

Smluvní strany:

1) Statutární město České Budějovice se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice, IČO: 00244732, zastoupené spol. **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.,** se sídlem Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice, IČO: 25157337, DIČ: CZ25157337, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6692, zastoupená Mgr. Petrem Šindelářem, jednatelem

- jako **objednatel** na straně jedné

a

2) Teplárna České Budějovice, a.s., sídlem Novohradská 32, 370 01 České Budějovice, IČO: 60826835, DIČ: CZ60826835, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637, zastoupená Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva a Ing. Tomášem Kollarczykem, MBA, místopředsedou představenstva

- jako **zhotovitel** na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 79 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „energetický zákon“) a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“),
tuto:

Smlouvu o dílo

-

poskytování servisních služeb na zařízení výměníkových stanic

(dále též „smlouva“)

TČB č.: 2019/0308/2200

o smluvním obsahu jak dále blíže následuje:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele po dobu trvání této smlouvy dílo, jímž se rozumí zajištění provozu, obsluhy, měření, kontroly, údržby a servisu zařízení jednotlivých domovních předávacích stanic (dále jen „DPS“) a výměníkových stanic (dále jen „VS“), jejichž přesný soupis a umístění je obsahem přílohy č. 1 smlouvy a které jsou ve správě objednatele, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Dílo zahrnuje:
 - a) provádění pravidelných prohlídek a kontrol jednotlivých DPS a VS, a to:
 - v topné sezóně 1x týdně
 - mimo topnou sezónu 1x za 14 dní,
 - b) provádění základní údržby a servisní činnosti,
 - c) zajišťování drobného servisu a oprav v hodnotě do 500,- Kč bez DPH za opravu na každé DPS / VS za měsíc,
 - d) čištění a údržbu mechanických dílů, doplňování a výměnu mazadel,
 - e) vypracování zprávy o stavu zařízení do konce kalendářního roku, na jejímž základě bude předloženo doporučení ohledně oprav po skončení topné sezóny (např. výměna boileru, čištění deskových výměníků atd.),
 - f) provádění kontroly manometrů, teploměrů a pojišťovacích ventilů ve lhůtách dle ČSN 690012,
 - g) provádění odkalování zásobníků na teplou vodu 1x ročně v každé DPS a VS,

- h) nastavování zařízení dle letního / zimního období na příslušný topný režim, který je pro jednotlivé DPS / VS sjednán s objednatelem,
 - i) zajišťování předepsaných revizí ve všech oblastech, které s provozem DPS / VS souvisí (tlakové nádoby stabilní, elektro a měření a regulace),
 - j) dle potřeb objednatele zajišťování odborných posudků na funkčnost zařízení,
 - k) dostavení se a zajištění zprovoznění DPS / VS v případě poruchy, a to do 12h po telefonickém nahlášení poruchy na dispečink zhotovitele, tj: [REDAKCE] nebo prostřednictvím e-mailu, tj: [REDAKCE], nebude-li s objednatelem v konkrétním případě dohodnuto jinak,
 - l) provozování systému pro monitoring stavu DPS / VS a pro přenos všech souvisejících informací z DPS / VS do dispečinku zhotovitele,
 - m) vyhotovení protokolu o každé provedené opravě, kde bude popsáno, o jakou závadu se jedná a jaké náhradní díly musely být použity na její odstranění, a přesně označena část, na které závada vznikla.
3. Provedení díla dále zahrnuje:
- n) zajistit nepřetržitou servisní službu pro odstraňování poruch vzniklých na zařízení Měření a regulace (dále jen „MaR“), Automatické systémy řízení technologických procesů (dále jen „ASŘTP“) a EMI, a to:
 - o u poruch, závad, havárií omezujících provoz DPS / VS nástup na odstranění do 4 hod. od nahlášení na dispečink zhotovitele až do úplného odstranění,
 - o u poruch, závad, havárií neomezujících provoz DPS / VS nástup na odstranění do 48 hod. od nahlášení na dispečink zhotovitele až do úplného odstranění.

II. Cena

1. Cena za prováděné služby specifikované v článku I. odst. 2 je stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši **30.000,- Kč** bez DPH za měsíc, přičemž do této úplaty se nezahrnuje plnění dle článku I. odst. 2 písm. i), kdy toto plnění bude fakturováno zhotovitelem objednateli dle skutečných nákladů.
2. V případě zjištění vady na zařízení DPS / VS většího rozsahu (u poskytovaných služeb dle článku I. odst. 2), za kterou se považuje vada, jejíž odstranění si vyžádá částku vyšší než 500,- Kč bez DPH v jednotlivém případě, bude případné odstranění těchto závad účtováno samostatně nad rámec pravidelných měsíčních plateb, přičemž zhotovitel je povinen předem oznámit rozsah takovýto zjištěných vad objednateli a zároveň mu oznámit předpokládanou výši nákladů na odstranění těchto vad.
3. Cena za prováděné služby specifikované v článku I. odst. 3 je stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši **2.720,- Kč** bez DPH za měsíc.
4. Veškerý materiál a práce servisních techniků spotřebované v rámci odstranění poruch, závad, havárií dle článku I. odst. 3 budou fakturovány objednateli. Materiál a práce dodané na jednotlivé VS / DPS budou uvedeny na předávacích protokolech jednotlivých zásahů, přičemž zhotovitel je povinen předem oznámit rozsah takovýto zjištěných vad objednateli a zároveň mu oznámit předpokládanou výši nákladů na odstranění těchto vad, přičemž jsou platné tyto ceny:
 - o sazba za servisní techniky 650,- Kč/hod bez DPH
 - o sazba za programátory 1.000,- Kč/hod bez DPH
 - o sazba za jízdu servisním vozidlem ... 12,- Kč/km bez DPH, cena je včetně času stráveného pracovníky zhotovitele na cestě.

III. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla formou bankovního převodu na účet zhotovitele na základě zhotovitelem vystavovaných měsíčních účetních a daňových dokladů (faktur), a to vždy souhrnně za služby specifikované v čl. I. odst. 2 a 3 a v částce stanovené dle čl. II. smlouvy, přičemž faktura bude vystavena vždy k poslednímu dni v měsíci. Součástí faktury bude servisní protokol za provedené práce v daném měsíci.
2. Všechny oprávněné a nerozporované faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli ve splatnosti 30 dnů ode dne doručení.
3. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny podle § 435 ObčZ. Dále musí obsahovat určení objednatele a zhotovitele, včetně jejich IČO, DIČ, datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění, bankovní spojení smluvních stran, předmět plnění, číslo smlouvy objednatele a číslo

smlouvy zhotovitele, celkovou cenu bez DPH, celkovou částku k úhradě a ostatní náležitosti dle zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví. Faktura bude objednateli doručována zásadně elektronickou poštou na emailovou adresu: [REDACTED].

4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu jedenkrát za měsíc.

IV.

Sankce

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury zhotovitele je zhotovitel oprávněn vyúčtovat mu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení ustanovení článku I. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn vyúčtovat mu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé prokazatelné porušení povinností.

V.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti od 1. 1. 2020 a je sjednána na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze vypovědět každým z účastníků, přičemž výpověď nemusí být odůvodněna. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen před zahájením poskytování servisních služeb dle této smlouvy zhotoviteli protokolárně předat prostor jednotlivých DPS / VS, o čemž bude sepsán zápis.
2. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli napojení na síť elektrického proudu tak, aby mohla být používána všechna zařízení a přístroje zhotovitele potřebná k řádnému poskytování služby.
3. Zhotovitel je povinen poskytovat služby sjednané touto smlouvou v souladu se všemi platnými technickými normami, zákony a předpisy a v obvyklé kvalitě. Věci potřebné k poskytnutí služby si zhotovitel opatří na vlastní náklady a jejich cena je zahrnuta do konečné ceny provedení služby.
4. Zhotovitel musí při poskytování servisních služeb dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a nesmí ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu ostatních zařízení objednatele.

VII.

Zpracování osobních údajů

1. Teplárna České Budějovice, a.s. může v některých případech a na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb zpracovávat osobní údaje poskytnuté jí druhou smluvní stranou. Pokud ke zpracování osobních údajů druhé smluvní strany, příp. jejích zástupců/ zaměstnanců dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy, když podrobné informace, konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností Teplárna České Budějovice, a.s. jsou dostupné na adrese <http://www.teplarna-cb.cz/o-spolecnosti/ochrana-osobnich-udaju/>. Podpisem této Smlouvy zástupce druhé smluvní strany potvrzuje, že se seznámil s informacemi o zpracování osobních údajů, a to včetně práv, které druhé smluvní straně a jejím zástupců náleží.

VIII.

Kontaktní osoby

1. Oprávněnými osobami Objednatele za technickou komunikaci, fakturaci a zajištění součinnosti Objednatele jsou:

Technická komunikace : Ladislav Valeš, mobil: [REDACTED], mail: [REDACTED]

Fakturace : Alena Klímová, tel.: [REDACTED] mail: [REDACTED]

Součinnost objednatele : Jaroslava Kučerová, mobil : [REDACTED] email: [REDACTED]

2. Oprávněnými osobami Zhotovitele za technickou komunikaci a zajištění součinnosti Zhotovitele pro část strojní jsou:

Ing. Jan Dunda, mobil: [REDACTED] mail: [REDACTED]

Květoslav Ondráček, mobil: [REDACTED] mail: [REDACTED]

3. Oprávněnými osobami Zhotovitele za technickou komunikaci a zajištění součinnosti Zhotovitele pro část MaR a ASŘTP jsou:

Ing. Pavel Hrbek, mobil: [REDACTED] mail: [REDACTED]

4. Hlášení závad Objednatel na dispečink Zhotovitele na lince:

[REDACTED] nebo mobil: [REDACTED]

IX.

Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny či doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění objednatel informuje zhotovitele poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a prosty tísně nebo rozrušení, přičemž ve vzájemném plnění poskytnutém podle této smlouvy nespátřují hrubý nepoměr. Dále potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz shody o její formě i obsahu připojují své podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Přílohy: č.1: soupis DPS / VS

V Českých Budějovicích, dne

Zhotovitel:

Objednatel:

Teplárna České Budějovice, a.s.

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

.....
Ing. Václav Král,
předseda představenstva

.....
Mgr. Petr Šindelář,
jednatel

.....
Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA
místopředseda představenstva