

**DODATEK č. 1****k Nájemní smlouvě č. 300/7/2015**

uzavřený v souladu s ustanovením §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

**1. Statutární město Most**

Zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města  
IČO: 002 66 094  
DIČ: CZ00266094  
Sídlo: Radniční 1/2, 434 69 Most  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú.: 19-1041368359/0800  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**2. CAFÉ POINT s.r.o.**

Zastoupeno: Ing. Rudolfem Přímanem, jednatelem společnosti  
IČO: 254 58 469  
Sídlo: **Nové Modlany 49, 417 42 Krupka**  
ID datové schránky: txyus4e  
(dále jen „**nájemce**“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

se níže uvedeného dne, měsíce, roku dohodly takto:

**I.**

1.1 Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva ze dne 17. 7. 2015 (dále jen „Smlouva“).

1.2 Smluvní strany se dohodly, že od nabytí účinnosti tohoto dodatku ke Smlouvě se Smlouva doplňuje o přílohu č. 2, která obsahuje doplnění splátkového kalendáře. Tato příloha č. 2 tvoří nedílnou součást Smlouvy. V případě nutnosti budoucí změny údajů v příloze č. 2 účastníci sjednávají, že nebude třeba k této aktualizaci údajů uzavírat nový (další) dodatek ke Smlouvě.

1.3 V dalším zůstává smlouva nezměněna.

**II.**

2.1 Sjedná se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.



2.4 V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze Smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

2.5 Smluvní strany sjednávají, že od účinnosti tohoto dodatku se řídí práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

2.6 Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

2.7 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 1. 2017.

2.8 Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2.9 Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/2355/41/2016/C ze dne 13. 10. 2016. Usnesení je přílohou tohoto dodatku.

V Mostě, dne: - 6 -12- 2016

V Mostě, dne: 05 -12- 2016


Pronajímatel:

Nájemce:



Mgr. Jan Paparega  
primátor statutárního města Mostu

DALLMAYR VENDING & OFFICE, k.s.  
franchisingový partner  
CAFÉ POINT s.r.o.  
Nové Modlany 49, Krupka, 417 42  
IČ: 25458469 DIČ: CZ25458469  
OR KS Ústí n/L oddíl C vložka 19226



Ing. Rudolf Příman  
jednatel společnosti

|                                                                                                                                                      | Datum                                                                                                                    | Jméno, příjmení / příp. organizace                              | Funkce, ORJ                        | Podpis |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|
| Zpracoval/a/i/y:                                                                                                                                     |                                                                                                                          | KINDL & PARTNEŘI<br>advokátní kancelář s.r.o.                   | AK                                 |        |
| Vedoucí odboru:                                                                                                                                      | 22.11.16                                                                                                                 | Ing. František Svoboda                                          | VOMM                               |        |
| Správce rozpočtu:                                                                                                                                    | 29.11.2016                                                                                                               | Ing. Jana Mladá                                                 | VOP                                |        |
| <input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> podmíněný závazek _____ Kč (vč. DPH) |                                                                                                                          |                                                                 |                                    |        |
| Za OF posoudil/a:                                                                                                                                    |                                                                                                                          | Ing. Bc. Karel Šmrha                                            | Referent OF                        |        |
| AK – právně posoudil/a:                                                                                                                              | 16.11.2016                                                                                                               | Mgr. Per Janák<br>KINDL & PARTNEŘI<br>advokátní kancelář s.r.o. | AK                                 |        |
|                                                                                                                                                      | Uveřejnění v registru smluv: <input checked="" type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/> ANO                         |                                                                 |                                    |        |
|                                                                                                                                                      | Anonymizovat smlouvu: <input checked="" type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/> ANO                                |                                                                 |                                    |        |
| Za VM schválil/a:                                                                                                                                    | 24-11-2016                                                                                                               | Ing. Marek Hrvol                                                | Náměstek primátora                 |        |
| Schváleno v:                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> PPM / <input checked="" type="checkbox"/> RmM / <input type="checkbox"/> ZmM – dne 13. 10. 2016 |                                                                 |                                    |        |
| Datum uveřejnění smlouvy:                                                                                                                            |                                                                                                                          | Poznámka:                                                       | Usnesení RmM č. RmM/2355/41/2016/C |        |
| ID smlouvy z registru smluv:                                                                                                                         |                                                                                                                          |                                                                 |                                    |        |



**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ**

č. daňového dokladu

**2017000298****ROZPIS SPLÁTEK NÁJEMNÉHO NA OBDOBÍ**

1.1.2017 - 31.12.2017

**PRONAJÍMATEL****Statutární město Most**

DIČ: CZ00266094

Radniční 1/2

IČ: 00266094

434 69 Most

bankovní spojení: 19-1041368359/0800

variabilní symbol:

9900000298

číslo smlouvy:

300/7/2015

**NÁJEMCE****CAFÉ POINT s.r.o.**

DIČ: CZ25458469

Nové Modlany 49

IČ: 25458469

417 42 Krupka

**Roční nájemné**

| Splátka    | DUZP     | Splatnost do: | Sazba DPH | Základ daně (Kč) | DPH (Kč) | Celkem (Kč) |
|------------|----------|---------------|-----------|------------------|----------|-------------|
| 1. splátka | 1.1.2017 | 31.1.2017     | 21%       | 2 500,00         | 525,00   | 3 025,00    |

**Měsíční paušální úhrady za elektrickou energii**

| Splátka     | DUZP      | Splatnost do: | Sazba | Základ daně | DPH (Kč) | Celkem (Kč) |
|-------------|-----------|---------------|-------|-------------|----------|-------------|
| 1. splátka  | 1.1.2017  | 31.1.2017     | 21%   | 247,92      | 52,08    | 300,00      |
| 2. splátka  | 1.2.2017  | 28.2.2017     | 21%   | 247,92      | 52,08    | 300,00      |
| 3. splátka  | 1.3.2017  | 31.3.2017     | 21%   | 247,92      | 52,08    | 300,00      |
| 4. splátka  | 1.4.2017  | 30.4.2017     | 21%   | 247,92      | 52,08    | 300,00      |
| 5. splátka  | 1.5.2017  | 31.5.2017     | 21%   | 247,92      | 52,08    | 300,00      |
| 6. splátka  | 1.6.2017  | 30.6.2017     | 21%   | 247,92      | 52,08    | 300,00      |
| 7. splátka  | 1.7.2017  | 31.7.2017     | 21%   | 247,92      | 52,08    | 300,00      |
| 8. splátka  | 1.8.2017  | 31.8.2017     | 21%   | 247,92      | 52,08    | 300,00      |
| 9. splátka  | 1.9.2017  | 30.9.2017     | 21%   | 247,92      | 52,08    | 300,00      |
| 10. splátka | 1.10.2017 | 31.10.2017    | 21%   | 247,92      | 52,08    | 300,00      |
| 11. splátka | 1.11.2017 | 30.11.2017    | 21%   | 247,92      | 52,08    | 300,00      |
| 12. splátka | 1.12.2017 | 31.12.2017    | 21%   | 247,92      | 52,08    | 300,00      |

**Měsíční paušální úhrady za dodávku vody**

| Splátka     | DUZP      | Splatnost do: | Sazba DPH | Základ daně (Kč) | DPH (Kč) | Celkem (Kč) |
|-------------|-----------|---------------|-----------|------------------|----------|-------------|
| 1. splátka  | 1.1.2017  | 31.1.2017     | 15%       | 8,70             | 1,30     | 10,00       |
| 2. splátka  | 1.2.2017  | 28.2.2017     | 15%       | 8,70             | 1,30     | 10,00       |
| 3. splátka  | 1.3.2017  | 31.3.2017     | 15%       | 8,70             | 1,30     | 10,00       |
| 4. splátka  | 1.4.2017  | 30.4.2017     | 15%       | 8,70             | 1,30     | 10,00       |
| 5. splátka  | 1.5.2017  | 31.5.2017     | 15%       | 8,70             | 1,30     | 10,00       |
| 6. splátka  | 1.6.2017  | 30.6.2017     | 15%       | 8,70             | 1,30     | 10,00       |
| 7. splátka  | 1.7.2017  | 31.7.2017     | 15%       | 8,70             | 1,30     | 10,00       |
| 8. splátka  | 1.8.2017  | 31.8.2017     | 15%       | 8,70             | 1,30     | 10,00       |
| 9. splátka  | 1.9.2017  | 30.9.2017     | 15%       | 8,70             | 1,30     | 10,00       |
| 10. splátka | 1.10.2017 | 31.10.2017    | 15%       | 8,70             | 1,30     | 10,00       |
| 11. splátka | 1.11.2017 | 30.11.2017    | 15%       | 8,70             | 1,30     | 10,00       |
| 12. splátka | 1.12.2017 | 31.12.2017    | 15%       | 8,70             | 1,30     | 10,00       |

S.P.



## Zápis a usnesení

41. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2014 - 2018, která se konala dne 13. 10. 2016  
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

---

### Usnesení č. RmM/2355/41/2016/C

Rada města

#### schvaluje

společnosti CAFÉ POINT s. r. o., IČO: 25458469, doplnění přílohy splátkového kalendáře do nájemních smluv č. 299/7/2015 ze dne 17. 7. 2015 a č. 300/7/2015 ze dne 17. 7. 2015, a to s účinností od 1. 1. 2017 s tím, že v případě budoucí změny splátkového kalendáře dojde k jeho aktualizaci bez nutnosti uzavřít dodatek k nájemní smlouvě.