

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE	SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PROHLÍDEK POPLACHOVÉHO, ZABEZPEČOVACÍHO A TÍŠŇOVÉHO SYSTÉMU	ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE SD000014534

# SMLOUVA

## o zajištění oprav, údržby a servisu systému PZTS

### Smluvní strany

*Objednatel:* KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
*adresa:* Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
*zastoupený:* Bc. Radkem Holušou, jednatelem  
*IČ:* 47308095  
*DIČ:* CZ47308095  
*č.ú.:* 17102441/0100  
*zapsán :* V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466,

Osoby oprávněné k jednání za zhotovitele v obchodních záležitostech a k podpisu smlouvy:

*jméno a funkce:* Bc. Radek Holuša, jednatel  
*e-mail:* [REDACTED]

Osoby oprávněné k jednání za zhotovitele v technických a realizačních záležitostech pro objekt Oddychového a relaxačního centra:

*jméno a funkce:* [REDACTED] ktu  
*e-mail:* [REDACTED]

Osoby oprávněné k jednání za zhotovitele v technických a realizačních záležitostech pro objekt Sauna:

*jméno a funkce:* [REDACTED]  
*e-mail:* [REDACTED]

(dále jen objednatel)

a

*zhotovitel:* I&C Energo a.s.  
*adresa:* Pražská 684/49, 674 01 Třebíč  
*zastoupený:* Ing. Jiří Holinka, MBA – předseda představenstva  
Ing. Štefan Okruhlica – místopředseda představenstva  
*IČ:* 49433431  
*DIČ:* CZ49433431  
*č.ú.:* 303 110 143/0300  
*zapsán:* Obchodní soud Brno, odd. B, vložka 4153

Osoby oprávněné k jednání za zhotovitele v obchodních záležitostech a k podpisu smlouvy:

*jméno a funkce:* [REDACTED]  
*e-mail:* [REDACTED]

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE	SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PROHLÍDEK POPLACHOVÉHO, ZABEZPEČOVACÍHO A TÍŠŇOVÉHO SYSTÉMU	ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE SD000014534

Osoby oprávněné k jednání za zhotovitele v technických a realizačních záležitostech:  
*jméno a funkce:* XXXXXXXXXX  
*e-mail:* XXXXXXXXXX  
*(dále jen zhotovitel)*

### uzavírají

smlouvu o dílo podle Občanského zákoníku zákona 89/2012 § 2652 - § 2661 v platném znění na provádění pravidelných preventivních prohlídek Poplachového Zabezpečovacího a Tísňového Systému (dále jen PZTS) pracovníky zhotovitele.

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění pravidelných preventivních prohlídek PZTS v objektu objednatele – vlastníka/uživatele PZTS. Jedná se o překontrolování funkčnosti systému a bezporuchového přenosu informací na případné zobrazovací a záznamové zařízení v rozsahu nabídky zhotovitele SN12373, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### II. Rozsah poskytovaných služeb

1. Pravidelné prohlídky systému PZTS budou zajišťovány pracovníky zhotovitele 1 krát ročně a termín prováděných prohlídek bude ze strany zhotovitele objednateli oznámen buď písemně, nebo e-mailem vždy nejméně 1 týden předem.
2. V případě poruchy PZTS se zhotovitel zavazuje poskytnout při opravě nezbytnou součinnost.

### III. Místo služeb

1. Objekt s instalovaným PZTS:
  - a. Oddychové a relaxační centrum, Mostecká 5887, 430 01 Chomutov (ORC)
  - b. Sauna, Mostecká 5921, 430 01 Chomutov

### IV. Cena služeb

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude za pravidelnou prohlídku účtovat

	Kód	Položka		Cena bez DPH	
PZTS	HZS4232.2	Pravidelná kontrola provozuschopnosti systému PZTS (ORC)	sad	1,0	7 200,00
	HZS4232.3	Pravidelná kontrola provozuschopnosti systému PZTS (Sauna)	sad	1,0	4 800,00
	HZS4211.1	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik (doprava)	sad	1,0	1 200,00
		PZTS celkem			13 200,00

<b>ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE</b>	<b>SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PROHLÍDEK POPLACHOVÉHO, ZABEZPEČOVACÍHO A TÍSNOVÉHO SYSTÉMU</b>	<b>ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE SD000014534</b>

vyplývající z následujícího rozsahu služeb:

- kontrola funkčnosti PIR detektorů, akustické a optické signalizace
  - kontrola funkčnosti ústředny, klávesnic, převodníků a optooddělovačů
  - kontrola funkčnosti sdělovací trasy
  - doprava na místo prohlídky
  - o provedené prohlídce bude vyhotoven zakázkový list s datem provedení prohlídky. Zakázkový list bude podepsán oběma stranami.
2. Pokud pravidelnou prohlídkou budou zjištěny závady, které bude nutno odstranit a převyšují-li nákladovost běžné prohlídky, bude objednateli předložena kalkulační cena opravy, na jejímž základě objednatel vystaví samostatnou písemnou objednávku opravy PZTS.
  3. Vyžádá-li si objednatel mimo termín pravidelných prohlídek opravu PZTS, bude objednateli předložena předpokládaná kalkulační cena opravy, na jejímž základě objednatel vystaví samostatnou písemnou objednávku opravy PZTS.
  4. Fakturace bude prováděna vždy po provedené prohlídce nebo opravě a objednatel se zavazuje uhradit fakturovanou částku do 15 kalendářních dnů po obdržení faktury. Podkladem pro fakturaci je soupis provedených prací na montážním listě, který bude odsouhlasen a stvrzen podpisem objednatele, popřípadě odpovědnou osobou objednatele. Daň z přidané hodnoty bude účtována samostatně nad sjednanou smluvní částku.

## V.

### Smluvní pokuty a porušení závazků

1. V případě nedodržení dodací lhůty uvedené v bodě II/1,2, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu, která činí 0,5% celkové ceny dodávky za každý den prodlení, avšak nejvýše 10% celkové ceny dodávky.
2. V případě prodlení platby podle bodu IV/4 se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní penále ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

## VI.

### Další ujednání

1. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele vstup do veškerých prostor, ve kterých se nachází příslušná zařízení PZTS a poskytnout jim veškeré informace, které si v rámci předmětu plnění této smlouvy vyžádají, pokud jsou z hlediska plnění jejich povinností nezbytné. Po celou dobu provádění prohlídky umožnit zpřístupnění všech chráněných ploch. Dále se objednatel zavazuje, že nebude na PZTS provádět opravy sám bez vědomí zhotovitele a rovněž neumožní jejich provádění a zásahy do systému třetím osobám.
2. Zástupci zhotovitele se vždy před zahájením prací budou legitimovat včetně pověření k oprávněným úkonům.

