

DODATEK č. 3 **k nájemní smlouvě č. 300/7/2015**

uzavřený v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění jeho pozdějších předpisů

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

VS [REDAKCE]

ID datové schránky: pffbvy

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

CAFÉ POINT s. r. o.

IČO: 25458469

sídlem: [REDAKCE]

zastoupena: Ing. Rudolfem Přimanem, jednatelem společnosti

ID datové schránky: txyus4e

(dále jen „**nájemce**“)

(oba společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento
dodatek s následujícím zněním

I.**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla dne 17. 7. 2015 uzavřena shora uvedená nájemní smlouva č. 300/7/2015 ve znění jejích dodatků č. 1 až č. 2 (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se v souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem, doporučeními a přijatými nařízeními Vlády České republiky (zejm. usnesení č. 194 ze dne 12. března 2020) a mimořádnými opatřeními příslušných ministerstev ČR, která měla za následek bezprostřední omezení podnikání nájemce, dohodly na následujícím:
3. Smluvní strany se dohodly na dočasném snížení nájemného sjednaného Smlouvou, a to konkrétně za měsíc březen, duben, květen a červen roku 2020. Nová výše nájemného za každý uvedený měsíc je 1,-- Kč a jeho splatnost je stanovena k 31. 7. 2020. Aktualizovaný výpočtový list, jakož i splátkový kalendář jsou přílohami č. 1 a č. 2 tohoto dodatku.
4. V dalším zůstává Smlouva nezměněna.

II.

Podpora de minimis

1. K dočasnému snížení výše nájemného dle tohoto dodatku dochází v režimu podpory malého rozsahu - de minimis a plně v souladu s Nařízením komise (EU) č. 1407/2013 o použití článků 107 a 108 smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis uveřejněno v Úředním věstníku Evropské unie dne 18. 12. 2013, částka L352 (dále jen „Nařízení“). Výše podpory nesmí spolu s ostatními podporami de minimis poskytnutými jednomu příjemci (nájemci) za dobu předchozích tří fiskálních let přesáhnout výši odpovídající částce 200 000 €. Tento finanční strop platí bez ohledu na formu či účel podpory de minimis poskytnuté v předchozím tříletém období.

2. Nájemce resp. příjemce podpory prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis, zejména čl. 3 odst. 1 a odst. 2 s přihlédnutím k čl. 2 odst. 2 Nařízení.

3. Ukáže-li se prohlášení nájemce podle odst. 2 čl. II. tohoto dodatku nepravdivým, platí, že sleva na nájemném podle čl. I. tohoto dodatku nebyla poskytnuta a nájemce je povinen nájemné v původní výši doplatit pronajímateli do 30 dnů od okamžiku, kdy se pronajímatel o nepravdivosti prohlášení dozvěděl.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, jakož i Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení tohoto dodatku vč. Smlouvy a datum jeho/jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a potažmo Smlouvě samotné nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku, jakož i Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení tohoto dodatku či Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z tohoto dodatku budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tento dodatek jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

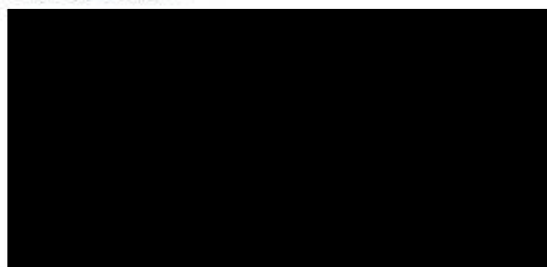
7. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č.RmM/1604/25/2020/A ze dne 16. 4. 2020. Usnesení je přílohou č. 3 tohoto dodatku.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jsou s ním plně srozuměny a se všemi změnami v tomto dodatku souhlasí, dále prohlašují, že uzavření tohoto dodatku se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle, při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně nebo nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

9. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

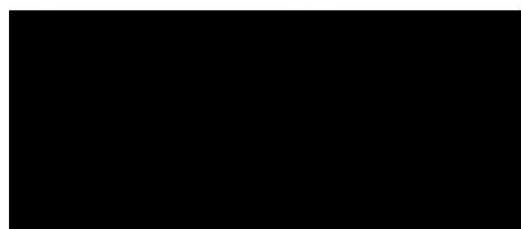
10. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Mostě dne: 10 -06- 2020



za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
pronajímatel

V Mostě dne: 8. 6. 2020



za CAFE POINT s.r.o.
Ing. Rudolf Přiman
nájemce

3. MĚSÍČNÍ PAUŠÁLNÍ ÚHRADY

a) nápojový automat umístěný ve 2. patře budovy MmM

platba za elektrickou energii

vč. DPH v platné výši 300 Kč

platba za dodávku vody

vč. DPH v platné výši 10 Kč

b) nápojový automat umístěný ve 3. patře budovy MmM

platba za elektrickou energii

vč. DPH v platné výši 300 Kč

platba za dodávku vody

vč. DPH v platné výši 10 Kč

Celkem měsíční paušální platby

620 Kč

(splatné vždy ke konci každého měsíce)

Vlastník si vyhrazuje právo úpravy výše cen paušálních plateb po uzavření smlouvy podle cen v místě obvyklých. V případě nesouhlasu je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.

