

SMLOUVA O NÁJMU
(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

SMLUVNÍ STRANY:

1. **Keriani, a.s.**
se sídlem Opletalova 1284/37, 110 00 Praha 1
IČO: 269 32 628
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 10059
za niž jedná [redacted] předsedou správní rady a [redacted] členem
správní rady
Bankovní spojení: [redacted] vedený u Komerční banky, a.s.
(dále jen „pronajímatel“)

a

 2. **Česká republika – Generální ředitelství cel**
se sídlem Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 – Michle
IČO: 71214011
za niž jedná [redacted] ředitel sekce 01 Ekonomiky a informatiky
(dále jen „nájemce“)
- (pronajímatel a nájemce společně dále jen „smluvní strany“ a každý z nich samostatně též jen „smluvní strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
- pozemek parc. [redacted]
 - pozemek parc. [redacted]
- v k.ú. Štěrboholy, obec Praha, zapsané na LV [redacted] vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro k.ú. Štěrboholy, obec Praha.
- (B) Nájemce má zájem užívat níže specifikované plochy v areálu pronajímatele a pronajímatel má zájem dát mu je za sjednanou úplatu do nájmu;

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou:

- a) Parkovací plocha o celkové výměře 187,5 m² nacházející se na pozemku parc. č. 378/17 (dále jen „**Parkovací plocha 1**“),
- b) Parkovací plocha o celkové výměře 705,6 m² nacházející se na pozemku parc. č. 378/17 (dále jen „**Parkovací plocha 2**“),
- c) Parkovací plocha o celkové výměře 1.007 m² nacházející se na pozemku parc. č. 378/17 (dále jen „**Parkovací plocha 3**“),

- d) Parkovací plocha o celkové výměře 3.146 m² nacházející se na pozemku parc. č. 378/26, zpoplatněná výměra činí 1.900 m² (dále jen „**Parkovací plocha 4**“)
- e) Parkovací plocha o celkové výměře 250 m² nacházející se na pozemku parc. č. 378/17, zpoplatněná výměra činí 0 m² (dále jen „**Parkovací plocha 5**“)

Parkovací plocha 1-5, budou dále společně označovány jako „**Plochy**“ nebo „**Předmět nájmu**“), přičemž podrobný popis Předmětu nájmu, včetně situačního plánu tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Celková výměra Ploch činí 5296,1 m², celková zpoplatněná výměra Ploch činí 3800,1 m².

- 1.2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci za podmínek dále v této smlouvě stanovených Předmět nájmu do užívání a zajistit nájemci jeho nerušené užívání.
- 1.3. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se odpovídajícím způsobem seznámil se stavem Předmětu nájmu a že je v tomto stavu Předmět nájmu způsobilý ke sjednanému účelu užívání; jako takový pak nájemce Předmět nájmu přijímá.
- 1.4. Účelem nájmu dle této smlouvy je parkování vozidel Celní správy České republiky či vozidel, na kterých je prováděn výkon celního řízení. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu za jiným účelem či jiným než dohodnutým způsobem jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

2. Nájemné a úhrada za plnění spojená s nájmem

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že za užívání Předmětu nájmu je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné ve výši **10,- Kč** (slovy: deset korun českých) za každý metr čtvereční zpoplatněné plochy Předmětu nájmu a každý měsíc nájmu, tj. celkem **38.001,- Kč** (slovy: třicet osm tisíc a jedna koruna česká) měsíčně.

(dále také jako „**Nájemné**“).

V případě, že nájem zanikne v průběhu kalendářního měsíce, bude Nájemné vyúčtováno v alikvotní výši. K částce Nájemného bude připočtena platná sazba DPH.

- 2.2. Nájemné bude hrazeno měsíčně na základě pronajímatelem vystaveného a nájemci zaslaného daňového dokladu (faktury) v termínu splatnosti 30 dnů od data doručení daňového dokladu nájemci. Takto sjednaná doba splatnosti, není-li průkazně dohodnuto jinak, nahrazuje den splatnosti uvedený na faktuře. V případě, že poslední den splatnosti faktury připadne na den pracovního klidu, resp. volna, bude se za den splatnosti považovat nejbližší následující pracovní den. Pronajímatel vystaví daňový doklad nejdéle do 5 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je vždy první kalendářní den měsíce, za který se Nájemné hradí. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci daňový doklad nejdéle do 3 kalendářních dnů od data jeho vystavení do datové schránky s následujícími parametry: ID datové schránky „Generální ředitelství cel“: XXXXXXXXXX
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn Nájemné sjednané dle této smlouvy za podmínek níže uvedených každoročně k 1. lednu zvýšit v závislosti na růstu míry inflace zjištěné Českým statistickým úřadem. Nájemné se v takovém případě upraví o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NN = NS \times (1 + i/100)$$

NN – nově upravená výše nájemného

NS – výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %).