<b>ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE</b>	<b>SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PROHLÍDEK POPLACHOVÉHO, ZABEZPEČOVACÍHO A TÍSNŮVÉHO SYSTÉMU</b>	<b>ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE SD000014534</b>

## VII. Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran a uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze ukončit:
  - a) písemnou dohodou obou stran
  - b) výpovědí bez udání důvodu a to pouze písemnou formou s účinností prvního dne následujícího měsíce po jejím doručení druhé straně.
3. Smlouva včetně případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smlouvu lze upravovat, doplňovat a měnit jen na základě shodné vůle obou stran očíslovanými písemnými doplňky. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha: nabídka zhotovitele SN12373

V Chomutově

**Bc. Radek  
Holuša**  
.....  
za objednatele  
Bc. Radek Holuša, jednatel

Digitálně podepsal  
Bc. Radek Holuša  
Datum: 2023.06.01  
12:14:18 +02'00'

V Klášterci nad Ohří

**Ing. Miloslav  
Bultas**  
.....

za zhotovitele  
Ing. Miloslav Bultas

Digitálně podepsal  
Ing. Miloslav Bultas  
Datum: 2023.06.01  
11:14:29 +02'00'



# NABÍDKA

SN12373/ P01 - REV 00

## CV - SERVIS SLABOPROUDŮ TECHNICKO OBCHODNÍ ČÁST

Objednatel	Zhotovitel
KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. Boženy Němcové 552/32 430 01 Chomutov	I&C Energo a.s. Úsek obchod sever Husova 434 431 51 Klášterec nad Ohří

**NABÍDKA JE URČENA POUZE PRO POTŘEBY ZADAVATELE, A PROTO JI NELZE BEZ SOUHLASU I&C ENERGO a.s. POSTOUPIT DALŠÍM FYZICKÝM NEBO PRÁVNICKÝM OSOBÁM, A TO ANI K NAHLÉDNUTÍ**

Vážení obchodní přátelé,

předkládáme Vám nabídku **SN12373/P01-rev.00 I&C Energo a.s.** na práce a dodávky pro akci:

**„ CV - Servis slaboproudů“**

V této nabídce naleznete také stručné informace o naší společnosti, doklady ověřující způsobilost naší firmy, navrhované řešení a další doplňující informace.

Jsme přesvědčeni, že Vás naše nabídka uspokojí a že Vás přesvědčí o naší technické a odborné způsobilosti. V celém průběhu výběrového řízení podáme veškeré vysvětlení k naší nabídce a v průběhu realizace jsme připraveni operativně řešit Vaše požadavky tak, aby výsledek námi realizovaného díla co nejpřesněji odpovídal Vaším představám.

Veškeré činnosti obsažené v této nabídce budou realizovány dle systému zajištění jakosti **I&C Energo a.s.** odpovídajícímu normě **ISO 9001, ISO 14001, ČSN ISO 45001, ČSN ISO\_IEC 27001\_2014**

Tato nabídka a údaje v ní uvedené jsou platné do 30. 7. 2023.

Pro operativní spojení uvádíme kontakt na naše pracovníky:

pracovník odpovědný za věci smluvní a komerční

Jméno a příjmení	Telefon	E:mail
[REDACTED]		

pracovník odpovědný za věci technické a realizační

Jméno a příjmení	Telefon	E:mail
[REDACTED]		

## OBSAH

1	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ZHOTOVITELE .....	4
2	PŘEDMĚT NABÍDKY .....	7
3	PROTIPLNĚNÍ OBJEDNATELE.....	7
4	TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ.....	7
5	CENOVÁ ČÁST .....	7
6	KOMPLETNOST NABÍDKY .....	8
7	PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	8
8	ZÁRUČNÍ PODMÍNKY .....	9
9	VŠEOBECNÉ PODMÍNKY .....	9
10	PŘÍLOHY .....	10

# 1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ZHOTOVITELE

## 1.1 Základní údaje

Zhotovitel – I&C Energo a.s.

Sídlo firmy: Pražská 684/49, Třebíč 674 01

Členové představenstva: Ing. Jiří Holinka, MBA

Ing. Jan Honek

Ing. Štefan Okruhlica

IČO: 49433431

DIČ: CZ49433431

Bankovní spojení: ČSOB Praha 303 110 143/0300

E-mail:

Tel.:

Fax:

Forma: akciová společnost

Rok založení: 1993

Základní kapitál: 150 mil. Kč

Vlastnická struktura: Pl 1 a.s,

Pařížská 130/26, 110 00 Praha 1 - Josefov

## 1.2 Základní dokumenty a oprávnění k činnosti, certifikáty

Společnost I&C Energo a.s. je zapsána v Obchodním rejstříku vedeným Krajským obchodním soudem v Brně v oddíle B, vložce 4153.

Společnost I&C Energo a.s. podniká mj. v následujících oblastech dle seznamu ve [Výpisu z živnostenského rejstříku](#):

- **Živnostenské oprávnění č. 1** - ze dne 15. 7. 1993 na dobu neurčitou  
Zámečnictví a nástrojářství
- **Živnostenské oprávnění č. 2** - ze dne 15. 7. 1993 na dobu neurčitou  
Obráběčství
- **Živnostenské oprávnění č. 3** - ze dne 14. 12. 1994 na dobu neurčitou  
Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob
- **Živnostenské oprávnění č. 4** - ze dne 10. 5. 2000 na dobu neurčitou  
Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob na plyny
- **Živnostenské oprávnění č. 5** - ze dne 15. 7. 1993 na dobu neurčitou  
Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- **Živnostenské oprávnění č. 6** - ze dne 18. 6. 2008 na dobu neurčitou  
Projektová činnost ve výstavbě
- **Živnostenské oprávnění č. 7** - ze dne 18. 6. 2008 na dobu neurčitou  
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- **Živnostenské oprávnění č. 8** - ze dne 15. 7. 1993 na dobu neurčitou  
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona



Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce  
Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků  
Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů  
Výroba, měřících, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení  
Výroba elektronických součástí, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí  
Výroba strojů a zařízení  
Výroba a opravy zdrojů ionizujícího záření  
Velkoobchod a maloobchod  
Skládání, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě  
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály  
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků  
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce  
Projektování elektrických zařízení  
Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd  
Testování, měření, analýzy a kontroly  
Překladatelská a tlumočnická činnost  
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy  
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti  
Poskytování technických služeb  
Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel  
Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

- **Živnostenské oprávnění č. 9** - ze dne 15. 7. 1993 na dobu neurčitou  
Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- **Živnostenské oprávnění č. 10** - ze dne 3. 12. 2012 na dobu neurčitou  
Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- **Živnostenské oprávnění č. 11** - ze dne 28. 05. 2014 na dobu neurčitou  
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- **Koncesní listina** - Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob
- **I&C Energo a.s.** případně jednotliví specialisté, mají všechna potřebná osvědčení a oprávnění, případně další kvalifikační doklady, vyžadované v České republice k provádění činnosti, které jsou předmětem podnikání Společnosti.

**I&C Energo a.s. vlastní oprávnění na základě prověření Technické inspekce České republiky (dříve Institutem Technické Inspekce Praha):**

- Oprávnění TIČR na „montáže, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“ EZ-M, R, Z-E1A, E1B
- Oprávnění TIČR na „výroba vyhrazených tlakových zařízení“ TZ-V-PK1, HK2, NA
- Oprávnění TIČR na „revize a zkoušky provozovaných tlakových zařízení, montáže a opravy vyhrazených tlakových zařízení“ TZ-R, M-PK1, HK2, NA
- Oprávnění TIČR na „montáže a opravy vyhrazených plynových zařízení“ PZ-M-c, d, r, f, g
- Oprávnění TIČR na „revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení“ PZ-R-c, d, e, f, g

### Integrovaný systém managementu:

- Od 15. února 1999 má **I&C Energo a.s.** certifikován systém managementu kvality ve shodě s požadavky normy ISO 9001 (v aktuálním znění).
- Od 17. března 2006 má **I&C Energo a.s.** certifikován systém environmentálního managementu ve shodě s požadavky normy ISO 14001 (v aktuálním znění).
- Od 16. února 2009 má **I&C Energo a.s.** certifikován systém managementu BOZP ve shodě s požadavky normy ČSN ISO 45001 (v aktuálním znění).

#### **Systémy jsou spojeny do integrovaného systému managementu ISM.**

##### **Předmět certifikace:**

Inženýring, programování, vývoj SW, realizace dodávek, rekonstrukcí, modernizací a údržby včetně stavebně-montážních prací pro technologické systémy a zařízení, systémy elektro a liniové energetické stavby, systémy kontroly řízení, bezpečnostní a informační systémy.

Vývoj, výroba a dodávky aparatur pro měření koncentrace bóru a další speciální instrumentace.

- Od 9. listopadu 2016 má **I&C Energo a.s.** certifikován systém managementu bezpečnosti informací ČSN ISO/IEC 27001

##### **Předmět certifikace:**

Projektové a inženýrské činnosti, komplexní implementace, údržba a servis systémů technické ochrany a systémů elektrické požární signalizace, včetně úpravy databází

- **I&C Energo a.s.** má prověření ISM pro oblast svařování ocelí (ČSN EN ISO 3834-2), termoplastů a pro výrobu ocelových konstrukcí
- **I&C Energo a.s.** využívá pro zajištění předmětu podnikání pouze odborně způsobilé dodavatele, kteří jsou průběžně odstupňovaně hodnoceni v souladu s požadavky ISM a zákazníků.

### Dokumentace integrovaného systému managementu

**ISM je popsán ve čtyřech úrovních dokumentace:**

#### **I. - Příručka integrovaného systému managementu I&C Energo a.s. (SM0001)**

- Příručka poskytuje popis integrovaného systému managementu Společnosti a zároveň slouží jako podklad pro realizaci a udržení tohoto systému.

#### **II. - Směrnice a postupy (SM/PS)**

- Směrnice a postupy rozpracovávají požadavky ISM pro definované procesy.

#### **III. – Plány kvality (QL)**

- Stanovení specifických požadavků v rámci konkrétních zakázek.

#### **IV. Pracovně orientovaná dokumentace a záznamy**

- Obvykle to jsou pracovní a technologické postupy pro konkrétní činnosti, včetně záznamů.

## 2 PŘEDMĚT NABÍDKY

### 2.1. Nabídka byla zpracována podle těchto podkladů

- Dle poptávky ze dne: 9. 5. 2023

### 2.2. Předmětem nabídky je:

- Nabídka servisních prohlídek slaboproudých zařízení v rozsahu podle příloh 1, 2 a 3

### 2.3. Předmětem nabídky není:

- Provedení oprav a odstranění zjištěných nedostatků (odchylek od platných norem) na dotčeném zařízení. Tyto opravy mohou být nabídnuty a provedeny na základě samostatných objednávek

## 3 PROTIPLNĚNÍ OBJEDNATELE

- Předání veškerých potřebných podkladů
- Podrobný popis je obsažen v přílohách nabídky

## 4 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- Nejbližší možné zahájení je až po podepsání SoD

## 5 CENOVÁ ČÁST

### 5.1 Cena celkem:

**64 800,- Kč bez DPH**

**(SLOVY: šedesáctýřítisíc osmset korunčeských)**

Cena je rozložena pro jednotlivé nabízené části dále podle rozpadu:

## 5.2 Rozpad ceny:

	Kód	Položka		Cena bez DPH	
EPS	HZS4232	Kontrola provozuschopnosti EPS	sad	1,0	21 600,00
	HZS4232.1	Zkouška činnosti EPS při provozu	sad	1,0	19 200,00
	HZS4211	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik	sad	1,0	1 200,00
		EPS celkem			42 000,00
PZTS	HZS4232.2	Pravidelná kontrola provozuschopnosti systému PZTS (ORC)	sad	1,0	7 200,00
	HZS4232.3	Pravidelná kontrola provozuschopnosti systému PZTS (Sauna)	sad	1,0	4 800,00
	HZS4211.1	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik	sad	1,0	1 200,00
		PZTS celkem			13 200,00
CCTV	HZS4232.4	Pravidelná kontrola provozuschopnosti systému CCTV	sad	1,0	9 600,00
		<b>Celkem</b>		<b>9,0</b>	<b>64 800,00</b>

## 6 KOMPLETNOST NABÍDKY

- Tato nabídka tvoří pouze podklad pro návrh SoD a může být upřesněna, případně rozšířena nebo jinak upravena formou revize, na základě požadavků objednatele. Podmínky pro přípravu, realizaci a následná tvorba návrhu pro případné uzavření SoD této akce budou detailně konkretizovány při dalších jednáních.

