouvy, avšak pouze v případě, že porušení, událost nebo okolnost nebyly způsobeny Provozovatelem:

- znečištění životního prostředí, které nezpůsobil Provozovatel nebo živelní pohroma, pokud se nejedná o Událost Vyšší moci,
- selhání jakéhokoliv poskytovatele veřejných služeb, služeb síťových odvětví nebo selhání dopravy,
- náhodné poškození Stokové sítě nebo obslužné komunikace ke Kanalizaci třetí osobou,
- výluka nebo úmyslné zdržování práce, či jiná neshoda v souvislosti s pracovněprávními vztahy uvnitř Provozovatele, pokud se tyto události (včetně stávků) vztahují na celý obor vodovodů a kanalizací,
- výskyt archeologických nálezů nebo přítomnost jakýchkoliv kulturních památek na pozemku Stokové sítě.

### **Monitorovací systém**

Zahrnuje zdroj informací pro Vlastníka o výkonnosti Provozovatele při plnění jeho povinností zejména:

- pravidelné písemné zprávy v závazné struktuře, včetně elektronických příloh (čtvrtletní a roční),
- elektronické komunikace v reálném čase (telefonem, SMS zprávou, emailem),
- písemné komunikace v papírové podobě většinou pouze po řešení mimořádné situace,
- zpřístupnění definovaných podkladů ze strany provozovatele (jak v písemné, tak v elektronické podobě),
- zpřístupnění provozovaných prostorů a zařízení,
- právo Vlastníka vyzývat Provozovatele k jednání,
- evidence v elektronické a tištěné podobě,
- zpřístupnění evidence v prostorách Provozovatele.

### **Nová zařízení**

Nové části Stokové sítě, včetně movitých věcí, pozemků a staveb, provozně technicky nebo jinak souvisejících s provozováním této Stokové sítě, které budou Provozovateli propachtovány po zahájení účinnosti smlouvy.

### **Obecná změna předpisů**

Jakákoliv jiná změna závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů.

### **Obnova**

Obnovou je výměna části Stokové sítě, která je inventárně sledovanou částí majetku Vlastníka nebo samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence, za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie.

Jedná se o realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o obnově budou v Plánu financování Obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence MZe ČR. Obnova je realizována ve formě Investic, Oprav nebo Technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedený v majetku Vlastníka.

### **Obnovující oprava**

je Oprava Vodohospodářské infrastruktury, která má charakter Obnovy a která je zahrnuta v ročním plánu Oprav.

### **Odběratel**

Znamená stávající i budoucí odběratele ve smyslu ustanovení § 2, odst. 6 ZVaK

### **Odpadní vody**

Vody přivedené Stokovou sítí na Čistírnu odpadních vod

### **Oprava**

Činnost, která není Technickým zhodnocením ani Údržbou, kterou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození Vodohospodářského majetku, za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. (Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení Opravy i s použitím jiných než původních materiálů nebo technologií, pokud tím nedojde k Technickému zhodnocení).

### **Plán preventivní Údržby**

Soupis opatření preventivní Údržby Vodohospodářského majetku zpracovaný v souladu s požadavky provozních řádů a požadavky sledovaných výkonových ukazatelů.

### **Plán financování Obnovy**

Doklad o zajištění financování Obnovy Vodohospodářského majetku, zpracovaný ve smyslu ZVaK a zejména přílohy č. 18 prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu. Míra opotřebení Vodohospodářského majetku je stanovena jako podíl stáří infrastruktury (skutečné doby užívání) a předpokládané (teoretické) doby životnosti Vodohospodářského majetku dle následujícího vzorce:

$$\text{míra opotřebení} = ((\text{výchozí rok} - \text{rok pořízení}) / \text{teoretická životnost}) \times 100 (\%)$$

kde:

- výchozí rok..... rok, kdy je opotřebení vypočítáváno,
- rok pořízení.....rok, kdy byl Vodohospodářský majetek uveden do provozu,
- teoretická životnost.....doba životnosti (předpokládaná) stanovená dle údajů dodavatele a expertních názorů.