V případě, že by výše nájemného včetně DPH po úpravě dle shora uvedeného vzorce převyšovala maximální cenu nájemného stanovenou Ministerstvem financí ve Výměru MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, jenž bude platný a účinný v době uskutečnění zdanitelného plnění, shora uvedený vzorec se neuplatní a nájemné bude stanoveno v maximální výši, jakou regulace cen podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů pro danou lokalitu umožní.

Zvýšení nájemného o míru inflace dle tohoto ustanovení je pronajímatel oprávněn uplatnit nejdříve ode dne 1.1.2024. Mírou inflace se pro účely této Smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.

V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude nájemcem pronajímateli hrazeno nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku. Pronajímatel oznámí nájemci novou výši nájemného po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy, a to nejdéle do 31. 3. kalendářního roku, na který se nájemné zvyšuje.

Rozdíl mezi původní výší nájemného, kterou nájemce uhradil na základě původního daňového dokladu, a novou výší nájemného po jejím navýšení o inflaci, uhradí nájemce na základě opravného daňového dokladu zaslaného mu pronajímatelem s termínem splatnosti 30 dnů od data doručení opravného daňového dokladu nájemci. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci opravný daňový doklad nejdéle do 3 kalendářních dnů od data jeho vystavení do datové schránky uvedené v odst. 2.2. této smlouvy.

2.4. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci v souvislosti s nájmem Předmětu nájmu i následující služby:

- a) odvod srážkové vody;
 - b) úklid Ploch od odpadků, nedopalků apod.
 - c) ostraha areálu pronajímatele;
 - d) zimní údržbu
- (dále společně také jako „**Služby**“).

2.5. Za Služby poskytované pronajímatelem budou nájemci nad rámec Nájemného měsíčně účtovány následující náklady:

- a) odvod srážkové vody dle skutečných nákladů vyúčtovaný dle celkové výměry plochy Předmětu nájmu užívané nájemcem
Vyúčtování bude realizováno dle vzorce: plocha užívaná Nájemcem * odtokový součinitel dle charakteru plochy * průměrný roční úhrn srážek v Praze * sazba stočného dle aktuálně platného ceníku prvotního dodavatele.
- b) za úklid Ploch v areálu pronajímatele a ostrahu bude účtován paušální poplatek ve výši 3.500,- Kč bez DPH měsíčně. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.
- c) Zimní údržbu dle skutečných nákladů dle poměru výměry plochy Předmětu nájmu užívané nájemcem, kde je prováděna zimní údržba (tj. 2.675 m²), k celkové ploše pronajímatele, kde je prováděna zimní údržba (tj. 18.247 m²)

Na úhradu nákladů uvedených v tomto odstavci smlouvy nebudou nájemcem hrazeny zálohové platby. Pronajímatel bude nájemci vystavovat a zasílat daňové doklady na úhradu výše uvedených služeb vždy jednou za kalendářní měsíc nebo kalendářní čtvrtletí. Termín splatnosti je stanoven vždy na 30. kalendářní den po datu doručení daňového dokladu nájemci. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci daňový doklad nejpozději do 3 kalendářních dnů od data jeho vystavení do datové schránky uvedené v odst. 2.2. této smlouvy.

- 2.6. Nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě prokazatelně jinak, je nájemce povinen platit Nájemné, jakož i jakékoli jiné platby, k nimž je vůči pronajímateli na základě této smlouvy povinen, bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele [redacted] vedený u [redacted] případně na jiný účet, který mu pronajímatel za tímto účelem v dostatečném předstihu písemně sdělí (dále jen „Účet pronajímatele“). Platby se nájemce zavazuje identifikovat VS – číslem faktury. Platební povinnost nájemce se považuje za splněnou dnem připsání příslušné částky na Účet pronajímatele za předpokladu řádné identifikace platby.