## 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Splatnost faktury předpokládáme maximálně 15 dnů. Nezaplacení faktury bude penalizováno podle návrh SoD
- DPH bude účtováno dle platné legislativy.

## 8 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- poskytujeme záruku dle ustanovení jednotlivých výrobců od uvedení do provozu. Délka záruční doby bude stanovena v návrhu smlouvy o dílo a může být po příslušné dohodě upravena. Standardně vycházíme ze záruky **24 měsíců**.
- Záruka se nevztahuje na neodbornou činnost provozovatele.

## 9 VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

### 9.1 Normy a předpisy

- Pro kompletní realizaci díla platí normy ČSN a EN, platných v České republice a platných právních předpisů a norem a vnitřní legislativy objednatele a investora.

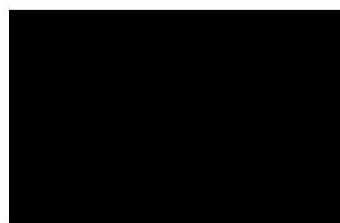
### 9.2 Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinnosti v rámci díla v případě (a v tom rozsahu), kdy neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti, způsobené vyšší mocí.
- Nabídka je zpracována v úrovni, odpovídající podkladům a skutečnostem nám známým ke dni jejího zpracování, a to při plném respektování požadavku nejméně středoevropského uživatelského a provozního standardu.
- Zpracovatel nabídky je připraven neprodleně poskytnout zadavateli bližší údaje o věcech souvisejících s touto nabídkou a možnostech případné další spolupráce.
- Nedílnou součástí nabídky i další Objednávky nebo smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky <https://www.ic-energo.eu/ke-stazeni/vseobecne-obchodni-podminky> VOP platné od 15. 05. 2019 pro zhotovení díla a dodávky služeb – I&C Energo a.s. jako zhotovitel

## 10 PŘÍLOHY

- Př. č. 1 – SN12373 příl č.1 CCTV ORC
- Př. č. 2 – SN12373 příl č.2 EPS ORC
- Př. č. 3 – SN12373 příl č.3 PZTS ORC
- Př. č. 4 – VOP I&C Energo a.s.

V Klášterci nad Ohří dne 12. 5. 2023



.....  
**Ing. Miloslav Bultas**  
manažer obchodu  
**I&C Energo a.s.**

# **Všeobecné obchodní podmínky** **společnosti I&C Energo a.s.** **platné od 15.5.2019**

**pro zhotovení díla, resp. dodávky služeb (prodej)**

## **1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

- 1.1 Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen jako „**Podmínky**“) jsou podmínkami ve smyslu ustanovení § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**občanský zákoník**“), a vztahují se na smluvní vztahy při provádění díla mezi společností I&C Energo a.s., Pražská 684/49, 674 01 Třebíč, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4153 (dále jen jako „**Zhotovitel**“), a objednatel (dále jen jako „**Objednatel**“).
- 1.2 Předmětem smluvního vztahu je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo pro Objednatele a závazek Objednatele toto dílo převzít a zaplatit za to Zhotoviteli cenu v souladu s příslušnou smlouvou, resp. objednávkou.
- 1.3 Tyto Podmínky jsou závazné pro Objednatele a Zhotovitele a tvoří nedílnou součást příslušné smlouvy, resp. objednávky. Smluvní strany pro tuto smlouvu, resp. objednávku vyloučily použití obchodních podmínek Objednatele, pokud nejsou výslovně Zhotovitelem akceptovány. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že v případě, kdy vedle těchto Podmínek budou platit rovněž všeobecné obchodní podmínky Objednatele, pak v případě rozporu mezi nimi mají přednost tyto Podmínky.
- 1.4 Veškeré odchylky od Podmínek musí být písemně dohodnuty v příslušné smlouvě, resp. objednávce. Ustanovení příslušné smlouvy, resp. objednávky mají přednost před těmito Podmínkami. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v příslušné smlouvě, resp. objednávce nebo v těchto Podmínkách se řídí platnými právními předpisy.

## **2 SMLUVNÍ VZTAH**

- 2.1 Realizace díla (výkon prací a/nebo služeb) (dále jen jako „**Dílo**“) probíhá na základě smluvního vztahu uzavřeného mezi Objednatel a Zhotovitelem, který vzniká:
  - uzavřením písemné smlouvy mezi Objednatel a Zhotovitelem (tj. jejím podpisem oběma smluvními stranami);
  - písemným potvrzením písemné objednávky Objednatele Zhotovitelem; nebo
  - bezvýhradným písemným potvrzením písemné nabídky Zhotovitele Objednatel.
- 2.2 Specifikace Díla je vymezena příslušnou smlouvou (objednávkou). Pokud nejsou v příslušné smlouvě, resp. objednávce dohodnuty další podmínky, je Zhotovitel povinen provést Dílo v takovém rozsahu a kvalitě, aby sloužilo k účelu, ke kterému Dílo obvykle slouží.
- 2.3 Při sjednávání jednotlivých smluv, resp. objednávek se vychází ze skutečnosti, že Objednatel je s těmito Podmínkami seznámen a souhlasí s nimi.
- 2.4 Tyto Podmínky se stávají součástí smlouvy nebo objednávky nejpozději v okamžiku uzavření příslušné smlouvy, potvrzení objednávky Objednatele Zhotovitelem nebo bezvýhradného potvrzení nabídky Zhotovitele Objednatel.

Objednatele na nabídku Zhotovitele, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky objednávky.

