

Dodatek č. 4

k Mandátní smlouvě o výkonu komplexních služeb spojených se správou bytových a nebytových jednotek v majetku města Česká Lípa č. B 06-3831/2008

Smluvní strany:

Město Česká Lípa

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa,

IČO: 00260428

zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou

(dále jako „mandant“)

a

Stavební bytové družstvo SEVER

se sídlem: Bažantí 1415/3, Liberec I – Staré Město, PSČ 460 01

IČO: 00042579

zastoupené: Ing. Mgr. Petrem Černým, MBA, předsedou představenstva
a dalším členem představenstva

(dále jako „mandatář“)

uzavírají po vzájemné dohodě dodatek č.4 k Mandátní smlouvě o výkonu komplexních služeb spojených se správou bytových a nebytových jednotek v majetku města Česká Lípa č. B 06-3831/2008 ze dne 20.6.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 3. 10. 2008, dodatku č. 2 ze dne 12. 3. 2009 a dodatku č. 3 ze dne 15. 7. 2009 (dále jen „Smlouva“), a to následovně:

I.

1) Dle čl. V Smlouvy může být odměna mandatáře dohodou stran zvýšena v případě, že roční míra inflace vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu dosáhne více než 5 %. Průměrná roční míra inflace za rok 2022 je Českým statistickým úřadem stanovena ve výši 15,1 %,

S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly o zvýšení odměny o 10 %, **odstavec 2 čl. V Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:**

Měsíční odměna za správu bytových a nebytových jednotek je stanovena ve výši maximálně 63 626,20 Kč bez DPH (tj. měsíčně 135,30 Kč bez DPH za 1 bytovou jednotku a 68,20 Kč bez DPH za 1 nebytovou jednotku), roční odměna za správu bytových a nebytových jednotek je stanovena ve výši maximálně 763 515 Kč.

2) Smluvní strany se dohodly, že nově se přílohou Smlouvy stává Seznam spravovaných bytových a nebytových jednotek, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku, který nahrazuje dosavadní přílohu smlouvy- seznam jednotek k privatizaci.

3) Smluvní strany dohodly, že čl. IV Smlouvy **se ruší.**

II.

- 1) Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 2) Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Česká Lípa č. 244/B/2023 dne 15.5.2023.
- 3) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a **účinnosti dne 1. 6. 2023.**
- 5) Obě smluvní strany souhlasí s obsahem tohoto dodatku a na důkaz toho jej stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany se dohodly, že obsah tohoto dodatku bude mandantem zveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)

- 6) Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 – Seznam spravovaných bytových a nebytových jednotek.

V České Lípě dne: 18.5.2023

V Liberci dne: 30.5.2023

Za mandanta:

Za mandataře:

.....
Město Česká Lípa
Ing. Jitka Volfová, starostka města, vz
Martin Brož, místostarosta města v.r.

.....
Stavební bytové družstvo SEVER
Ing. Mgr. Petr Černý, MBA, v.r.