3. Doba nájmu a skončení nájmu

- 3.1. Nájem Předmětu nájmu dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1. srpna 2023 do 31. července 2028.
- 3.2. Nájem Předmětu nájmu dle této smlouvy skončí:
- a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán;
 - b) písemnou dohodou smluvních stran;
 - c) na základě písemné výpovědi dle odst. 3.3., 3.4. nebo 3.5. této smlouvy uplynutím sjednané výpovědní doby; nebo
 - d) na základě písemné výpovědi bez výpovědní doby z důvodů stanovených příslušnými právními předpisy, zejména OZ.
- 3.3. Nájemce je oprávněn nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby, ztratí-li Předmět nájmu způsobilost k účelu uvedenému v odst. 1.4., nebo porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci, zejména, nikoliv však výlučně, tím, že nájemci neumožňuje nerušené užívání Předmětu nájmu či nájemci neposkytuje touto smlouvou dohodnuté Služby nebo tyto Služby opakovaně poskytuje v nedostatečné kvalitě. Nájemce je před podáním výpovědi dle tohoto odst. povinen písemně upozornit pronajímatele na existenci výpovědního důvodu a detailně popsat, v čem spatřuje existenci výpovědního důvodu, a vyzvat pronajímatele k nápravě. Nedojde-li ze strany pronajímatele k nápravě nejpozději do 30 (třiceti) dnů od doručení výzvy nájemce k nápravě, bude nájemce oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby.
- 3.4. Nájemce je oprávněn nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby, pokud již Plochy nadále nebude potřebovat ke své činnosti. pro vyloučení pochybností se za situaci, kdy Nájemce nepotřebuje Prostory ke své činnosti, považuje situace, kdy rozhodnutím příslušného orgánu celní správy dojde ke zrušení detašovaného pracoviště Celního úřadu pro hlavní město Prahu na adrese K Hrušovu 293/2, Praha 10. Výpovědní doba v takovém případě činí 6 (šest) měsíců a počíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena pronajímateli.
- 3.5. Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby, má-li být nemovitá věc, v níž se Předmět nájmu nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat, nebo porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu. Výpovědní doba v takovém případě činí 6 (šest) měsíců a počíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Pronajímatel provádí správu a údržbu. Odstranění nedostatků zajistí pronajímatel v přiměřené lhůtě odpovídající charakteru nedostatků. Pronajímatel se zavazuje provádět případnou údržbu, opravy či rekonstrukce v době od 8:00 do 18:00 hod., nebude-li v konkrétním případě sjednáno

jinak. Nájemce je povinen snášet omezení svého práva užívat Předmět nájmu za účelem provádění nutných oprav či údržby Předmětu nájmu.

- 4.2. Nájemce nesmí provádět jakékoliv úpravy Předmětu nájmu, aniž by si v každém jednotlivém případě vyžádal a obdržel předchozí písemný souhlas Pronajímatele. Nájemce je povinen společně s žádostí o souhlas dle předchozí věty doručit dokumentaci, podle které budou případné úpravy provedeny.
- 4.3. V případě skončení nájmu Předmětu nájmu je nájemce povinen vrátit Předmět nájmu pronajímateli v původním stavu, ve kterém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nebo k provedeným úpravám nebo změnám Předmětu nájmu provedeným během trvání nájmu se souhlasem pronajímatele, pokud se smluvní strany nedohodnou při ukončení nájmu písemně jinak. O faktickém předání a převzetí Předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu, ve kterém bude uveden jeho stav.
- 4.4. Nájemce je oprávněn přenechat část Předmětu nájmu do podnájmu nebo k němu zřídit ve prospěch třetí osoby jiné užívací právo, avšak pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

5. Sankce

- 5.1. Výslovně se touto smlouvou sjednávají smluvní sankce stanovené v této smlouvě. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že k jiným než v této smlouvě uvedeným a dále např. ústně sjednaným smluvním sankcím, nebude přihlíženo.
- 5.2. V případě prodlení se zaplacením Nájemného a/nebo se složením či doplněním Zajištění ve sjednané výši a/nebo s úhradou za Služby a/nebo se zaplacením Příspěvků na investice je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodlení ve výši stanoveném nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě porušení dle tohoto odstavce odpovídá výše úroků náhradě škody.
- 5.3. Pokud bude nájemce v prodlení s předáním vyklizeného Předmětu nájmu pronajímateli dle odst. 4.12. této smlouvy, bude pronajímatel oprávněn požadovat a nájemce bude povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši Nájemného připadajícího na jeden den nájmu Předmětu nájmu bezprostředně předcházejícího dni ukončení nájmu, a to za každý den prodlení s předáním vyklizeného Předmětu nájmu pronajímateli, a to až do předání Předmětu nájmu pronajímateli.
- 5.4. V případě, že pronajímatel poruší ustanovení odst. 6.9. této smlouvy, je nájemce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 5.5. Smluvní strany si výslovně ujednaly vyloučení aplikace ust. § 1806 OZ, tzn. že úroky z úroků nelze požadovat.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením a účinnosti dne 1. srpna 2020. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí před dnem její účinnosti nájemce. Případné