## **3 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 3.1 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a v souladu se všemi platnými právními předpisy, smlouvou (objednávkou) a předanými podklady, dokumenty a informacemi ze strany Objednatele.
- 3.2 Zhotovitel je oprávněn použít pro provedení Díla subdodavatele. V takovém případě však Zhotovitel odpovídá Objednateli za provádění Díla či jeho části ve stejném rozsahu, jako by předmětné Dílo či jeho část prováděl sám.
- 3.3 Všechny dodávky a činnosti nad rámec Díla v rozsahu vymezeném příslušnou smlouvou (objednávkou) bude Zhotovitel zajišťovat pouze na základě písemné dohody s Objednatel jako vícedodávky (vícepráce).
- 3.4 Je-li k provedení Díla vyžadována součinnost Objednatele (např. předložením dokumentace, podkladů, informací, věcí, rozhodnutí správních orgánů, přítomností na místě provádění Díla, zajištěním vstupu a vjezdu do místa provádění Díla apod.) a Objednatel požadovanou součinnost řádně a včas neposkytne, prodlužuje se doba provádění Díla o prodlení Objednatele z titulu pozdního poskytnutí jeho součinnosti. Pokud Objednatel požadovanou součinnost Zhotoviteli neposkytne ve lhůtě, kterou mu k tomuto účelu Zhotovitel určí, je Zhotovitel oprávněn od smlouvy (objednávky) odstoupit a uplatnit na Objednateli cenu prací, vykonaných pro Objednatele ke dni odstoupení, čímž není dotčen nárok Zhotovitele na náhradu vzniklé újmy.
- 3.5 Zhotovitel je před započítáním Díla povinen zjistit, zda řádnému provedení Díla nebrání skryté překážky. Jejich případnou existenci je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a navrhnout alternativní řešení. V tomto případě se prodlužují lhůty k provedení Díla. V případě, že skryté překážky nemohly být zjištěny před započítáním Díla a Zhotovitel po jejich zjištění bez zbytečného odkladu upozorní Objednatele na jejich existenci, prodlužuje se rovněž termín provedení Díla, a to o dobu, která začne běžet ode dne doručení písemného upozornění Zhotovitele na tyto překážky Objednateli a skončí dnem, kdy budou tyto překážky zcela odstraněny.
- 3.6 Zhotovitel upozorní Objednatele na nevhodnou povahu podkladů nebo věcí, které mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo informací, které mu Objednatel k provedení Díla poskytl (dále jen jako „**Nedostatky**“), avšak pouze mohl-li Zhotovitel tyto Nedostatky zjistit při vynaložení potřebné péče. Objednatel se zavazuje neprodleně odstranit zjištěné Nedostatky, popřípadě Zhotoviteli písemně sdělit ve lhůtě 3 (tří) pracovních dnů ode dne doručení upozornění Zhotovitele, že trvá na provádění Díla s použitím předaných podkladů nebo věcí nebo podle poskytnutých informací. Do doby, než Objednatel Nedostatky neodstraní anebo nesdělí, že trvá na provedení Díla podle předaných podkladů, věcí a/nebo informací, je Zhotovitel povinen přerušit provádění Díla v rozsahu dotčeném Nedostatky a o tuto dobu se prodlužuje doba provádění Díla.
- 3.7 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí místa plnění vést montážní deník (dále jen jako „**Montážní deník**“). Do Montážního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro provádění Díla či s Dílem související die příslušné smlouvy (objednávky).

## **4 MÍSTO PLNĚNÍ**

- 4.1 Místem plnění se rozumí prostor určený pro provedení Díla včetně zařízení místa plnění (popř. staveniště).
- 4.2 Před započatím realizace Díla je Objednatel povinen Zhotoviteli umožnit prohlídku místa provádění Díla a poskytnout veškerou součinnost pro zjištění podmínek realizace Díla.
- 4.3 Objednatel určí Zhotoviteli přístupové cesty k místu plnění a poskytne připojovací místa energií a medií k provádění Díla, Objednatel dále písemně označí úseky, které z hlediska protipožární ochrany, hygieny a ochrany proti vlivu prostředí vyžadují zvláštní opatření.
- 4.4 Místo plnění bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem předáno a převzato na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, popř. zápisem v Montážním deníku.

## **5 VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

- 5.1 Vlastnické právo k Dílu či jakýmkoliv dodávkám v rámci Díla, tj. dodávkám materiálu, zařízení a materiálně zachytitelným výsledkům provedených služeb a prací, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem jejich úplného zaplacení Objednatelem.
- 5.2 Nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel, a to až do okamžiku podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Pokud je však Objednatel s převzetím Díla v prodlení, nese škody na Díle Objednatel, a to ode dne, kdy nastala fikce předání a převzetí Díla dle čl. 7.3 těchto Podmínek.

## **6 NÁHRADA ÚJMY**

- 6.1 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli náhradu újmy, kterou Objednatel způsobil Zhotoviteli porušením jakékoliv povinnosti stanovené těmito Podmínkami, příslušnou smlouvou (objednávkou), platnými právními předpisy, či náhradu jakékoliv jiné újmy vzniklé v souvislosti s prováděním Díla. Náhrada újmy, která vznikla Zhotoviteli, zahrnuje skutečnou škodu, ušlý zisk a náhradu nemajetkové újmy. Nárok Zhotovitele na náhradu újmy podle tohoto odstavce není dotčen zaplacením smluvní pokuty Objednatelem.
- 6.2 Celková odpovědnost Zhotovitele za porušení smlouvy (objednávkou) je omezena do maximální výše odpovídající 50 % ceny Díla.

## **7 PROVÁDĚNÍ A DOKONČENÍ DÍLA**

- 7.1 Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že ve smyslu ustanovení § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, v případě, kdy na jednom pracovišti budou plnit úkoly zaměstnanci Objednatele a Zhotovitele, popř. jeho subdodavatelů, bude Objednatel koordinovat provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců při práci a postupy k jejich zajištění. Před zahájením provádění Díla si Objednatel a Zhotovitel navzájem předají informaci o rizicích vyplývajících z jejich činnosti.
- 7.2 Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

- 7.3 Po dokončení Díla nebo jeho jednotlivých částí bude Dílo, resp. jeho jednotlivé části, předáno(-y) Objednateli, o čemž bude podepsán oběma smluvními stranami Protokol o předání a převzetí Díla, resp. jeho jednotlivých částí (dále jen jako „Předávací protokol“). V Předávacím protokolu musí být uvedeno, zda došlo k převzetí Díla, resp. jeho částí, Objednatelem či nikoli. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla, resp. jeho jednotlivých částí, pro ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla, resp. jeho jednotlivých částí, ani jeho (jejich) užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud bude Dílo, resp. jeho částí, předáno(-y) s drobnými vadami či nedodělkami, bude obsahem Předávacího protokolu i výslovné určení vad, termínů a způsobů jejich odstranění. Jestliže Objednatel v rozporu s těmito Podmínkami nepodepíše při předávacím řízení Předávací protokol a/nebo v rozporu s těmito Podmínkami odmítne Dílo, resp. jeho částí, převzít, má se pro účely těchto Podmínek za to, že Předávací protokol byl Objednatelem v den zahájení takového předávacího řízení podepsán a že Dílo, resp. jeho jednotlivé části, bylo(-y) v tento den Objednatelem převzato(-y).

