

10396/04

IND
IKY
Pozemkový fond ČR
Soudní úřad Nymburk
288 00 Nymburk

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím
Morem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk,
IČ: 457 97 072, DIČ : CZ45797072

13

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a
pan **Vladimír Pokorný**, [redacted] [redacted]

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 3
 k nájemní smlouvě číslo 425N01/28**

| | |
|---|--|
| Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk | |
| Došlo: -2 -07- 2004 | |
| č.j.: 12328/04 | |
| K vyřízení: [signature] | |
| Počet příloh | |

I.

Smluvní strany uzavřely dne 24.9.2001 nájemní smlouvu číslo 425 N 01/28 a dodatek č.1-č.2 (dále jen smlouvu").

II.

Dne 3.6.2003 nabytí vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Nymburk KN 1108/6 třetí osoba pan Pokorný Luboš, [redacted] na základě kupní smlouvy č.1003740328.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 42 108,- Kč (čtyřicetdvatisícjednoosmkorunčeských).

Výpočet : $1,4833 \times 760 = 1\,127,-$ Kč
 $43\,235 - 1\,127 = 42\,108,-$ Kč

K1.10.2004 je nájemce povinen zaplatit částku 44 536,- Kč (čtyřicetčtyřitisícpětsetřicetšestkorunčeských)

Výpočet : $46\,031 - 1\,127 - 368(\text{přepatek od } 3.6.2003-30.9,2003) = 44\,536$ Kč

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí **55,3969 ha.**

-2-

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami..

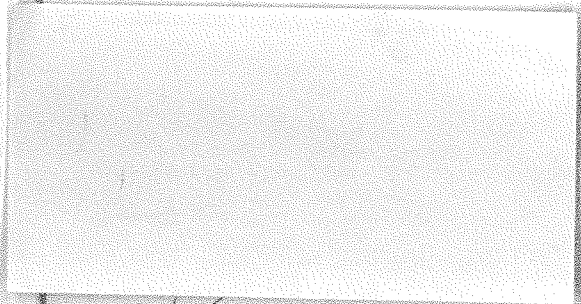
V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

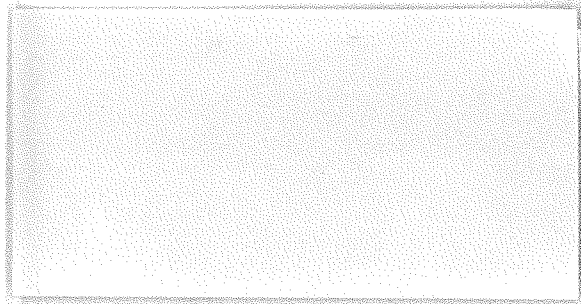
VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je volným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nymburce dne 7.6.2004.



g. Jiří Mör
doucejí ÚP PF ČR Nymburk



Vladimír Pokorný



správnost :



úvňňná inkasovaná alikvótní část 425N01/28

Spočítáno ke dni: 1.10.2004

| <u>rev</u> | <u>Klientadresa</u> | <u>vymera</u> | <u>datum</u> | <u>pocet dni</u> | <u>Nájem za ha</u> | <u>Za Rok</u> | <u>Neopr. Nájem</u> |
|------------|---------------------|------------------|--------------|------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| Luboř Ing. | | | | | | | |
| Luboř Ing. | | 4 833,00 | 3.6.2003 | 485 | 760,00 Kč | 1 127,31 Kč | 1 497,93 Kč |
| Luboř Ing. | | <u>14 833,00</u> | | | | <u>1 127,31 Kč</u> | <u>1 497,93 Kč</u> |
| al: | | <u>14 833,00</u> | | | | <u>1 127,31 Kč</u> | <u>1 497,93 Kč</u> |