plnění předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

- 6.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, za předpokladu úplné a bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Písemná forma je vyžadována i pro dohodu o ukončení účinnosti této smlouvy.
- 6.3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména OZ, a spadá pod jurisdikci soudů České republiky. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vzniklé při realizaci této smlouvy budou řešit korektním způsobem a v souladu s právními předpisy a pravidly slušnosti. Každá ze smluvních stran se dále zavazuje, že k soudnímu řešení uvedených sporů přistoupí až po vyčerpání možností jejich vyřízení mimosoudní cestou.
- 6.4. Smluvní strany podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů určují jako místně příslušný soud Obvodní soud pro Prahu 1; v případě, že podle procesních předpisů je k rozhodování věci v prvním stupni příslušný krajský soud, určují smluvní strany jako místně příslušný soud Městský soud v Praze.
- 6.5. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že tuto smlouvu nelze postoupit na řad. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo plynoucí jí ze smlouvy nebo z jejího porušení do podoby cenného papíru.
- 6.6. Smluvní strany výslovně vylučují, aby nad rámec ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 6.7. Podpisem této smlouvy pronajímatel bere na vědomí, že nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje pronajímatele uvedené v této smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů.
- 6.8. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této smlouvy či budoucích dohod, které tuto smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním smlouvy či budoucích dohod ve smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu.
- 6.9. Nájemce je s ohledem na předmět své činnosti vázán při nakládání s údaji o svých klientech zvláštními obecně závaznými právními předpisy, zejména pak, nikoli však výlučně, zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a doprovodnými vyhláškami a předpisy nižší právní síly. V případě, že v souvislosti s plněním závazků podle této smlouvy získá pronajímatel přístup k informacím obsahujícím osobní nebo citlivé údaje „klientů“ nájemce, se zavazuje dodržovat mlčenlivost o všech těchto údajích vůči třetím osobám, zároveň se zavazuje učinit veškerá technická i organizační opatření, aby nedošlo k porušení povinností plynoucích nájemci z obecně

závazných právních předpisů. Pojmem „klient“ se v tomto případě rozumí účastníci celních, správních, daňových a trestních řízení vedených nájemcem i jakékoliv další osoby, jejichž osobní či jinak citlivé údaje má nájemce povinnost zpracovávat v rámci plnění svých zákonem svěřených kompetencí. Pronajímatel se zavazuje zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci zúčastnění na plnění této smlouvy, jakož i další jím pověřené osoby, znali své povinnosti při zachování důvěrnosti osobních a citlivých údajů a aby dodržovali mlčenlivost dle režimu stanoveném v tomto odstavci. Ustanovení tohoto odstavce není dotčeno ukončením účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu a trvají i po ukončení účinnosti této smlouvy.

- 6.10. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat operativně. Právní jednání (včetně jakýchkoli oznámení) při plnění závazků z této smlouvy nebo týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě a v českém jazyce a musí být doručena osobně, kurýrem nebo doporučenou poštou na níže uvedené adresy, vždy k rukám příslušné smluvní strany. Provozní a technické záležitosti lze řešit i komunikací telefonicky či elektronickou poštou.

(a) Keriani, a.s.:

Adresa: Opletalova 1284/37, 110 00 Praha 1

Ve věcech smluvních k rukám:

E-mail: [REDACTED]

Ve věcech technických k rukám:

E-mail: [REDACTED]

(b) Generální ředitelství cel:

Adresa: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 – Michle

Ve věcech smluvních k rukám:

E-mail: [REDACTED]

Ve věcech technických k rukám:

E-mail: [REDACTED]

popřípadě na jinou adresu, telefonní číslo či elektronickou adresu, specifikované v písemném oznámení prokazatelně doručeném k rukám příslušné smluvní strany.

Právní jednání vedoucí ke změně nebo zániku této smlouvy, jako například výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy, návrh změn smlouvy nebo přijetí takového návrhu musí být doručena do datové schránky, případně osobně, kurýrem nebo doporučenou poštou, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu specifikovanou v písemném oznámení prokazatelně doručeném k rukám příslušné smluvní strany.

Každá smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně jakoukoli změnu své doručovací adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

- 6.11. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.

- 6.12. Tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., kam musí být smlouva vložena ve strojově čitelném formátu. Zveřejnění provede nájemce na své náklady v zákonem stanovených lhůtách, což je povinen pronajímateli následně doložit.
- 6.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce obdrží dva.
- 6.14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Situační plánek a specifikace Předmětu nájmu;

V Praze dne

Pronajímatel:

Keriani, a.s.:

Digitálně podepsal

Datum: 2023.05.30
12:12:15 +02'00'

předseda správní rady

Digitálně podepsal

Datum: 2023.05.30
10:19:14 +02'00'

člen správní rady

V Praze dne

Nájemce:

ČR – Generální ředitelství cel:

Digitálně podepsáno

31.05.2023 12:09:50

ředitel sekce 01 Ekonomiky a informatiky

Příloha č. 1 – Situační plánec a specifikace Předmětu nájmu