- 7.4 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a je-li předáno Objednateli, tj. je-li podepsán Předávací protokol oběma smluvními stranami, nebo nastala-li fikce předání a převzetí Díla dle čl. 7.3 těchto Podmínek.

- 7.5 Jestliže Zhotovitel připraví Dílo, resp. jeho jednotlivé části, k předání před sjednaným termínem dokončení Díla, resp. jeho jednotlivých částí, je Objednatel povinen Dílo, resp. jeho část, převzít v dřívějším termínu.

- 7.6 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli nejpozději 3 (tři) pracovní dny předem, kdy bude Dílo nebo jeho dohodnutá část dokončeno a připraveno k předání a převzetí a kdy tedy bude zahájeno přejímací řízení ve smyslu čl. 7.2 těchto Podmínek. Nedohodnou-li se Smluvní strany na jiném termínu, je Objednatel povinen v den, který mu ve smyslu předchozí věty sdělil Zhotovitel, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

- 7.7 V případě, že za trvání smluvního vztahu mezi Objednatelem a Zhotovitelem vzniknou důvodné pochybnosti o schopnosti Objednatele uhradit cenu Díla či její část, může Zhotovitel uplatnit zadržovací právo k Dílu. V takovém případě Zhotovitel Dílo, resp. jeho část, Objednateli nepředá a bezodkladně písemně Objednatele vyrozumí o uplatnění zadržovacího práva.

- 7.8 U opakujícího se nebo trvajícího plnění a za situace, že se Objednatel dostane do prodlení s úhradou jakékoliv částky dle smlouvy (objednávkou), je Zhotovitel oprávněn pozastavit plnění předmětu smlouvy (objednávkou), a to až do doby, než Objednatel zcela uhradí všechny své splatné závazky. Po tuto dobu není Zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků vůči Objednateli.

## **8 CENY, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 8.1 Smluvní strany se mohou dohodnout na poskytnutí zálohy, a to až do výše 100% ceny Díla. Termín provedení Díla se prodlužuje o dobu, po kterou bude Objednatel v prodlení s úhradením zálohy.

- 8.2 Objednatel uhradí Zhotoviteli za provedené Dílo cenu specifikovanou ve smlouvě (objednávkě). Cena za Dílo zahrnuje veškeré činnosti vymezené smlouvou (objednávkou). V případě, že součástí smlouvy (objednávkou) je cenová nabídka Zhotovitele s jednotkovým rozpočtem, považuje se tento rozpočet, není-li smlouvou (objednávkou) stanoveno jinak, za rozpočet, u něhož není zaručena jeho úplnost. Zhotovitel může požadovat zvýšení ceny Díla, objeví-li se při provádění Díla potřeba činností či prací



do rozpočtu nezahrnutých. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy (objednávky), požaduje-li Zhotovitel zvýšení o více než 25 % ceny podle původního rozpočtu. V tomto případě je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení Díla podle rozpočtu. Neodstoupí-li Objednatel od smlouvy (objednávky) podle předchozí věty bez zbytečného odkladu po doručení oznámení o vyšší ceně, platí, že se zvýšením ceny Díla souhlasí.

- 8.3 Cena Díla může být sjednána pevnou částkou, odhadem, sjednáním max. finančního rámce, odkazem na příloženou cenovou nabídku nebo na ceník Zhotovitele, platný v době uzavření smlouvy (objednávky), doplněný o inflační doložku.
- 8.4 Při dodatečném zjištění Zhotovitele, týkajícím se překročení ceny určené pouze odhadem o více než 25 %, je Zhotovitel povinen Objednatele na nově určenou cenu bez zbytečného odkladu písemně upozornit. Nesouhlasí-li Objednatel s takto určenou cenou Díla, může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době. Neučiní-li tak Objednatel bez zbytečného odkladu po doručení oznámení o vyšší ceně, platí, že se zvýšením ceny Díla souhlasí.
- 8.5 K ceně Díla bude podle příslušného právního předpisu účtována daň z přidané hodnoty.
- 8.6 Platba ceny za Dílo se uskuteční na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Zhotovitelem. Platba ceny za Dílo bude provedena Objednatelem po provedení Díla, resp. jeho příslušné části, které bude potvrzeno v Předávacím protokolu, nebo nastane-li fikce předání a převzetí Díla, resp. jeho částí, dle čl. 7.3 těchto Podmínek.
- 8.7 Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů ode dne jejich vystavení. V pochybnostech se má za to, že Objednatel obdržel fakturu nejpozději 3 (třetí) pracovní den po jejím prokazatelném odeslání Zhotovitelem, a to buď elektronicky nebo s využitím provozovatele poštovních služeb doporučenou poštou. V případě, že den splatnosti připadne na nepracovní den, bude dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
- 8.8 Platbou se rozumí bezhotovostní platba na účet Zhotovitele uvedený ve smlouvě (objednávce). Zhotovitel je oprávněn započíst vůči pohledávkám Objednatele jakékoli své pohledávky i bez jeho souhlasu. Objednatel však není oprávněn bez souhlasu Zhotovitele započíst své pohledávky vůči pohledávkám Zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu Zhotovitele lze provést pouze písemným dodatkem k příslušné smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným Zhotovitelem Objednateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou.
- 8.9 Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele postupovat pohledávky vzniklé z plnění příslušné smlouvy (objednávky) nebo v souvislosti s ní. Objednatel není oprávněn postupovat jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze smluvního vztahu se Zhotovitelem, nebo smlouvu samotnou bez souhlasu Zhotovitele.