Platby budou poukazovány na účet statutárního města Mostu - bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu 19-1041368359/0800.

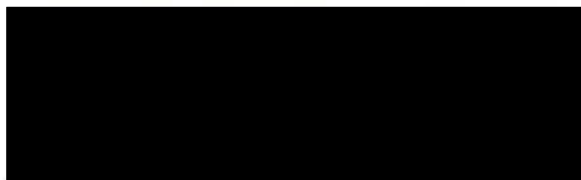
Tento výpočtový list nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Pronajímatel: 10-06-2020

Nájemce:



Mgr. Jan Papárega
primátor statutárního města Mostu



CAFÉ POINT s. r. o.
nájemce

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ
ROZPIS SPLÁTEK NÁJEMNÉHO NA OBDOBÍ

č. daňového dokladu

1.1.2020 - 31.12.2020

PRONAJÍMATEL**Statutární město Most**

DIČ: CZ00266094

Radniční 1/2

IČO: 00266094

434 69 Most

bankovní spojení: 19-1041368359/0800

variabilní symbol:

číslo smlouvy:

300/7/2015

NÁJEMCE**CAFÉ POINT s.r.o.**

DIČ: CZ25458469

Tolstého 451

IČO: 25458469

415 03 Teplice - Řetenice

Roční nájemné

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	1.1.2020	31.1.2020	21%	3 336,63	700,69	4 037,32

Poznámka: Nájemné je dočasně poníženo z důvodu vyhlášení nouzového stavu za období březen až červen na 1 Kč/měsíčně.

Měsíční paušální úhrady za elektrickou energii

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba	Základ daně	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	1.1.2020	31.1.2020	21%	495,87	104,13	600,00
2. splátka	1.2.2020	29.2.2020	21%	495,87	104,13	600,00
3. splátka	1.3.2020	31.3.2020	21%	495,87	104,13	600,00
4. splátka	1.4.2020	30.4.2020	21%	495,87	104,13	600,00
5. splátka	1.5.2020	31.5.2020	21%	495,87	104,13	600,00
6. splátka	1.6.2020	30.6.2020	21%	495,87	104,13	600,00
7. splátka	1.7.2020	31.7.2020	21%	495,87	104,13	600,00
8. splátka	1.8.2020	31.8.2020	21%	495,87	104,13	600,00
9. splátka	1.9.2020	30.9.2020	21%	495,87	104,13	600,00
10. splátka	1.10.2020	31.10.2020	21%	495,87	104,13	600,00
11. splátka	1.11.2020	30.11.2020	21%	495,87	104,13	600,00
12. splátka	1.12.2020	31.12.2020	21%	495,87	104,13	600,00

Měsíční paušální úhrady za dodávku vody

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	1.1.2020	31.1.2020	15%	17,39	2,61	20,00
2. splátka	1.2.2020	29.2.2020	15%	17,39	2,61	20,00
3. splátka	1.3.2020	31.3.2020	15%	17,39	2,61	20,00
4. splátka	1.4.2020	30.4.2020	15%	17,39	2,61	20,00
5. splátka	1.5.2020	31.5.2020	10%	18,18	1,82	20,00
6. splátka	1.6.2020	30.6.2020	10%	18,18	1,82	20,00
7. splátka	1.7.2020	31.7.2020	10%	18,18	1,82	20,00
8. splátka	1.8.2020	31.8.2020	10%	18,18	1,82	20,00
9. splátka	1.9.2020	30.9.2020	10%	18,18	1,82	20,00
10. splátka	1.10.2020	31.10.2020	10%	18,18	1,82	20,00
11. splátka	1.11.2020	30.11.2020	10%	18,18	1,82	20,00
12. splátka	1.12.2020	31.12.2020	10%	18,18	1,82	20,00

Výpis z usnesení

Z 25. zasedání Rady města Mostu konaného dne 16. 4. 2020 v zasedací místnosti č. 101
budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/1604/25/2020/A

Rada města
schvaluje

všem nájemcům objektů a nebytových prostor v majetku statutárního města Most dle přílohy č. 1, jejichž podnikání je bezprostředně omezeno nouzovým stavem vyhlášeným Usnesením vlády č. 194 ze dne 12. března 2020, v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru na území České republiky, dočasné snížení nájemného za měsíce březen až červen 2020.

Nová výše nájemného za každý uvedený měsíc je 1 Kč a jeho splatnost je k 31. 7. 2020.

KRYCÍ LIST DODATKU Č. 273/7/2020

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis			
Zpracoval/a/i/y:							
Vedoucí odboru:							
Správce rozpočtu:							
<input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podmíněně <input checked="" type="checkbox"/> podpora de minimis <input type="checkbox"/> veřej							
Za OF posoudil/a:							
AK – právně posoudil/a:							
Za VM schválil/a:							
Schváleno v:							
Datum uveřejnění smlouvy:						Poznámka:	Usnesení č. RmM/1604/25/2020/A