


Dohoda o postoupení nájemní smlouvy č. 300/7/2015

uzavřená v souladu s ustanovením § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

CAFÉ POINT, s.r.o.

IČO: 254 58 469

DIC: CZ25458469

sídlem: 

zastoupena: Ing. Rudolfem Přímanem, jednatelem

ID datové schránky: txyus4e

(dále jen „postupitel“)

a

Dallmayr Vending & Office, k.s.

IČO: 264 85 524

DIC: CZ26485524

sídlem: Loretánské náměstí 109/3, 118 00 Praha 1 – Hradčany

zastoupena: Dallmayr Management s.r.o., IČO:24133892, jejímž jménem jedná pan René SION, jednatel

ID datové schránky: mxnkwfn

(dále jen „postupník“)

a

Statutární město Most

IČO: 002 66 094

DIC: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 69 Most

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

ID datové schránky: pffbfvy

(dále jen „postoupená strana“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

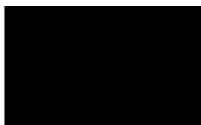
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto

Dohodu o postoupení nájemní smlouvy č. 300/7/2015

I.

Předmět dohody

1.1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi postupitelem a postoupenou stranou byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva č. 300/7/2015 ze dne 17. 7. 2015 ve znění dodatků č. 1 až č. 3,



jejímž předmětem je pronájem prostor v 2. a 3. poschodí budovy Magistrátu měst Mostu, ul. Radniční v Mostě, v k.ú. Most II, za účelem provozování dvou automatů na kávu.

1.2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti postupitele z výše uvedené smlouvy se postupují na postupníka s účinky k tomu, co ještě nebylo plněno. Postoupená strana tímto výslovně uděluje souhlas k postoupení výše uvedené nájemní smlouvy. Účinností této dohody se nájemcem dle výše uvedené nájemní smlouvy stává postupník.

1.3. Smluvní strany prohlašují, že postoupené straně zůstávají zachovány všechny námitky ze smlouvy, jež mohla uplatnit vůči postupiteli, i proti postupníkovi.

II. Odevzdání předmětu nájmu

2.1. Postupitel prohlašuje, že postupníkovi řádně předal předmět nájmu.

2.2. Postupník tímto prohlašuje, že přistupuje k veškerým závazkům, které vznikly postoupené straně vůči postupiteli do účinnosti této dohody. Postupitel a postupník se tyto postoupené straně zavazují uhradit společně a nerozdílně.

III. Závěrečná ustanovení

3.1. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

3.2. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

3.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva (dohoda) vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3.5. V případě, že některé ustanovení této dohody je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

3.6. Nestanoví-li tato dohoda jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

3.7. Tato dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran. Jakákoliv změna dohody je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číselovaného dodatku.

3.8. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3.9. Smluvní strany po řádném přečtení této dohody a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

3.10. Tato dohoda se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/0609/8/2023 ze dne 13. 4. 2023. Usnesení je přílohou č. 1 této dohody.

3.11. Záměr uzavřít tuto dohodu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 21. 3. 2023 do 6. 4. 2023 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

3.12. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

3.13 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní poskytovatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru příjemce.

3.14 Po uveřejnění v registru smluv obdrží příjemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že příjemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

V Mostě dne

za statutární město Most
Ing. Marek Hrvol
postoupená strana

V Teplicích dne .

CAFÉ POINT, s.r.o.
Ing. Rudolf Příman
postupitel

V Praze dne .

Dallmayr Vending & Office, k.s.
René Sion, jednatel Dallmayr Management s.r.o.
postupník

Zápis a usnesení

7. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2022 - 2026, která se konala dne
13. 4. 2023 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/0609/8/2023

Rada města

schvaluje

převod Nájemní smlouvy č. 300/7/2015 ze dne 17. 7. 2015, ve znění dodatků č. 1 - 3, týkající se nájmu prostoru pro umístění automatů na kávu ve 2. a 3. poschodí Magistrátu města Mostu, a to ze stávajícího nájemce CAFÉ POINT s.r.o., IČO: 25458469, na nového nájemce společnost Dallmayr Vending & Office k.s., IČO: 26485524, za stávajících podmínek uvedených v nájemní smlouvě a rovněž za stávající nájemné.

Smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu Pravidla pro nájem a výpůjčku prostorů a dalších objektů statutárního města Mostu.

Hlasování č.: 55 pro - 7 proti - 0 zdrž. - 0

KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 204/7/2023

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracovala:				
Vedoucí odboru:				
Správce rozpočtu:				
<input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> pod				
<input type="checkbox"/> podpora de minimis <input type="checkbox"/>				
Za OF posoudil:				
AK – právně posoudil:				
Za VM:				
Schváleno v:				
Datum uveřejnění smlouvy:				
ID smlouvy z registru smluv:		Poznámka:	Převod NS - Usnesení č. RmM/0609/8/2023	