## 9 ZÁRUKA

- 9.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že Dílo bude po dobu záruční doby způsobilé k použití pro účel stanovený ve smlouvě (objednávce), a není-li takový účel stanoven ve smlouvě (objednávce), tak pro účel obvyklý.
- 9.2 Na Dílo, resp. na každé jeho jednotlivé části, poskytuje Zhotovitel záruku v délce 24 (dvacetičtyř) měsíců ode dne podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami,

není-li ve smlouvě (objednávce) sjednána jiná záruční doba. Jestliže Objednatel odmítne v rozporu s těmito Podmínkami převzít dokončené Dílo nebo jeho část, resp. podepsat Předávací protokol, začíná doba pro uplatnění záručních vad Díla běžet ode dne, kdy mělo být Dílo nebo jeho část Objednatelem převzata.

- 9.3 Záruka Zhotovitele se nevztahuje na běžné provozní opotřebení, na poruchy a vady způsobené z důvodů na straně Objednatele nebo třetí osoby, nebo nedodržením pokynů Zhotovitele či návodů vtahujících se k Dílu, resp. k jeho částem, ani na případy, kdy Dílo, resp. jeho částí, není (nejsou) užíváno(-y) způsobem a k účelům, které jsou stanoveny smlouvou (objednávkou), nebo způsobem a k účelům obvyklým.
- 9.4 Vady zjevné týkající se Díla, resp. jeho částí, je Objednatel povinen uplatnit zápisem v Předávacím protokolu. Jiné než zjevné vady Díla, resp. jeho částí, je Objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli bezodkladně poté, co je Objednatel zjistí nebo zjistit mohl, přičemž toto oznámení musí být Zhotoviteli doručeno ještě před uplynutím záruční doby. Doručení oznámení o vadě ve lhůtách stanovených v předchozí větě je podmínkou pro přiznání práv z odpovědnosti za vady dle těchto Podmínek.
- 9.5 V oznámení o vadách musí být vady Díla dostatečně popsány a musí v něm být uvedena volba mezi nároky Objednatele uvedenými v článku 9.6 těchto Podmínek.
- 9.6 Při zjištění, že Dílo, resp. jeho část, vykazuje vady, a to bez ohledu na to, zdali jde o vady, které znamenají podstatné či nepodstatné porušení smlouvy (objednávky), má Objednatel právo:
  - na odstranění vady poskytnutím plnění bez vady, jde-li o vadu neopravitelnou; nebo
  - na odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou.
- 9.7 Pokud postupem podle čl. 9.6 těchto Podmínek nedošlo k odstranění vady a šlo-li zároveň o vadu, která znamená podstatné porušení smlouvy (objednávky), má Objednatel právo odstoupit od smlouvy (objednávky).
- 9.8 Bez písemného souhlasu Zhotovitele není Objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Pokud tak Objednatel učiní bez písemného souhlasu Zhotovitele, ztrácí tím práva vyplývající ze záruky.
- 9.9 Objednatel umožní Zhotoviteli přístup k Dílu s cílem prověřit oznámenou vadu a následně vadu odstranit.

## 10 SANKCE

- 10.1 Při prodlení Objednatele s plněním kteréhokoliv termínu či prodlení s poskytnutím součinnosti Objednatele dle příslušné smlouvy (objednávky), má Zhotovitel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny Díla, resp. příslušné části za každý započatý den prodlení. V případě, kdy mezi Objednatelem a Zhotovitelem bylo dohodnuto dodání Díla v dílčích plněních, běží prodlení pro každý smluvený termín dílčího plnění samostatně.
- 10.2 V případě prodlení s úhradou jakékoli částky dle smlouvy (objednávky) je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Zhotovitele na náhradu újmy. Náhrada újmy, která vznikla Zhotoviteli, zahrnuje skutečnou škodu (tj. zejména veškeré náklady, které Zhotovitel v souvislosti s porušením povinností Objednatele vynaloží, ušlý

zisk i náhradu nemajetkové újmy. Náhrada újmy, která vznikla Objednateli, zahrnuje pouze skutečnou škodu. Nárok na smluvní pokutu není podmíněn žádnými formálními úkony ze strany Zhotovitele.

## **11 POZASTAVENÍ PLNĚNÍ A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 11.1 Nestanoví-li smlouva (objednávka) jinak, je smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy (objednávky), pokud druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší povinnosti stanovené smlouvou (objednávkou) a/nebo těmito Podmínkami.
- 11.2 Ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se pokládá porušení smluvních povinností Objednatele za podstatné v těchto případech:
- prodlení Objednatele s plněním povinností řádně a včas uhradit zálohu, cenu Díla či její části o více než 14 (čtrnáct) dnů;
  - prodlení Objednatele s plněním povinností poskytnout Zhotoviteli požadovanou součinnost;
  - opakované porušení povinností Objednatele nepodstatným způsobem, za předpokladu, že Zhotovitel na tuto skutečnost Objednatele upozornil a ten nezejednal v dodatečně poskytnuté lhůtě nápravu; nebo
  - jestliže Objednatel vstoupí do likvidace nebo v případě insolvence Objednatele, kterou se pro účely těchto Podmínek rozumí nabytí právní moci rozhodnutí o úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „insolvenční zákon“), nebo nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Objednatele.
- 11.3 Ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se pokládá porušení smluvních povinností Zhotovitele za podstatné v těchto případech:
- prodlení Zhotovitele s předáním dokončeného Díla nebo jeho části o více než 30 (třicet) dnů; nebo
  - jestliže Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo v případě insolvence Zhotovitele, kterou se pro účely těchto Podmínek rozumí nabytí právní moci rozhodnutí o úpadku podle insolvenčního zákona, nebo nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Zhotovitele.
- 11.4 Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy (objednávky), jestliže smlouva hlavní uzavřená mezi vyšším objednatelem a Objednatel, jejíž součástí je předmět smlouvy (objednávky), zanikla z jakéhokoliv důvodu.
- 11.5 Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy (objednávky) odstoupit i v dalších případech stanovených těmito Podmínkami.
- 11.6 Odstoupení musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 11.7 Odstoupení se nedotýká nároku na zaplacení smluvních pokut, náhrady újmy, ochrany informací a ujednání o volbě práva a řešení sporů a příp. dalších ustanovení příslušné smlouvy (objednávky), o kterých je to stanoveno smlouvou (objednávkou).
- 11.8 V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.