### **Plán Investic**

Soupis opatření na pořízení nové Stokové sítě, případně jejích částí, zpracovaný na kalendářní rok

### **Plán Obnovy**

Soupis plánovaných činností spočívajících v Obnově Vodohospodářského majetku v konkrétním kalendářním roce. Plán Obnovy sestavuje Vlastník.

### **Plán Obnovujících oprav**

obsahuje jednotlivé akce týkající se výhradně Vodohospodářského majetku, akce mají charakter Oprav, přičemž akce jsou součástí Plánu Obnovy. Plán Obnovujících oprav je ročním plánem, může mít až pětiletý výhled. Plán Obnovujících oprav pro každou akci obsahuje technickou charakteristiku (zejména konkrétní měřitelné údaje umožňující

vyhodnotit splnění akce v případě úspor plánovaných nákladů), odhad nákladů, dobu přerušeni nebo omezení dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, harmonogram přípravy (včetně průzkumných a projektových prací) a harmonogram realizace.

#### **Porucha**

Znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Vodohospodářského majetku, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.

#### **Příloha**

Znamená přílohu k této Smlouvě. Přílohy k této Smlouvě jsou její nedílnou součástí.

#### **Technické zhodnocení**

Výdaje na činnosti představující dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Vodohospodářského majetku, které nepředstavují Opravu či Údržbu.

#### **Selhání monitorovacího systému**

Případ kdy:

- Provozovatel nezajistil sledování a bezchybné zaznamenání všech dat potřebných k vyhodnocení výkonových ukazatelů uvedených ve Smlouvě a jejich přílohách, tj. data nelze použít pro stanovení výkonových ukazatelů;
- Provozovatel znemožnil jakýmkoliv způsobem přístup Vlastníka k evidenci dat potřebných k vyhodnocení souladu skutečných výkonových ukazatelů dosažených Provozovatelem s výkonovými ukazateli uvedenými ve Smlouvě, případě jejich přílohách;
- Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé výkonové ukazatele;
- nebo Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé smluvní sankce vztahující se k výkonovým ukazatelům či monitoringu.

#### **Stoková síť**

Znamená síť kanalizačních stok a souvisejících objektů v majetku statutárního města Brna odvádějící Odpadní vody nebo srážkové vody přímo z kanalizačních přípojek do čistírny odpadních vod nebo jiných zařízení na jejich zneškodnění včetně vypouštění nečištěných odpadních vod do vodního recipientu.

#### **Událost Vyšší moci**

Znamená mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předvídala. Za Událost Vyšší moci může být považována také změna Závazných předpisů, která bezprostředně souvisí s provozováním Vodohospodářského majetku nebo která brání Smluvním stranám ve splnění povinností stanovených touto Smlouvou.

#### **Údržba**

Pravidelně opakované činnosti péče o Vodohospodářský majetek, kterými se zpomalí proces jeho fyzického opotřebení a odstraňují se drobné závady bránící řádnému provozu (obnovují se užité vlastnosti majetku).

#### **Vodohospodářský majetek**

Znamená Vlastníkem propachtovaný majetek, který bude používán Provozovatelem za účelem zajišťování odvádění Odpadních vod

### **Zavedená odborná praxe**

Použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se Závaznými předpisy a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídativosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.

### **Závazný předpis**

Znamená:

- právní předpisy právního řádu České republiky;
- příslušné právně závazné pokyny, rozhodnutí, Povolení, ČSN Normy, metodiky a jiné předpisy, kterými je Vlastník a/nebo Provozovatel vázán za předpokladu, že jsou veřejně dostupné nebo, že jejich existence byla oznámena a obsah byl zpřístupněn druhé Smluvní Straně; a
- jakýkoliv vynutitelný předpis Evropské Unie vztahující se k předmětu a účelu Smlouvy.

***Ostatní pojmy (psané s velkými počátečními písmeny, nebo sestávající ze slov s velkým počátečním písmenem), zde neuvedené a užívané v textu Smlouvy, jsou ve smyslu čl.I bodu 9. Smlouvy ve významu uvedeném v ZVaK, vodním zákoně nebo ve významu vyplývajícím z textu Smlouvy.***

***Ostatní pojmy a definice jsou uvedené v Příloze č. 5 Smlouvy (Platební mechanismus).***