- 11.9 V případě odstoupení od smlouvy (objednávky) je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit část ceny Díla v odpovídající výši za část Díla, která byla Zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy (objednávky) provedena.

## **12 VYŠŠÍ MOC**

- 12.1 Objednatel a Zhotovitel nebudou v prodlení se splněním smluvních závazků založených příslušnou smlouvou, resp. objednávkou, pokud by toto nesplnění bylo způsobeno okolnostmi vyšší moci a tyto okolnosti znemožní nebo podstatným negativním způsobem ovlivní plnění závazků podle příslušné smlouvy, resp. objednávky, avšak výlučně po dobu existence okolností vyšší moci nebo trvání jejich následků.
- 12.2 Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření příslušné smlouvy, resp. potvrzení objednávky nezávisle na vůli smluvních stran a v důsledku smluvními stranami nepředvídaných a nepřekonatelných událostí mimořádné povahy, a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu příslušné smlouvy (objednávky). Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, generální stávky, závažné celospolečenské, hospodářské a ekonomické změny, případně opatření příslušných správních orgánů apod.
- 12.3 Za okolnosti vyšší moci se nepovažuje zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadek výroby či nedostatek energie, nejsou-li rovněž způsobeny okolnostmi vyšší moci, překážka vzniklá z osobních poměrů smluvních stran nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla smluvní strana podle smlouvy (objednávky) povinna překonat.
- 12.4 Jakákoliv prodlení s plněním v důsledku vyšší moci se nepovažují za nesplnění smluvních závazků a nezakládají důvod k jakýmkoliv sankcím dle příslušné smlouvy. Prodlužuje se termín ke splnění smluvních závazků pro každou ze smluvních stran, avšak pouze těch závazků, které jsou přímo dotčeny okolnostmi vyšší moci a pouze po dobu trvání okolností vyšší moci nebo trvání jejich následků.
- 12.5 Smluvní strana, která se odvolává na okolnosti vyšší moci, musí neprodleně, nejpozději však do 7 (sedmi) dnů oznámit druhé smluvní straně povahu těchto okolností písemně. Stejným způsobem oznámí druhé smluvní straně ukončení trvání okolností vyšší moci. Smluvní strana dovolávající se okolností vyšší moci musí druhé smluvní straně na požádání předložit důkazy o okolnostech vyšší moci.
- 12.6 V případě trvání okolností vyšší moci po dobu delší než 3 (tři) měsíce jsou Objednatel i Zhotovitel oprávněni odstoupit od příslušné smlouvy (objednávky).

## **13 ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 13.1 Objednatel a Zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které vzniknou z příslušné smlouvy (objednávky) nebo v souvislosti s ní, byly řešeny a urovnány smírnou cestou.
- 13.2 Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 (třiceti) dnů ode dne oznámení druhé smluvní straně vyřešit smírnou cestou, budou rozhodovány s konečnou platností českými soudy, přičemž místně příslušným bude soud příslušný podle místa sídla Zhotovitele.
- 13.3 Předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku 13., opravňuje Zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu příslušnou smlouvou (objednávkou).

nebo vědět musely, tak aby se mohly přesvědčit o možnosti platně uzavřít smlouvu nebo potvrdit objednávku.

## 14 OCHRANA INFORMACÍ

- 14.1 Žádná ze smluvních stran nesmí bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany poskytnout jakékoli třetí straně jakékoliv informace o podmínkách smlouvy (objednávky) a jednáních s ní spojených, které se týkají druhé smluvní strany nebo obsahu smlouvy (objednávky) včetně jejich příloh a ostatních informací získaných v souvislosti s jednáními o uzavření smlouvy (objednávky) s výjimkou (i) svých poradců vázaných povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu, (ii) příslušných státních a jiných správních úřadů a soudů, pokud je smluvní strana povinna podle obecně závazných předpisů či vykonatelného rozhodnutí jim tyto informace poskytnout, nebo (iii) financujících bank smluvních stran nebo (iv) pokud smluvní strana již danou informaci zveřejnila bez porušení těchto Podmínek nebo (v) pokud tato informace byla již obecně známá bez ohledu na jednání kterékoli ze smluvních stran.
- 14.2 Objednatel bere na vědomí, že Zhotovitel za obchodní tajemství považuje cenové nabídky, neboť se jedná o konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné, a v obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti související s jeho činností.

## 15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Právní vztahy neupravené příslušnou smlouvou, popř. objednávkou a těmito Podmínkami se řídí občanským zákoníkem, zejména pak jeho ustanoveními § 2586 a násl. o smlouvě o dílo.
- 15.2 Tyto Podmínky může Zhotovitel v rozumné míře jednostranně změnit. Nové Podmínky budou vždy zveřejněny na webových stránkách Zhotovitele. Objednateli bude o této skutečnosti zasláno písemné oznámení na adresu jeho sídla. Objednatel má právo do 3 (tří) dnů od doručení oznámení smlouvu (objednávku) vypovědět ve výpovědní době 1 (jednoho) měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena Zhotoviteli. Jestliže byla smlouva (objednávka) uzavřena na dobu kratší, než činí výše uvedená výpovědní doba, zaniká smlouva (objednávka) posledním dnem doby, na kterou byla smlouva (objednávka) uzavřena.
- 15.3 Zhotovitel tímto ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku vylučuje přijetí nabídky na uzavření smlouvy (objednávky) s dodatkem anebo odchylkou. Objednatel je seznámen se zněním těchto Podmínek, proto je dohodou stran vyloučena aplikace § 1753 občanského zákoníku.
- 15.4 V souladu s § 1765 občanského zákoníku na sebe Objednatel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy (potvrzením objednávky) smluvní strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy (objednávky), jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy (po potvrzení objednávky) nastat.
- 15.5 Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557, § 1750, § 1798 až 1800, § 1950 občanského zákoníku na smlouvu (objednávku).
- 15.6 Smluvní strany výslovně prohlašují, že plnění, které je předmětem smlouvy (objednávky) odpovídá jejich zájmům a že při jednání o uzavření smlouvy (potvrzení objednávky) si navzájem sdělily ve smyslu ustanovení § 1728 občanského zákoníku všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž věděly

- 15.7 Smlouva (objednávka) nevyvolává právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe smluvních stran ve smyslu ustanovení § 545 občanského zákoníku. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

